

Historische Finca mit 4 SZ, Infinity-Pool, Garten und Fernmeerblick

07509 Son Macià (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: E-0023



Wohnfläche ca.: 296,69 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 1.195.000 EUR



Historische Finca mit 4 SZ, Infinity-Pool, Garten und Fernmeerblick

CCC-Ref.	E-0023
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07509 Son Macià Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	296,69 m ²
Grundstück ca.	32.426 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1952
Zustand	renovierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Stellplatztyp	Außenstellplatz, Garage
Möbliert	ja
Ausblick	Fernmeerblick
Gebiet	Fincagebiet
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Garage, Garten/Gartennutzung, Kamin, Pool, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	1.195.000 EUR

Objektbeschreibung

Diese historische Finca mit original mallorquinischem Flair befindet sich ganz in der Nähe von Son Macia bei Manacor inmitten der Natur aber trotzdem gut erreichbar über eine befestigte Straße. Die Finca verfügt über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Außenterrasse, 2 Doppelschlafzimmer, das Bad mit großer Dusche und Fenster sowie die Küche im mallorquinischen Stil mit großem Gas-Herd und Kamin. Im Obergeschoss gibt es zwei weitere große Schlafzimmer, in dem vier Einzelbetten Platz haben, das andere mit einem Doppelbett sowie eine Dachterrasse mit traumhaften Ausblick in die Natur bis hin zum Meer am Horizont. Die Ausstattung und Gestaltung aller Räumlichkeiten ist minimalistisch rustikal gehalten und bietet die Möglichkeit Ihre eigenen Wünsche umzusetzen. Umgeben ist das Haus von einem schönen Garten mit mediterraner Pflanzenvielfalt. Entdecken Sie verschiedene Palmenarten, einen Kakteengarten sowie Citrus-, Aprikosen-, Maulbeer-, Johannisbrot- und Granatapfel-Bäume. Besonderes Highlight ist der wunderbare beheizbare Infinity-Pool (ca. 4mx10m) mit großer Sonnenterrasse. Genießen Sie hier fantastische Sonnenstunden mit der Familie oder Freunden.

Weiterhin gibt es einige historische Gebäude, wie z. B. einen Schafstall (zum Teil eingefallen), einen ehemaligen Schweinestall und einen renovierten Eselstall mit erhaltenem Futtertrog. Ein Strom- und Wasseranschluss wurde bereits eingebaut, so dass dieser Raum z. B. in ein Gästeapartment umgestaltet werden könnte. Ein antiker gemauerter Backofen sowie ein Dreschplatz sind weitere interessante Merkmale. Zudem existiert eine Garage, die aktuell als Werkstatt genutzt wird. Das Bewässerungssystem für den Garten kann reaktiviert werden. Ebenso sind bereits Rohre, für die Beleuchtung einiger Bäume, verlegt worden.

Entdecken Sie diese schöne Finca und schaffen Sie sich Ihre eigene Wohlfühloase.

Ausstattung

Öffentlicher Stromanschluss; Trinkwasserbrunnen (120m); Abwasser über eine eigene Klärgrube; elektrischer Boiler im Bad für Warmwasser; Garage; Infinity-Pool (ca. 4mx10m, beheizbar), Garten mit verschiedenen Palmenarten, Kakteengarten, Citrus-, Aprikosen-, Maulbeer-, Johannisbrot- und Granatapfel-Bäumen; automatisches Bewässerungssystem kann reaktiviert werden; Küche mit großem Gasherd, 2 kleine Kombikühlschränke, Kamin; Fliesen im ganzen Haus, teilweise Terrakotta; Waschmaschine; Bad mit großer Dusche und Fenster; Holzfenster (einfach verglast) mit roten Persianas; Safe, Telefon-/ und Internetanschluss können reaktiviert werden; renovierungsbedürftig; möbliert (minimalistische, rustikale Ausstattung).

