

Historischer Stadtpalast mit Pool, künstlerischem Innendesign, mit vollständigen Lizenz

07570 Artà (Spanien), Hotel - zum Kauf

CCC-Ref.: H-0058



Gesamtfläche ca.: 1.000 m² - Zimmer: 11 - Kaufpreis: 3.400.000 EUR



Historischer Stadtpalast mit Pool, künstlerischem Innendesign, mit vollständigen Lizenz

CCC-Ref.	H-0058
Objekttypen	Gastgewerbe, Hotel
Adresse	07570 Artà Mallorca Spanien
Etagen im Haus	3
Gesamtfläche ca.	1.000 m ²
Gastrofläche ca.	252 m ²
Zimmer	11
Gastraumplätze	18
Betten	16
Balkone	1
Terrassen	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1890
Letzte Modernisierung	2019
Zustand	vollsaniert
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Möbliert	ja
Gebiet	Stadtrand
Umgebung	Apotheke, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Golfplatz, Grundschule, Kindergarten, Schwimmbad, Weiterführende Schule
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Denkmalschutz, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Gastterrasse, Kamin, Keller, Klimatisiert, Terrasse



Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	3.400.000 EUR

Objektbeschreibung

Sie lieben Außergewöhnliches, insbesondere bei Immobilien? Etwas, das Klasse, Design, Historie, Kunst und einen Hauch von Extravaganz vereint? ...was Ihnen auch noch eine Rendite beschert, wenn gewünscht? Dieser historische Stadtpalast mit Denkmalschutz und Lizenzen für ein "Turisme d'Interior"* und Restaurant bietet Ihnen die ganze Bandbreite. Aktuell beherbergt der Stadtpalast einen Hotelbetrieb mit viel persönlichem, authentischem Ambiente. Die Gäste erfreuen sich an den individuell, künstlerisch ausgestatteten Suiten (sieben exklusive Junior Suiten und eine Suite) einer Bar und einem kleinen sympathischen Restaurant mit mediterraner Küche, einem phantastischen und idyllischen Garten mit Meerwasserpool und der emblematischen Innenhoffassade, die Spaniens berühmtesten Architekten Antoni Gaudí zugesprochen wird.

Die Gäste werden durch ein harmonisches Zusammenspiel der imposanten Fassade, der Beleuchtung und dem mediterranen Garten regelrecht verzaubert. Im Erdgeschoss werden Sie von einem mediterranen Entrée mit Rezeption empfangen. Hier befindet sich das Restaurant mit Gastküche, Frühstücksraum sowie die Bar. Im Gewölbekeller sind Gästetoiletten untergebracht. In das erste Obergeschoss zu den Suiten gelangen Sie über die elegant geschwungene Treppe. Hier finden Sie vier komplett ausgestattete, geräumige Suiten mit Badezimmer, drei davon als Junior-Suiten gestaltet. Jede der Suiten wurde individuell und mit viel Liebe zum Detail designt. Von Renaissance über den englischen Herrenhausstil bis hin zur Moderne vermittelt jedes Zimmer seinen eigenen Charme. Das gleiche gilt für die weiteren vier Junior-Suiten im zweiten Obergeschoss. Sechs von den acht Suiten verfügen über einen eigenen Balkon, vom welchem Sie teilweise einen Blick in den romantisch mediterranen Garten genießen.

Nur eine Besichtigung kann das außergewöhnliche, warme und gastfreundschaftliche Ambiente vermitteln. Lassen Sie die Besonderheiten und Vorzüge dieses Schmuckstücks auf sich wirken!

*"Turisme d'Interior" wird als Inlandstourismus definiert, insbesondere in den Autonomen Regionen Spanien durch die dortigen Bewohner selbst (interner Tourismus) oder durch ausländische Besucher. Der Palast ist auch zur Privatnutzung geeignet.

WIR BITTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS AUS DISKRETIONSGRÜNDEN DAS ANGEBOT IM INTERNET OHNE FOTOS VERÖFFENTLICHT WIRD. AUF ANFRAGE ERHALTEN SIE DAS EXPOSÉ MIT AKTUELLEN FOTOS.

Ausstattung

Baujahr ca. 1890 - Denkmalschutz der untersten Kategorie; Restaurant/Bistroküche (mit Lizenz) mit vollständiger Ausstattung; Speisesaal mit 16-18 Plätzen; Innentourismus (mit Lizenz) mit 1 Suite und 7 Junior-Suiten, alle mit eigenem Badezimmer (Dusche oder Whirlpoolwanne), 6 Zimmer mit eigenem Balkon; Klimaanlage Aircom in allen Schlafzimmern 2015 installiert; beleuchteter Pool ca. 9 m x 4,5 m gemäß hohen Auflagen in sehr gutem Zustand (Baujahr 2000, Wärmepumpe zur Beheizung kann nachgerüstet werden); Dachterrasse; Patio; Bar mit Kamin; Salon mit Kamin; Warmwasser über Solar und Zentralölheizung; Radiatoren; öffentliche Strom- und Wasserversorgung; Zisterne für Gartenbewässerung; Entkalkungsanlage; Herren-, Damen- sowie Personaltoiletten; Personalraum; gepflegte Außenanlage mit Beleuchtung; Aluminium- sowie Holzfenster mit Doppelverglasung; Internet- sowie WLAN -Anschluss sind vorhanden, professionelles WLAN frei für Gäste; möbliert.

Sonstiges

WIR BITTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS AUS DISKRETIONSGRÜNDEN DAS ANGEBOT IM INTERNET OHNE FOTOS VERÖFFENTLICHT WIRD. AUF ANFRAGE ERHALTEN SIE DAS EXPOSÉ MIT AKTUELLEN



FOTOS.

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

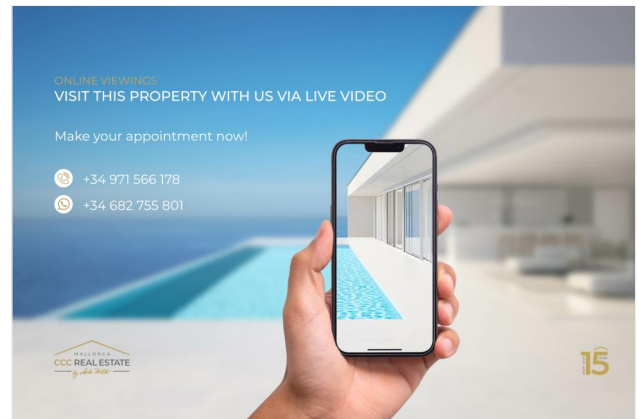
Lage

Artà ist eine Stadt wie aus einem mittelalterlichen Bilderbuch inmitten einer blühenden Gartenlandschaft, umgeben von Bergen. Der ca. 7500 Einwohner zählende Ort liegt im Nordosten der Insel. Bereits von weitem ist die über den Ort thronende Buranlage zu sehen, in der die Wallfahrtskirche Sant Salvador liegt.

Von hier aus werden Sie mit einem herrlichen Blick über Artà und die umliegenden Wälder belohnt. Aber auch der Ort an sich ist über die Jahre zu einem sehenswerten Städtchen mit gemütlichen Straßencafés, bunten Boutiquen und Galerien herangewachsen. Artà genießt eine ganzjährige Infrastruktur und im Umkreis von ca. 20 km finden sich viele Freizeitangebote, unter anderem vier attraktive Golfplätze.



Speisesaal



Videobesichtigung