

Im Herzen Capdeperas: Stilvolles Stadthaus mit großer Terrasse, Pool-Oase und Burg-und Meerblick

07580 Capdepera (Spanien), Stadthaus - zum Kauf

Objekt ID: M-0132



Wohnfläche ca.: 214,05 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 1.490.000 €



Im Herzen Capdeperas: Stilvolles Stadthaus mit großer Terrasse, Pool-Oase und Burg-und Meerblick

Objekttypen	Haus, Stadthaus
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	214,05 m ²
Nutzfläche ca.	336 m ²
Grundstück ca.	166 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1957
Zustand	vollsanziert
Möbliert	ja
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Kamin, Keller, Klimatisiert, Swimmingpool, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	1.490.000 €

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Stadthaus in Capdepera mit ca. 214m² Wohnfläche bietet modernen Komfort und zeitgemäßes Design auf zwei Etagen. Dieses Haus ist perfekt für Familien die einen luxuriösen Rückzugsort auf Mallorca suchen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Dusche und Waschbecken im Zimmer und ein separater Raum für die Toilette bietet zusätzliche Privatsphäre. Ein ästhetischer Hauswirtschaftsraum, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin sowie Blick auf den Außenbereich runden das Erdgeschoss ab. Die helle und moderne Küche, sowie das Esszimmer sind über eine Zwischenebene erreichbar. Der offene Bereich ist stilvoll gestaltet mit besonderem Augenmerk auf zeitgemäßes Design. Von hier aus haben Sie Zugang zur großen überdachten Terrasse, die zum Essen im Freien einlädt.

Der Außenbereich des Hauses ist ein echtes Highlight, mit einem gepflegten Garten, einer großen überdachten Terrasse, einem erfrischenden Pool und einem Grillbereich bietet es reichlich Platz für gesellige Sommerabende.

Zusätzlich verfügt das Haus über einen ca. 90m² großen Keller, der flexibel als Weinkeller (Bodega), Eventraum, Arbeitsbereich oder Fitnessraum genutzt werden könnte. Ein Technikraum bietet zudem weitere praktische Abstellmöglichkeiten.

Insgesamt bietet dieses Stadthaus in Capdepera eine moderne Wohnatmosphäre, die durch hochwertige Ausstattung, großzügige Wohnflächen und einen herrlichen Außenbereich geprägt ist.

Fragen Sie uns nach dem Link für das Objektvideo, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Warmwasser über Luftwärmepumpe; Klimaanlage in jedem Raum über Luftwärmepumpe; Zisterne; Holzofen-Kamin; SAT-TV und Internetanschluss; Entkalkungsanlage; doppelverglaste-Holzfenster; türkise-Holzpersianas (Fensterläden); beleuchteter Outdoor-Pool ca. 16m²; BBQ-Platz; großer Keller; Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner; Alarmanlage; Einbauküche mit Induktionsherd, integrierter Mikrowelle, Backofen, Spülmaschine und Kombi-Kühlschrank; möbliert.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	1957
Primärenergieträger	Strom
CO2 Emissionen	3,70 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A

Lage

Der romantisch-mittelalterlich anmutende Ort Capdepera hat sich seine Ursprünglichkeit weitgehend bewahrt. Hoch über dem Ort thront erhaben die bekannte Burg, im Ort selbst geht es beschaulich zu, die engen Gassen und Plätze mit ihren Geschäften und den mediterranen Bars und Restaurants laden zum Bummeln und Verweilen ein. In wenigen Autominuten gelangen Sie zu drei großen Supermärkten, auf dem wöchentlichen Markt können Sie sich mit regionalem Gemüse und Obst eindecken. Der beliebte Touristenort Cala Ratjada, ist in ca. 5 Autominuten zu erreichen. Hier sorgen tolle Geschäfte, Bars, Restaurants oder der mediterrane Hafen mit seinem speziellen Flair für Abwechslung. Zwei herrliche Sandbuchten, eine kilometerlange Promenade zum Flanieren sowie Wassersport, Tennisplätze, Rad- und Wanderwege lassen die Herzen höher schlagen. Außerdem stehen Ihnen in einem Umkreis von ca. 10km 4 gepflegte Golfplätze zur Verfügung. Den Flughafen erreichen Sie von hier aus in ca. 60 Minuten.



Stilvolles Stadthaus in Capdepera



Besonderes Schlafzimmer...



...mit Bad en Suite



Offener Wohnbereich...



....mit Kamin



Große überdachte Terrasse...



