

Idyllisches Landhaus mit 4SZ, Pool, Ferienvermietungslicenz und fantastischem Panoramablick

Manacor (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: P-0098-PP



Wohnfläche ca.: 230 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 1.490.000 EUR



Idyllisches Landhaus mit 4SZ, Pool, Ferienvermietungslicenz und fantastischem Panoramablick

CCC-Ref.	P-0098-PP
Objekttypen	Ferienimmobilie = Immobilien mit Ferienvermietungslicenz, Finca, Haus
Adresse	Manacor Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	230 m ²
Grundstück ca.	13.356 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	2
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Garage
Ausblick	Fernmeerblick
Gebiet	Fincagebiet
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon, Bidet, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Garten/Gartennutzung, Kamin, Pool, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	1.490.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses idyllische Landhaus verfügt über ca. 230m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Essbereich mit Kamin, ein Wohnbereich, die Küche sowie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Über eine typisch mallorquinische Treppe gelangen sie in das Obergeschoss. Dort gibt es zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer Empore. Ein weiteres Bad mit Wanne sowie ein Hauswirtschaftsraum, welcher bei Bedarf in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann, runden die Raumaufteilung in der oberen Etage ab. Das Anwesen verfügt weiterhin über eine Garage die Platz für ein Auto bietet. Im Außenbereich befindet sich eine überdachte Terrasse, die ihnen einen fantastischem Blick über das Land bietet. Die Dachterrasse bietet Platz für eine Chillout-Lounge. Der angrenzende Pool und die Außendusche laden an heißen Sommertagen zu einer kleinen Erfrischung ein und beeindruckt mit tollem Blick bis hin zum Meer am Horizont. Das Haus besitzt zudem eine Ferienvermietungslicenz.

Ausstattung

Solaranlage für Warmwasser; Brunnen; Zentralheizung; Einbauküche, Mikrowelle, Spülmaschine, Backofen; Hauswirtschaftsraum; Pool; Kamin; Fliesenboden; Dachterrasse; Garage; Ferienvermietungslicenz

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom KOOPERATIONSPARTNER zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Dieses großartige Landhaus liegt in der Nähe von Manacor, umgeben von der wunderschönen Natur Mallorcas. Hier ist Ruhe und Erholung garantiert. Manacor ist die zweitgrößte Stadt Mallorcas und ist bekannt für seine Herstellung von Perlen und für die große Auswahl an Möbel- und Einrichtungsgeschäften. Die Stadt befindet sich im Aufschwung, entwickelt sich von Jahr zu Jahr weiter und gewinnt stets an Beliebtheit bei Einheimischen, wie auch bei Reisenden. Das Zentrum rund um die Kirche "Senyora dels Dolors" bietet zahlreiche Cafes, Bars und Bekleidungsgeschäfte. Ganz in der Nähe befindet sich außerdem das charmante Fischerörtchen Portocolom. In dem kleinen Ort gibt es einen wunderschönen mediterranen Hafen, einen Leuchtturm und wunderschöne Sandstrände wie z.B. Cala Marcal. Außerdem gibt es eine schöne Auswahl an tollen Restaurants, Hotels und Bars.



Außenansicht



Terrasse mit...



...Blick auf den Pool



Wundervoller Fernmeerblick



Pool



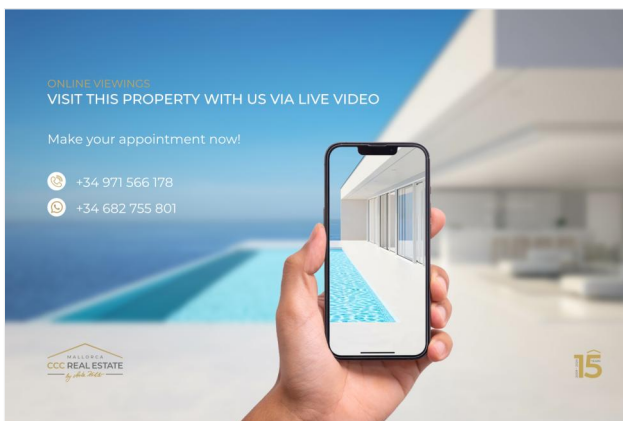
Essbereich mit Kamin



Wohnbereich mit...



...einem weiteren Essbereich



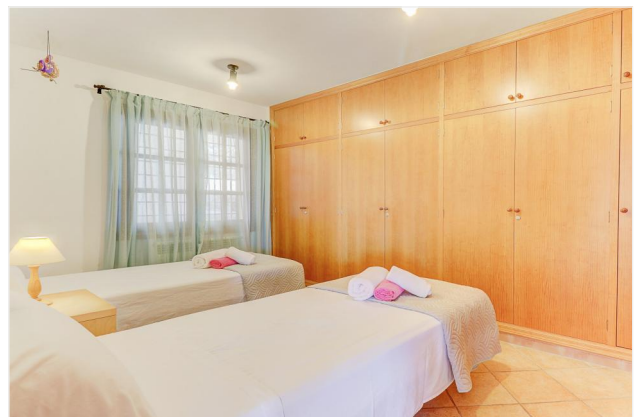
Videobesichtigung



Einbauküche



Doppelschlafzimmer 1



Doppelschlafzimmer 2



Badezimmer mit Dusche



Doppelschlafzimmer 3 mit...



...Empore



Doppelschlafzimmer 4



Badezimmer mit Wanne



Garage



Auffahrt zum Haus