

Ideale Strandwohnung- in einem noch verträumten Küstenort- nur 100 Meter vom Meer!

07589 Canyamel (Spanien), Etagenwohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: G-0100



Wohnfläche ca.: 95 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 399.000 EUR



Ideale Strandwohnung- in einem noch verträumten Küstenort- nur 100 Meter vom Meer!

CCC-Ref.	G-0100
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	07589 Canyamel Mallorca Spanien
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	95 m ²
Nutzfläche ca.	111 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2006
Letzte Modernisierung	2024
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Möbliert	nein
Gebiet	Wohngebiet
Umgebung	Apotheke, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Golfplatz, Meernähe, Ruhige Gegend, Spielplatz, Strandnähe, Tennisplatz, Wald, Wohnanlage, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Klimatisiert
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.



Hausgeld	9 EUR
Kaufpreis	399.000 EUR

Objektbeschreibung

Diese geräumige Etagenwohnung im ersten Stock ohne Aufzug, mit ihrer idealen Raumaufteilung, eignet sich perfekt als Ferienapartment oder auch als Residenz für das ganze Jahr. Ein kurzer Spaziergang und Sie erreichen den wunderschönen Strand von Canyamel in nur wenigen Metern. Es erwarten Sie 3 Schlafzimmer mit 2 Bädern, das Masterschlafzimmer mit Bad en Suite und Badewanne. Die beiden weiteren Schlafzimmer teilen sich das zweite Bad mit Dusche und bieten sich somit wunderbar als Kinder- oder Gästezimmer an. Das großzügige Wohnzimmer verfügt über einen Balkon, der dazu einlädt, die mediterranen Abendstunden, mit Blick ins Grüne zu genießen. Eine voll ausgestattete Einbauküche, mit Osmose Anlage und ein separater Hauswirtschaftsraum ergänzen dieses Raumangebot mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 95m². Das Apartment ist der perfekte Ausgangsort für Familie oder Freunde, um wundervolle Zeiten zu verbringen, alle Annehmlichkeiten des verträumten Ortes Canyamel sind fußläufig zu erreichen. Sie profitieren von der zentralen Ortslage durch die umliegenden Restaurants, Supermärkte und Souvenir Shops. Ruhig gelegen und doch mitten im Leben. Ein traumhafter Urlaubsort, der durch seine diversen Freizeitaktivitäten besticht, genießen Sie Sport und Relax Angebote sowie diverse Unterhaltungsmöglichkeiten. Nutzen sie diese einmalige Gelegenheit, vereinbaren Sie noch heute ihren persönlichen Besichtigungstermin und machen Sie Ihren Traum wahr.

Ausstattung

Öffentlicher Wasseranschluss; Öffentlicher Stromanschluss; Osmose Anlage; Gas- Zentralheizung; Gas Therme; Klimageräte (warm/kalt); Einbauküche; Ceran Kochfeld; elektrischer Backofen; Kühl/ Gefrierschrank Kombination; integrierte Mikrowelle; Spülmaschine; Waschmaschine; Hauswirtschaftsraum; Fliesen; doppelt verglaste Fenster; Aluminium Fensterläden (Persianas); Einbauschränke; Badewanne/ Dusche; Balkon; unmöbliert;

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

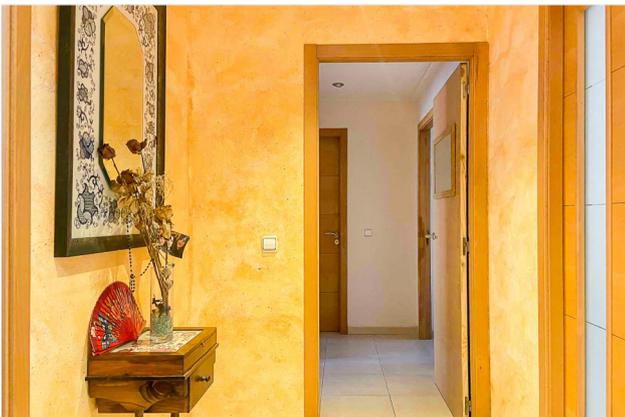
Canyamel ist ein grünes Paradies für Ruhesuchende. Der Ort mit seinen üppig bewachsenen Hügeln, der romantischen Sandbucht, dem schilfbewachsenen Kanal und einigen Wanderwegen ist noch so etwas wie ein Geheimtipp, da es nur einige wenige Hotels gibt. Canyamel liegt in einer romantischen Bucht mit einem schönen Sandstrand und türkisblauem Meer. Cala Ratjada und Cala Millor erreichen Sie in nur wenigen Autominuten ebenso wie die beiden mittelalterlichen Städtchen Artá und Capdepera. In Canyamel selbst befindet sich ein beliebter Golfplatz, drei weitere Plätze liegen in einem Umkreis von wenigen Kilometern. Den Flughafen erreichen Sie in ca. 60 Autominuten.



Balkon



Wohnzimmer



Eingangsbereich



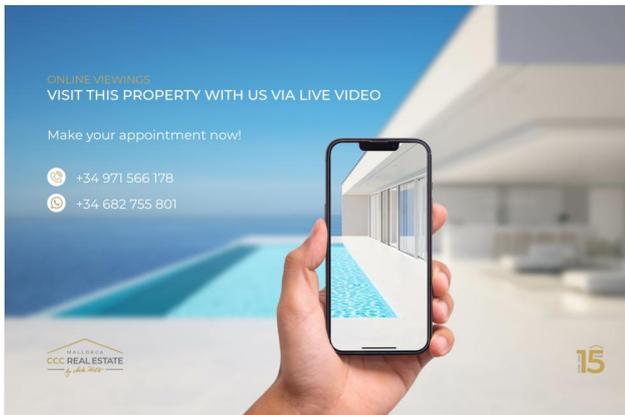
Küche



Master Schlafzimmer



Bad en suite mit Badewanne



Videobesichtigung



Bad en Suite



Schlafzimmer



Bad mit Dusche



Schlafzimmer