

Grundstück mit exklusivem Bauprojekt für eine Luxuriöse Neubauvilla

07559 Port Verd (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: P-0075



Zimmer: 4 - Kaufpreis: 449.000 EUR



Grundstück mit exklusivem Bauprojekt für eine Luxuriöse Neubauvilla

CCC-Ref.	P-0075
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	07559 Port Verd Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Grundstück ca.	542 m ²
Zimmer	4
Balkone	2
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	Sofort
Stellplätze gesamt	2
Stellplatztyp	Tiefgaragenstellplatz
Möbliert	nein
Ausblick	Meerblick
Gebiet	Wohngebiet
Umgebung	Golfplatz, Meernähe, Strandnähe, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Barrierefrei, Garten/Gartennutzung, Keller, Personenaufzug, Swimmingpool, Terrasse, Tiefgarage
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	449.000 EUR

Objektbeschreibung

Eine elegante Neubauvilla im minimalistischen Stil, die auf zwei Stockwerken geplant ist, eröffnet eine Fülle von Möglichkeiten für anspruchsvolles Wohnen. Mit einer kompletten Baugenehmigung in der Hand kann der Baubeginn sofort erfolgen. Die Wahl der Materialien liegt noch im Ermessen des zukünftigen Eigentümers, der zwischen einer Vielzahl von Optionen wählen kann. Die geplanten Baukosten belaufen sich auf ca. 600.00 bis 800.000 €, für ein Projekt, das sich auf eine konstruierte Fläche von ca. 300 m² erstreckt.

Das Erdgeschoss der Villa präsentiert sich mit einem großzügigen, offenen Wohn-/Essbereich, einer voll ausgestatteten Küche und einem geräumigen Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Poolterrasse. Ein praktischer Waschraum und eine überdachte Terrasse komplettieren das Ensemble. Eine elegante Treppe führt direkt vom Eingangsbereich ins erste Obergeschoss, wo zwei weitere Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en Suite zu finden sind. Beide Schlafzimmer bieten zudem Zugang zu eigenen Terrassen, wobei eine von ihnen direkt zur Dachterrasse mit herrlichem Meerblick führt.

Der mediterran gestaltete Gartenbereich umfasst einen großzügigen Salzwasserpool mit einer Fläche von ca. 21 m², der für erfrischende Momente sorgt. Geplant ist die Villa mit einer Fußbodenheizung, betrieben durch eine effiziente Luftwärmepumpe, sowie einer zentralen Klimaanlage für angenehmes Raumklima. Isolierverglasung und Aluminiumfenster gewährleisten eine optimale Energieeffizienz.

Zur praktischen Ausstattung gehören eine Garage und ein geräumiger Keller, während ein Aufzug in alle Etagen für maximalen Komfort sorgt. Eine barrierefreie Toilette im Erdgeschoss ist ein weiteres durchdachtes Detail. Das Grundstück erstreckt sich über ca. 542 m² und verfügt bereits über einen charmanten alten Baumbestand, der dem Anwesen einen zusätzlichen Hauch von Natürlichkeit verleiht.

Ausstattung

Öffentlicher Strom-, Wasseranschluss

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat	nicht erforderlich
-------------------	--------------------

Lage

Das Grundstück liegt in zweiter Meereslinie und somit sind es nur etwa 50 m bis zum Meeresufer. Die nähere Umgebung bietet herrliche Strände mit kristallklarem Wasser und atemberaubender Natur. Einige der besten Golfplätze der Insel z.B. Costa de los Pinos, Pula Golf, Canyamel und Capdepera Golf sind schnell zu erreichen. Ganz in der Nähe befindet sich das renommierte Restaurant Port Verd Del Mar. Genießen Sie hier die kulinarischen Köstlichkeiten mit einem traumhaften Meerblick. Zum Hafen von Cala Bona sind es nur wenige Fahrminuten und auch Son Servera und Arta sind nur ca. 5-10 km entfernt. Letzteres Städtchen bietet einen schönen Altstadt kern, historische Monumente und das ganze mit mittelalterlichem Flair. Zum Flughafen gelangen Sie in etwa 60 Autominuten.



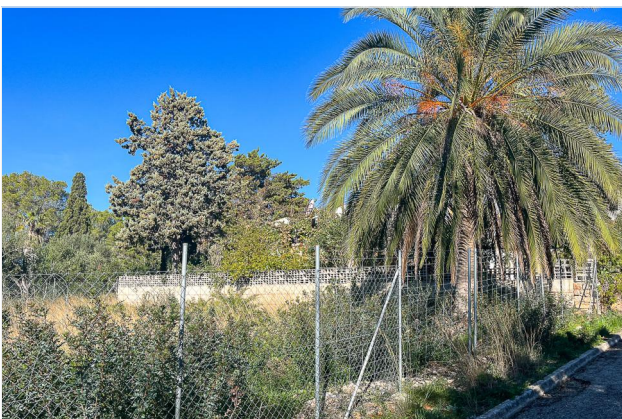
Außenansicht



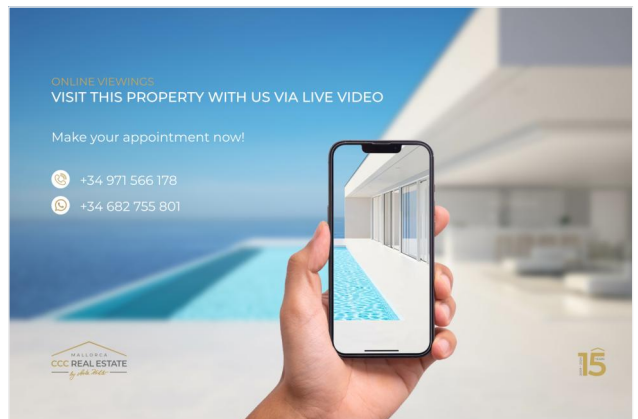
Konzept Wohn-Esszimmer



Konzept Küche



Alter Baumbestand



Videobesichtigung



Westseite



Südseite



Südostseite