

Grundstück zur Bebauung in Meeresnähe und sonniger Lage in beliebtem Küstenort

07589 Cala Mesquida (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: A-0047



Kaufpreis: 295.000 EUR



Grundstück zur Bebauung in Meeresnähe und sonniger Lage in beliebtem Küstenort

CCC-Ref.	A-0047
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	07589 Cala Mesquida Mallorca Spanien
Grundstück ca.	620 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Möbliert	nein
Ausblick	Teil-Meerblick
Gebiet	Mischgebiet
Umgebung	Apotheke, Arzt, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Golfplatz, Hotels, Meernähe, Strandnähe, Wohngegend
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	295.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in Cala Mesquida, ein beliebter Küstenort von Capdepera, mitten in einem Mischgebiet, an einer asphaltierten Straße mit einfachem Zugang und guter Anbindung. Die Parzelle ist flach und leicht bebaubar.

Aufgrund der Größe des Grundstücks kann hier ein entsprechendes Haus realisiert werden.

Die Bebaubarkeit unterliegt folgenden Normen:

Überbauung: 25 %
Bebaubarkeit: 0,7 m² / Gebäude pro 600 m²-Grundstück
Maximale Gebäudehöhe: 10m
Anzahl der Geschosse: UG, Erdgeschoss und 1 OG
Ein Pool kann gebaut werden.

Unsere Experten unterstützen Sie bei der Einholung der Baugenehmigung, Kostenvoranschläge und informieren Sie über die Baufortschritte während Ihrer Abwesenheit. Zu jeder Zeit Ihres Bauvorhabens bis zur offiziellen Bauabnahme sind Sie in guten Händen.

Zur Realisierung Ihres Traumhauses bietet dieses Grundstück allerbeste Voraussetzungen.

Ausstattung

Strom und Wasser befinden sich an dem Grundstück.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178
Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)
E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:
Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr
Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr
Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten

(Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht erforderlich

Lage

Cala Mesquida ist ein herrlich kleiner Ferienort im Nordosten der Insel und gehört zur Gemeinde von Capdepera. Nur wenige Gehminuten (ca. 400m) vom Grundstück entfernt, liegt der traumhafte Strand mit Dünenlandschaft und türkisblauem Meer. Den Touristenort Cala Ratjada erreichen Sie in etwa 10 Autominuten. Hier finden Sie ganzjährig neben der mediterranen Hafensperrade, Boutiquen, gemütlichen Restaurants und Bars auch alles für den täglichen Bedarf. Besuchen Sie auch die beiden Städtchen Artà und Capdepera, die mit mittelalterlichem Flair und altem Stadtkern immer wieder aufs Neue beeindrucken. Im Umkreis von ca. 25 km befinden sich vier attraktive Golfplätze.



Baugrundstück



Impressionen



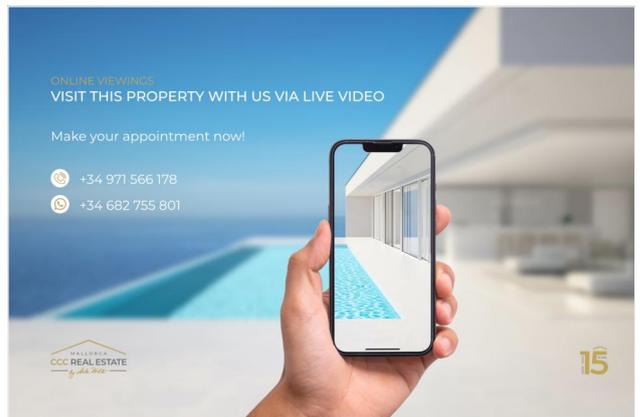
Ruhige Gegend...



...mit guter Anbindung...



...in Meeresnähe



Videobesichtigung



Impressionen



Impressionen