

Investitionsobjekt: Grundstück in Hanglage mit Meerblick – projektierte Bauplanung vorhanden

07589 Canyamel (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: H-0071



Kaufpreis: 389.000 EUR



Investitionsobjekt: Grundstück in Hanglage mit Meerblick – projektierte Bauplanung vorhanden

CCC-Ref.	H-0071
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	07589 Canyamel Mallorca Spanien
Grundstück ca.	1.568 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	teilerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Ausblick	Meerblick
Gebiet	Wohngebiet
Umgebung	Golfplatz, Ruhige Gegend, Strandnähe
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	389.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses wunderbare Grundstück (bestehend aus zwei Parzellen) liegt in den Hügeln von Canyamel. Von hier aus haben Sie einen atemberaubenden Blick über die Bucht, hinaus auf das tiefblaue Meer. Hier kann ein Einfamilienhaus mit Pool errichtet werden.

Das Grundstück ist wie folgt bebaubar (siehe Hinweis unter Ausstattung):

Überbauung: 30 %

Bebaubarkeit: 0,6 m² / Gebäude pro m²-Grundstück

Maximale Gebäudehöhe: 6 m + 1,5 m = 7,5 m

Anzahl der Geschosse: UG, Erdgeschoss und 1 OG

Abstand zur Grenze: 3 m

Überdachte Terrassen und Verandas zählen zu 100 % bei der Bebaubarkeit, wenn seitlich geöffnet nur zu 50 %

Offene Terrassen und ein Swimmingpool werden bei der Bebaubarkeit nicht mit gerechnet.

1 Parkplatz pro 75 m²/Gebäudefläche.

Eine Bauprojektplanung liegt bereits vor und kann übernommen werden.

Die Einholung einer Baugenehmigung ist Sache des Käufers. Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu ortsansässigen Architekten, Bauunternehmern und Rechtsanwälten her, die Ihre Sprache sprechen (deutsch, spanisch, englisch).

Unsere Experten unterstützen Sie bei der Einholung der Baugenehmigung, Kostenvoranschläge und informieren Sie über die Baufortschritte während Ihrer Abwesenheit. Zu jeder Zeit Ihres Bauvorhabens bis zur offiziellen Bauabnahme sind Sie in guten Händen.

Ausstattung

Für die Siedlung gibt es ein Infrastrukturprojekt der Gemeinde zum Bau einer Abwasserkanalisation sowie Verbesserung der Stromversorgung und Straßen.

Neue Baugenehmigungen werden erteilt, sobald das Infrastrukturprojekt in die Realisierungsphase geht.

Es ist mit einer Erschließungskostenumlage zu rechnen.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:



Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Lage

Die Costa Canyamel ist noch ein Geheimtipp - auch im Sommer findet man hier Erholung und Ruhe in der Natur, der kleine Ort selbst bietet einige herrliche Sandbuchten an kristallklarem Wasser, kleine Restaurants und einen gepflegten Golfplatz. Das Hyatt Park Hotel ist ein eleganter Anlaufpunkt für ein exquisites Abendessen oder die Nutzung des Fitness-Clubs. Drei weitere beliebte Golfplätze liegen in einem Radius von ca. 10 km, Wassersportfreunde kommen hier ebenfalls auf ihre Kosten und Wanderwege entlang der Küsten und durch die Pinienwälder begeistern Sportler aller Arten. Einen Besuch wert sind auch immer wieder die beiden mittelalterlichen Städtchen Artá und Capdepera mit ihren romantischen alten Gassen und lauschigen Plätzen, den attraktiven Boutiquen und mediterranen Bars. Der ca. 10 km entfernt liegende Touristenort Cala Ratjada ist nicht nur bei Nachtschwärmern beliebt, sondern begeistert auch durch den hübschen Fischerhafen mit seinem mediterranen Flair, der Strandpromenade mit bunten Geschäften und den guten Restaurants.



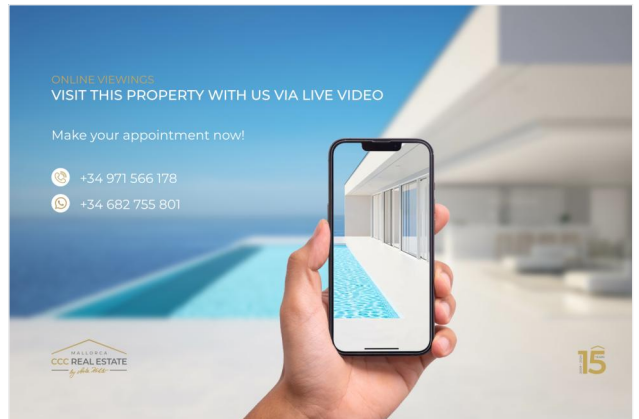
Ausblick vom Grundstück



Blick auf die Bucht von Canyamel



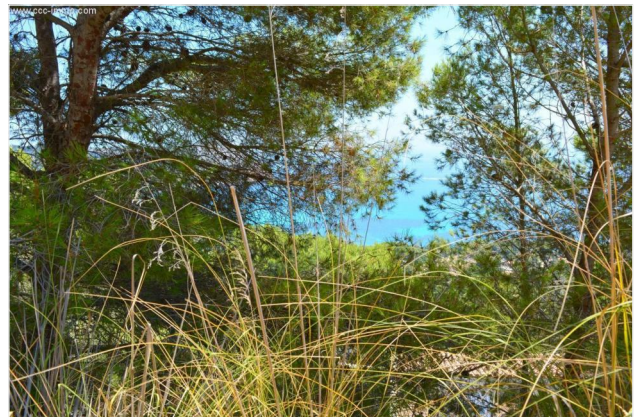
Traumhafter Meerblick



Videobesichtigung



Grundstück mit Hanglage



... in natürlicher Umgebung