

INVESTMENT: Großzügige Finca mit 5 SZ, Pool und Bodega in herrlicher Landschaft

07500 Manacor (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: S-0116



Wohnfläche ca.: 300 m² - Zimmer: 8 - Kaufpreis: 1.500.000 EUR



INVESTMENT: Großzügige Finca mit 5 SZ, Pool und Bodega in herrlicher Landschaft

CCC-Ref.	S-0116
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07500 Manacor Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	300 m ²
Nutzfläche ca.	350 m ²
Grundstück ca.	13.000 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Balkone	1
Terrassen	4
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2020
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	5
Stellplatztyp	Außenstellplatz, Garage
Möbliert	nein
Ausblick	Fernblick
Gebiet	Fincagebiet
Umgebung	Ruhige Gegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Garten/Gartennutzung, Keller, Klimatisiert, Pool, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.



Kaufpreis

1.500.000 EUR

Objektbeschreibung

Großzügige Räumlichkeiten, eine separate Einliegerwohnung mit Zugang zum Pool, eine außergewöhnlich konzipierte Bodega von ca. 60 m² sowie ein fantastischer Panoramablick über die abwechslungsreiche Landschaft sind die beeindruckenden Merkmale dieser Finca. Der Innenausbau ist noch nicht gänzlich beendet, es fehlen vor allem noch einige Schreinerarbeiten sowie die Badinstallationen und Küchenmöbel, die sich in der Vollendung befinden. Durch die zweiflügelige massive Eingangstüre gelangen Sie in den Eingangsbereich mit einer Treppe, die in den ersten Stock führt. Im Erdgeschoss befinden sich der offene Wohn-/Essbereich mit Zugang zur großen, teilweise überdachten Terrasse und dem Pool, die Küche, 1 Doppelschlafzimmer, sowie ein geräumiges Bad mit Tageslicht. Vom Wohnbereich oder aber über einen separaten Eingang gelangen Sie in eine ca. 80 m² große Einliegerwohnung mit Küchenzeile im Wohn-/Essbereich und Zugang zur Terrasse und zum Pool: zudem verfügt die Wohnung über 1 Schlafzimmer, 1 Ankleidezimmer, 1 Duschbad mit Tageslicht.

Im Obergeschoss befinden sich eine Galerie sowie 3 Doppelschlafzimmer und 2 Bäder. Eines der Schlafzimmer hat einen Ausgang zu einer großen, offenen Terrasse mit fantastischem Panoramablick. Zur Bodega im unteren Teil des Hauses kommen noch ein Bad sowie der Hauswirtschaftsraum. Die Zentralheizung (Fußbodenheizung) ist bereits installiert, es besteht noch die Möglichkeit, zwischen Öl- oder Gasbetrieb zu wählen. Insgesamt befinden sich im ganzen Haus 10 Outlets für die Klimaanlage. Die geräumige, teilüberdachte Terrasse an zwei Seiten des Hauses bietet viel Platz für geselliges Beisammensein, der große Pool mit Sonnenterrasse lädt zu Badespass und Sonnenbädern ein.

Weitere Fotos vom jetzigen Zustand des Innenausbaus können bei Kaufabsicht angefordert werden. Der Verkaufspreis versteht sich nach Fertigstellung des Hauses.

Ausstattung

Öffentlicher Stromanschluss; eigener Brunnen und 2 Wasserdepots; doppelverglaste Fenster und Terrassentüren mit Sicherheitsglas, Kunststofffenster und -Persianas in Holzoptik; Fußbodenheizung (Öl oder Gas nach Wahl); Klimaanlage warm/kalt mit 10 Outlets; Pool 10x5 m; Bodega ca. 60 m².

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com



Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Die beiden charismatischen Städte Manacor (in ca. 6 km) und Felanitx (in ca. 13 km) sind in wenigen Autominuten über die Landstraße zu erreichen. Beide Städte bieten sehr gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, aber auch Boutiquen, Restaurants und landestypische Bars. Hier lässt es sich entspannt bummeln, shoppen oder einen „café con leche“ mit den Einheimischen trinken. Das hübsche Hafenstädtchen Porto Cristo mit seinem unvergleichlichen mediterranen Flair ist ebenfalls immer wieder einen Besuch wert. Nicht zu vergessen die herrlichen Sandstrände, kleinen romantischen Buchten, schroffen Felsenküsten und dramatisch-schönen Wanderwege entlang der Nordost- und Südostküste. Einige Golfplätze in einem Radium von 15 – 20 km runden das positive Bild dieser wundervollen und abwechslungsreichen Region ab.



