

# Investitionsobjekt: Grundstück in Hanglage mit Meerblick

07589 Canyamel (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: A-0046



Kaufpreis: 170.000 EUR



## Investitionsobjekt: Grundstück in Hanglage mit Meerblick

CCC-Ref.	A-0046
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	07589 Canyamel Mallorca Spanien
Grundstück ca.	875 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	teilerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Ausblick	Teil-Meerblick
Umgebung	Golfplatz, Ruhige Gegend, Strandnähe, Wald, Wohngegend
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	170.000 EUR

## Objektbeschreibung

Azurblaues Wasser in der Bucht von Canyamel, kleine romantische Sandstrände, atemberaubender Meerblick und üppig bewaldete Hügel - das alles zusammengenommen ist die Kulisse für Ihr Traumhaus!

Auf diesem bewaldeten Hanggrundstück mit fantastischem Meerblick können Sie eine Villa mit Pool erstellen und Ihre Vorstellungen verwirklichen - immer natürlich in Absprache mit dem Bauamt.

Die Bebaubarkeit unterliegt folgenden Normen:

Überbauung: 30 %

Bebaubarkeit: 0,6 m<sup>2</sup> / Gebäude pro m<sup>2</sup>-Grundstück

Maximale Gebäudehöhe: 6 m + 1,5 m = 7,5 m

Anzahl der Geschosse: UG, Erdgeschoss und 1 OG

Abstand zur Grenze: 3 m

Überdachte Terrassen und Verandas zählen zu 100 % bei der Bebaubarkeit, wenn seitlich geöffnet nur zu 50 %

Offene Terrassen und ein Swimmingpool werden bei der Bebaubarkeit nicht mit gerechnet.

Die Einholung einer Baugenehmigung ist Sache des Käufers. Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu ortsansässigen Architekten, Bauunternehmern und Rechtsanwälten her, die Ihre Sprache sprechen (deutsch, spanisch, englisch).

Unsere Experten unterstützen Sie bei der Einholung der Baugenehmigung, Kostenvoranschläge und informieren Sie über die Baufortschritte während Ihrer Abwesenheit. Zu jeder Zeit Ihres Bauvorhabens bis zur offiziellen Bauabnahme sind Sie in guten Händen.

## Ausstattung

Strom und Wasser befinden sich an dem Grundstück.

Für die Siedlung gibt es ein Infrastrukturprojekt der Gemeinde zum Bau einer Abwasserkanalisation sowie Verbesserung der Stromversorgung und Straßen.

Neue Baugenehmigungen werden erteilt, sobald das Infrastrukturprojekt in die Realisierungsphase geht.

Es ist mit einer Erschließungskostenumlage zu rechnen.

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Büro-Öffnungszeiten:



Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr  
Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr  
Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Energiezertifikat

Energiezertifikat	nicht erforderlich
-------------------	--------------------

---

## Lage

Die Costa Canyamel ist noch ein Geheimtipp - auch im Sommer findet man hier Erholung und Ruhe in der Natur, der kleine Ort selbst bietet einige herrliche Sandbuchten an kristallklarem Wasser, kleine Restaurants und einen gepflegten Golfplatz. Das Hyatt Park Hotel ist ein eleganter Anlaufpunkt für ein exquisites Abendessen oder die Nutzung des Fitness-Clubs. Drei weitere beliebte Golfplätze liegen in einem Radius von ca. 10 km, Wassersportfreunde kommen hier ebenfalls auf ihre Kosten und Wanderwege entlang der Küsten und durch die Pinienwälder begeistern Sportler aller Arten. Einen Besuch wert sind auch immer wieder die beiden mittelalterlichen Städtchen Artá und Capdepera mit ihren romantischen alten Gassen und lauschigen Plätzen, den attraktiven Boutiquen und mediterranen Bars. Der ca. 10 km entfernt liegende Touristenort Cala Ratjada ist nicht nur bei Nachtschwärmern beliebt, sondern begeistert auch durch den hübschen Fischerhafen mit seinem mediterranen Flair, der Strandpromenade mit bunten Geschäften und den guten Restaurants.



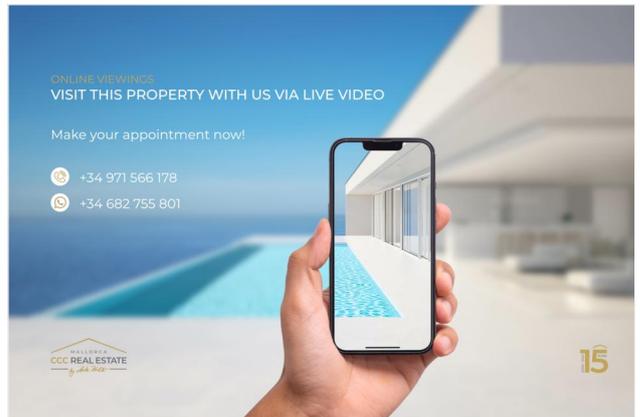
Fantastischer Meerblick!



Natur pur



Bewaldetes Grundstück



Videobesichtigung



Ansicht des Grundstücks



Die herrliche Bucht von Canyamel



Bucht und Natur



Wunderschönes Hinterland