

INVESTMENT! Großes Stadthaus in zentraler Lage mit authentischem Restaurant und 2 Wohnungen

07580 Capdepera (Spanien), Stadthaus - zum Kauf

CCC-Ref.: F-0064



Wohnfläche ca.: 190 m² - Gesamtfläche ca.: 384 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis:
1.500.000 EUR



INVESTMENT! Großes Stadthaus in zentraler Lage mit authentischem Restaurant und 2 Wohnungen

CCC-Ref.	F-0064
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	07580 Capdepera Mallorca Spanien
Etagen im Haus	3
Wohneinheiten	2
Gewerbeneinheiten	1
Wohnfläche ca.	190 m ²
Nutzfläche ca.	384 m ²
Gesamtfläche ca.	384 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	3 m ²
Grundstück ca.	187 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	5
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1915
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Gebiet	Mischgebiet
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Post, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Kamin, Keller, Klimatisiert, Tageslichtbad, Terrasse

Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis pro m ²	5.600,00 EUR
Kaufpreis	1.500.000 EUR

Objektbeschreibung

In guter Laufflage, mit typisch mediterranem Charme und einer hervorragenden Rendite ist dieses Haus das geeignete Objekt für eine sichere Investition mit besten Zukunftsaussichten.

Zwei Wohnungen auf 2 Etagen sowie ein großes Restaurant im Erdgeschoss plus Weinkeller stehen zur Verfügung.

Die Wohnung im 2. Obergeschoss verfügt über einen Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf eine geräumige Terrasse mit Meerblick, eine offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Kombi-Kühlschrank und Waschmaschine, 2 Doppelschlafzimmer und ein Duschbad.

In der Wohnung im 1. Obergeschoss befinden sich ein Wohn-/Essbereich, eine kleine, komplett ausgestattete offene Küche, 2 Doppelschlafzimmer, sowie ein Duschbad mit Fenster. Im Hauswirtschaftsraum stehen Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Vor dem Wohnzimmer liegen eine kleine Terrasse sowie einige Stufen tiefer eine weitere größere Terrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich das Highlight: ein sehr geräumiges Restaurant im rustikalen Stil mit zwei Außenterrassen und 41 Innenplätzen, Damen-, Herren- und Personal-Toiletten, eine Bar, eine große, professionell ausgestattete Küche mit Pizzeria sowie ein stimmungsvoller Weinkeller mit typisch spanischem Ambiente.

Das beliebte und gut besuchte Restaurant mit einer großem Stammkundschaft ist durchgehend in Betrieb.

Schauen Sie gerne auch bei F-0085-M vorbei, hier wird aktuell das Restaurant im Traspaso vermietet!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns um, weitere Details zu dieser attraktiven Immobilie zu erfahren!

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss für das ganze Haus;

Wohnungen: einfach verglaste Holz-Fenster und -Persianas; in den Wohnetagen jeweils eine ausgestattete offene Küche; Heißwasser via elektrischem Boiler; Heizung via mobilen Elektro-Radiatoren; Waschmaschine in beiden Etagen, Trockner nur 1. Etage; Klimaanlage (kalt) in einzelnen Räumen.

Restaurant: 41 Plätze im Innenbereich, zusätzlich ca. 40 Außenplätze; 2 Terrassen; komplett eingerichtete Küche, Pizzeria, Grill, Gasherd, Kühlschränke, Weinkühlschrank, Kaffeemaschine, Gefriertruhe; im Innenraum Zapfanlage, Musikanlage, Ethanol-Feuerstellen; Klimaanlage; Alarmanlage; Weinkeller; Gäste- sowie Personal-Toilette; einfachverglaste, teils vergitterte Holzfenster. Das Restaurant verfügt über alle notwendigen Lizenzen.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)



E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Die Nordostküste von Cala Ratjada bis Cala Millor ist eine der attraktivsten Küstenabschnitte mit einer ganzjährigen Infrastruktur und einem bunt gemischten Publikum. Herrliche Buchten mit kristallklarem Wasser, feine Sandstrände, bewaldete Hügel, zahlungskräftige Touristen das ganze Jahr über und zahlreiche Sportangebote sind das Highlight dieser Region. Nicht zu vergessen die vier gepflegten, äußerst beliebten Golfplätze in einem Umkreis von ca. 15 km. Cala Ratjada mit seinem mediterranen Hafenflair, die mittelalterlichen Städtchen Capdepera mit seiner Burg und Artá mit seiner schicken Fußgängerzone und dem bunten Wochenmarkt sowie Cala Millor mit seinen touristischen Angeboten machen diesen Küstenabschnitt hoch attraktiv.



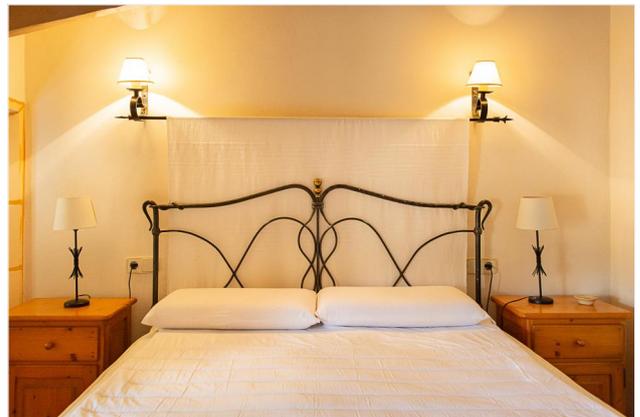
Großes Stadthaus in zentraler Lage



Wohnbereich im 2. OG



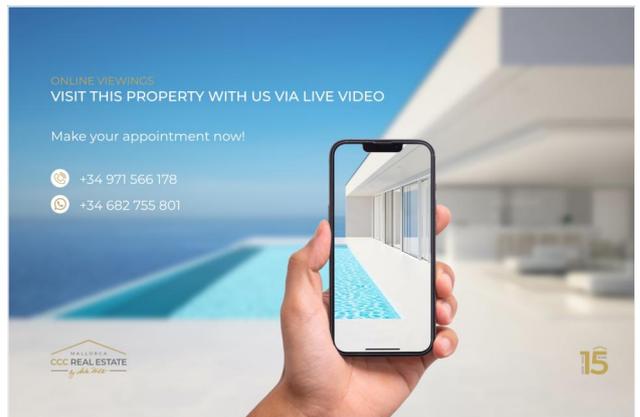
Offene Küche mit Waschmaschine



Doppelschlafzimmer mit...



... Holz-Deckenbalken



Videobesichtigung



Große Terrasse mit...



... Meerblick und...



... Burgblick



Mehr Information auf Anfrage - More information on request
Más información a petición

Mehrfamilienhaus mit Restaurant