IN BAU: Neuwertige, sanierte Villa in Top Lage am Meer mit fantastischem Meerblick, in Strandnähe

07590 Cala Ratjada (Spanien), Villa - zum Kauf

CCC-Ref.: S-0130

Wohnfläche ca.: 251,34 m² - Zimmer: 7 - Kaufpreis: 2.600.000 EUR

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

MALLORCA
CCC REAL ESTATE
by Anke Köbke

IN BAU: Neuwertige, sanierte Villa in Top Lage am Meer mit fantastischem Meerblick, in Strandnähe

CCC-Ref.	S-0130
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	251,34 m²
Nutzfläche ca.	335 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	54,17 m²
Grundstück ca.	705 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone	3
Terrassen	6
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	1955
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	2
Stellplatztyp	Außenstellplatz, Garage
Ausblick	Meerblick
Gebiet	Wohngebiet
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Garage, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC,

	Kamin, Klimatisiert, Pool, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	2.600.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Anwesen auf Neubau-Niveau und direkter Lage am Meer besticht durch seine Hochwertigkeit.

Die Villa von 1955 wird durch eine Vollsanierung umfassend modernisiert und mit top Materialien in eine moderne Villa verwandelt.

Die Erweiterungs-, Umbau- und Renovierungspläne wurden sorgfältig durchdacht und bieten ein Zuhause mit einer Ausstattung auf hohem Niveau und einer modernen Ästhetik.

Das zweistöckige Haus verfügt über großzügige und offene Räume, die Ihnen ein luxuriöses Wohngefühl vermitteln.
Im Erdgeschoss finden Sie ein Wohn-/Esszimmer mit einer angrenzenden, offenen Küche mit Kochinsel, beide mit Zugang zu den Außenterrassen. Zudem gibt es zwei Doppelzimmer, eine Waschküche und zwei Bäder, eines davon en Suite sowie drei Abstellräume.

Im Obergeschoss erwarten Sie ein weiterer Wohnraum sowie zwei weitere Doppelzimmer, zwei begehbare Ankleideräume und zwei Bäder. Das En-Suite Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Dazu kommen drei Balkone mit Meerblick und der Zugang zu einer Dachterrasse, auf der ein sensationeller Ausblick auf das Meer auf Sie wartet.

Auf dem Grundstück finden Sie zusätzlich Freiflächen mit begrünten Gartenbeeten, verschiedene Terrassenbereiche und einen eleganten Pool, der zum Entspannen einlädt, Sie erreichen diesen entweder über eine Brücke von einem der oberen Schlafzimmer aus oder auch vom unteren Terrassenbereich. Zusätzlichen Komfort bietet Ihnen auch eine Garage.

Das Meer befindet sich quasi vor der Haustür; in ca. 80 m erreichen Sie die flachen Klippen.

Dieses Anwesen ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Lassen Sie sich von seinem Charme und seiner Eleganz verzaubern! Bei der Innengestaltung können noch Wünsche berücksichtigt werden.

Ausstattung

öffentlicher Stromanschluss; öffentlicher Wasseranschluss, ein Wohn-/Esszimmer, ein weiteres Wohnzimmer, eine offene vollausgestattete Küche mit Kochinsel und Dunstabzugshaube, vier Doppelzimmer, drei Bäder (zwei en Suite, eins mit Wanne), 3 Ankleideräume, eine Waschküche, 1 Kamin, drei Balkone, eine Dachterrasse, mehrere Terrassen im Außenbereich, eine Garage, ein Pool, eine Trinkwasser Zisterne, ein Maschinenraum für den Pool, ein Wasserausgleichsbecken für den Pool

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:
Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)
E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:
Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr
Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr
Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Kauferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Lage

Fischereihafen und eine lange Promenade mit vielen empfehlenswerten Restaurants, Geschäften und gemütlichen Bars. Cala Ratjada bietet für jeden Geschmack etwas. In unmittelbarer Nähe befinden sich die beiden mittelalterlichen Orte Capdepera und Artà, die immer wieder einen Besuch wert sind, ebenso wie die wunderschönen langen Sandstrände von Cala Millor und Sa Coma. Außerdem gibt es vier beliebte Golfplätze in einem Umkreis von ca. 15km.