...mit Outdoor-Lounge



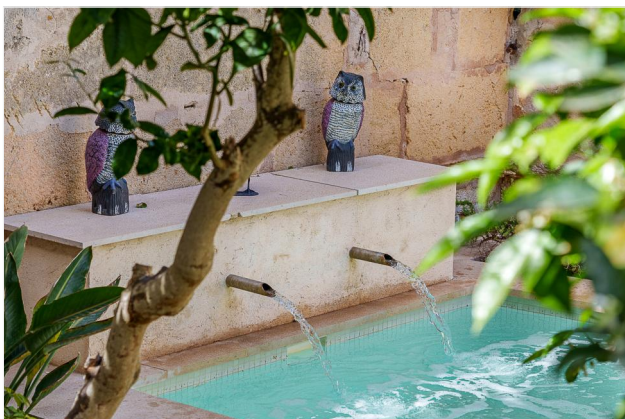
Moderne Küche



Esszimmer



Gartenbereich



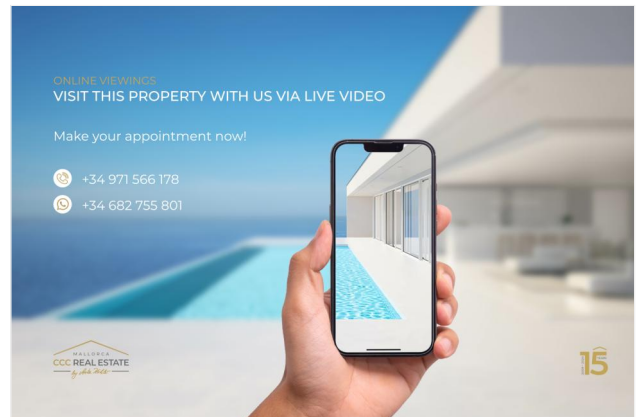
Außen-Pool



Keller - Platz für eine Bodega



Hauswirtschaftsraum



Videobesichtigung



Masterschlafzimmer mit...



...offenem Bad en Suite



Zugang zur großen Terrasse



Gäste Badezimmer



Drittes Doppelschlafzimmer



Impressionen



Viertes Doppelschlafzimmer



Impressionen



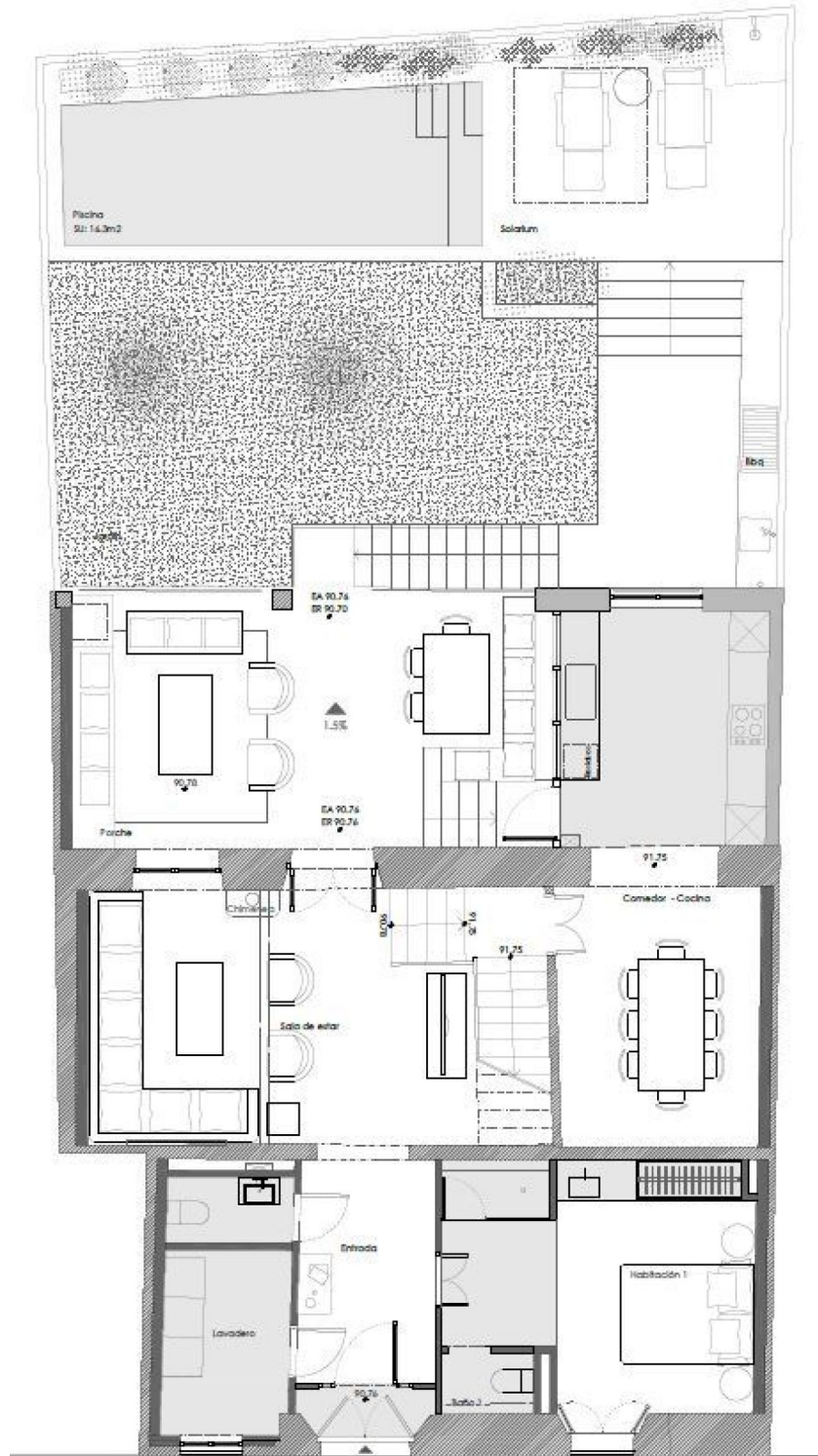
Flurbereich im 1. OG



Burgblick von der Terrasse

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Reglamento UE 2018/2002		Cósumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		11,7	3,7
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

Ergeschoss



1. Obergeschoss

