

## Investitionsobjekt: Grundstück von ca. 1236m<sup>2</sup> mit tollem Meerblick – Architekturpläne inklusive

07589 Canyamel (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: W-0028



Kaufpreis: 350.000 EUR



Investitionsobjekt: Grundstück von ca. 1236m<sup>2</sup> mit tollem Meerblick –  
 Architekturpläne inklusive

CCC-Ref.	W-0028
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	07589 Canyamel Mallorca Spanien
Grundstück ca.	1.236 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	teilerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Ausblick	Meerblick
Gebiet	Wohngebiet
Umgebung	Golfplatz, Ruhige Gegend
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	350.000 EUR

## Objektbeschreibung

Dieses herrliche Grundstück liegt hoch oben in den Hügeln von Costa Canyamel. Die exponierte Hanglage garantiert einen atemberaubenden Blick über die Bucht hinaus auf das Meer. Hier kann ein Einfamilienhaus mit Pool errichtet werden. Es existiert ein Basis-Projekt, welches übernommen werden kann.

Das Grundstück ist wie folgt bebaubar (siehe Hinweis unter Ausstattung):

Überbauung: 30 %

Bebaubarkeit: 0,6 m<sup>2</sup> / Gebäude pro m<sup>2</sup>-Grundstück

Maximale Gebäudehöhe: 6 m + 1,5 m = 7,5 m

Anzahl der Geschosse: UG, Erdgeschoss und 1 OG

Abstand zur Grenze: 3 m

Überdachte Terrassen und Verandas zählen zu 100 % bei der Bebaubarkeit, wenn seitlich geöffnet nur zu 50 %

Offene Terrassen und ein Swimmingpool werden bei der Bebaubarkeit nicht mit gerechnet.

1 Parkplatz pro 75 m<sup>2</sup>/Gebäudefläche.

Die Einholung einer Baugenehmigung ist Sache des Käufers. Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu ortsansässigen Architekten, Bauunternehmern und Rechtsanwälten her, die Ihre Sprache sprechen (deutsch, spanisch, englisch).

Unsere Experten unterstützen Sie bei der Einholung der Baugenehmigung, Kostenvoranschläge und informieren Sie über die Baufortschritte während Ihrer Abwesenheit. Zu jeder Zeit Ihres Bauvorhabens bis zur offiziellen Bauabnahme sind Sie in guten Händen.

## Ausstattung

Wasser- und Stromanschluss ist vorhanden,

Telefonleitung ebenfalls vorhanden.

Abwasser wird zurzeit über eine "Fosa Septica" (Grube) realisiert.

Für die Siedlung gibt es ein Infrastrukturprojekt der Gemeinde zum Bau einer Abwasserkanalisation sowie Verbesserung der Stromversorgung und Straßen.

Neue Baugenehmigungen werden erteilt, sobald das Infrastrukturprojekt in die Realisierungsphase geht.

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)



Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Lage

Die Wohngegend (auch Urbanisation genannt) "Costa de Canyamel" befindet sich im Nordosten von Mallorca und ist eine Sackgassen-Urbanisation, d.h. es gibt keinerlei Durchgangsverkehr. Die Urbanisation zeichnet sich durch eine aufgelockerte Bebauung mit exklusiven Wohnhäusern und Villen, viel Ruhe sowie durch fantastische Ausblicke auf das Mittelmeer aus.

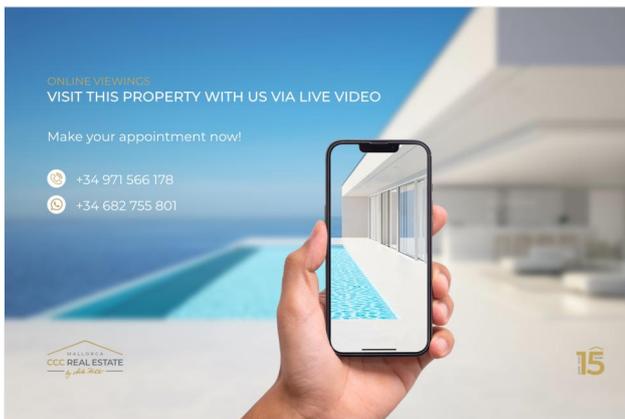
Von Canyamel aus sind die historischen Nachbarorte Artà, Capdepera, Son Servera mit mallorquinischem Lebensstil in wenigen Minuten mit dem PKW zu erreichen. Ebenso befindet sich der beliebte Ferienort Cala Ratjada in der Nachbarschaft, der ein breites Spektrum zur Freizeitgestaltung bietet (Tennis, Yachting, Tauchen, Wandern, Restaurants, Shopping, Bars und Discotheken, etc.). Im Umkreis von ca. 25 km befinden sich vier interessante Golfplätze. In der Nähe des Golfplatzes Canyamel wurde 2016 das Luxus-Hotel: Hyatt-Park Mallorca eröffnet.



Traumausblick von Ihrem Grundstück



Die Straße zum Grundstück



Videobesichtigung