Moderne sanierte Villa

Zukünftige Aussenansicht

Blick auf das Haus von der Straße aus

Pool

Große Terrassenflächen

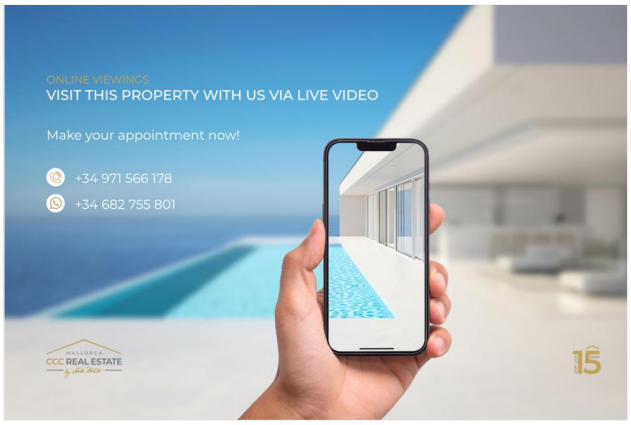
Impressionen

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

Vogelperspektive/Dachterrasse



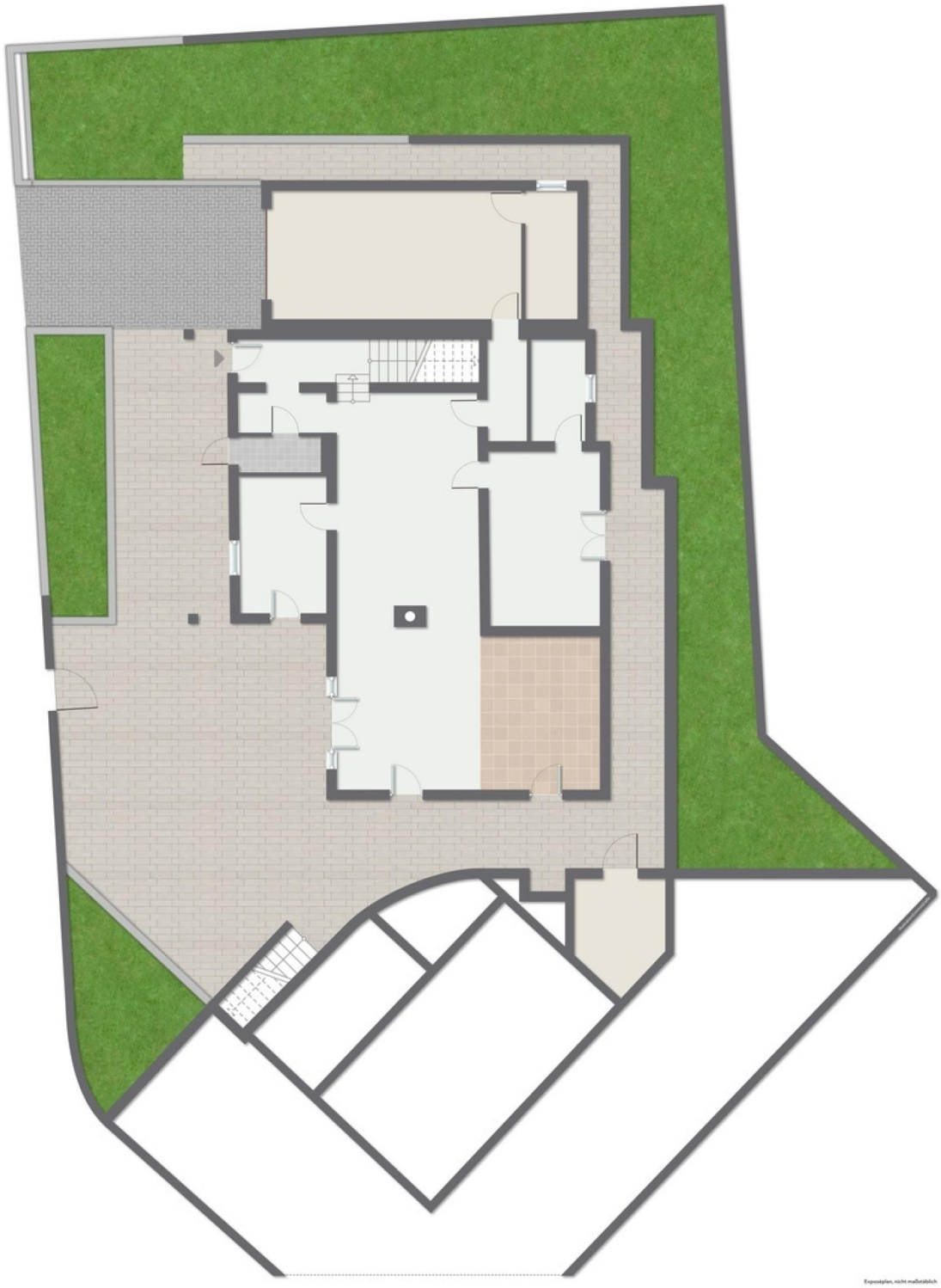
Videobesichtigung

Blick auf die Cala Agulla

Haus im Bau (Stand April 2023)

MALLORCA
CCC REAL ESTATE
by Anke Köbke

Grundriss EG



Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

2009 – 2024 15 YEARS

MALLORCA
CCC REAL ESTATE
by Anke Köhler

Grundriss OG

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

2009 – 2024 15 YEARS