Seitenansicht



Pool mit Panoramablick



Hausansicht



Vor dem Haus



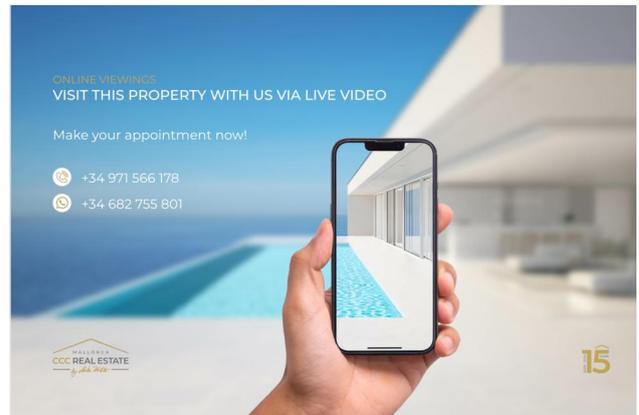
Küche



Mediterranes Bad mit Fenster



Modernes Duschbad mit Fenster



Videobesichtigung



Ausblick von der Einliegerwohnung



Vor dem Haus...



... viel Platz zum Parken



Fantastischer Panoramablick...



... über Landschaft und Hügel



Großer Pool mit Ausblick und...



... Sonnenterrasse



Ausblick vom Obergeschoss

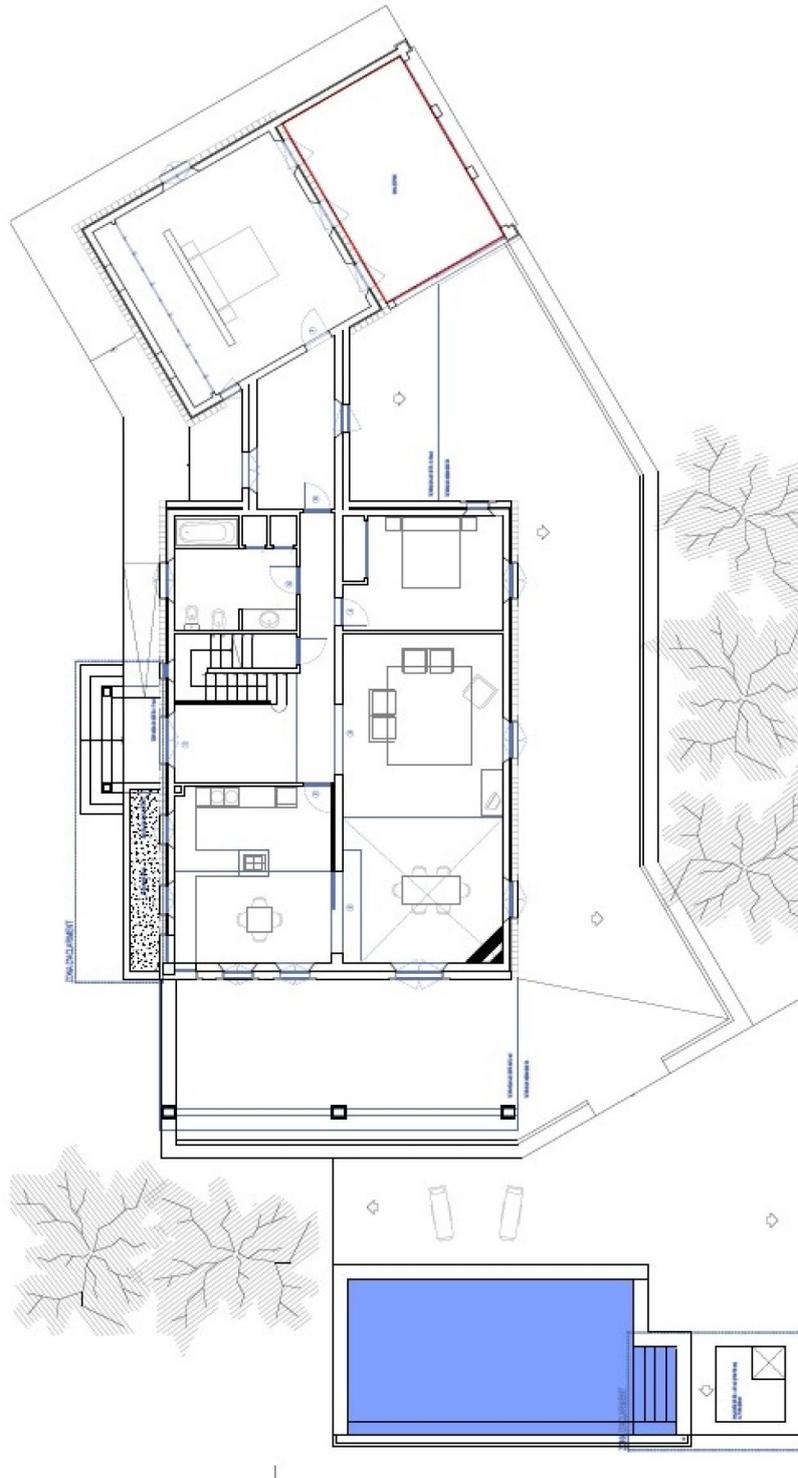


Edle Hölzer



Große Dachterrasse

Grundriss UG



Grundriss OG