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	1952
Primärenergieträger	Strom
Energieverbrauch	181,60 kWh/(m ² ·a)
CO2 Emissionen	44,40 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E

Lage

Ganz in der Nähe der zweitgrößten Stadt Mallorcas, Manacor, befindet sich diese schöne Finca, in der Nähe des Ortes Son Macia. Genießen Sie die ländliche Ruhe, aber auch die sehr gute Verbindung zu den umliegenden Städten. Man-a-cor bedeutet Hand am Herz, aus diesem Grund taucht auch eine Hand und ein Herz im Stadtwappen auf. In Manacor ist montags Wochenmarkt und außerdem gibt es täglich, außer sonntags einen Obst- und Gemüsemarkt mit regionalen Produkten. Manacor verfügt über ein weitreichendes Einzugsgebiet und auch Reisende genießen die große Vielfalt an Supermärkten sowie Möbel- und Bekleidungsgeschäften.

Wer mediterranes Hafenflair genießen möchte, fährt zum ca. 15 km entfernt gelegenen Ort Porto Cristo oder dem romantischen Hafen Portocolom (ca. 20 km). Vier sehr gepflegte Golfplätze befinden sich in einem Umkreis von ca. 20 km, Tennis-Begeisterte können in der nahen Akademie des berühmten Tennis-Champs Rafael Nadal spielen.

Ein Pluspunkt ist auch die Nähe zum Flughafen in Palma, diesen erreichen Sie in nur ca. 30 min mit dem Auto.



Außenansicht mit Terrasse



Infinity Pool



Wohnbereich



Doppelschlafzimmer 1 mit...



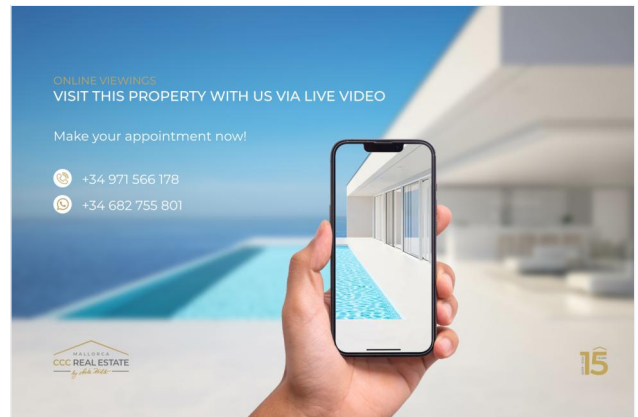
...Blick in die Natur



Badezimmer



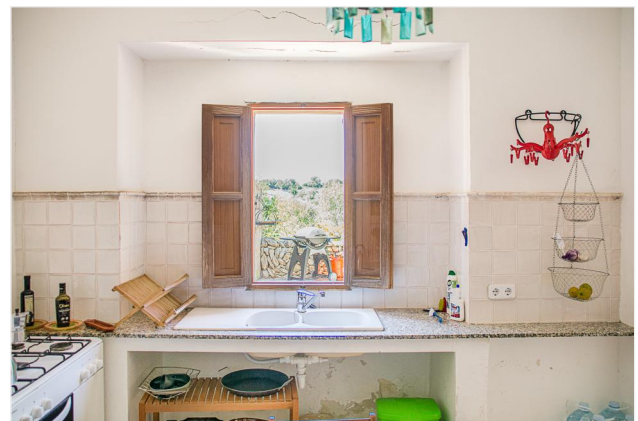
Essbereich



Videobesichtigung



Küche mit...



...Ausblick auf den Grillplatz.



Doppelschlafzimmer 2



Aufgang zum Obergeschoss



Doppelschlafzimmer 3 mit...



...Musikbereich



Schlafzimmer 4



Aussicht Dachterrasse



Historischer gemauerter Backofen



Ehemaliger Eselstall mit...



...erhaltenem Futtertrog



Zisterne



Finca und Umgebung

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Cósumo de energia kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E		181,6 E	44,4 E
F			
G	menos eficiente		