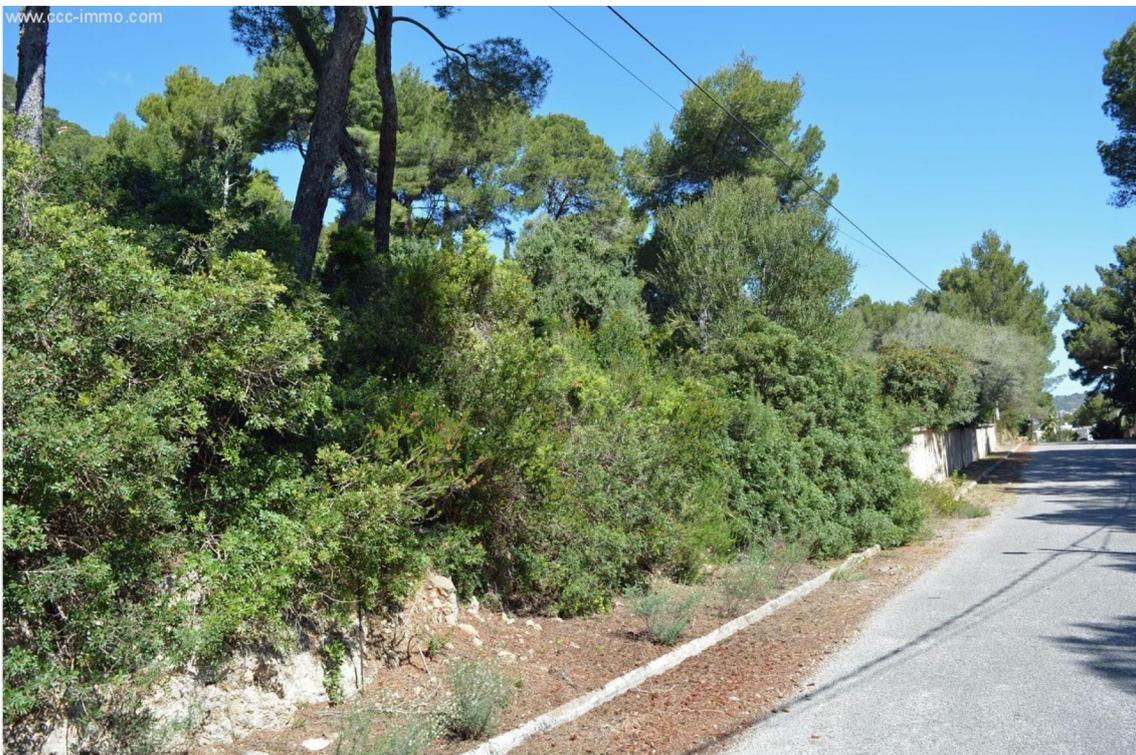


Investor für ein Grundstück in Meeresnähe in sonniger Lage gesucht! JETZT KAPITAL SICHERN!

07589 Canyamel (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: S-0057



Kaufpreis: 129.000 EUR



Investor für ein Grundstück in Meeresnähe in sonniger Lage gesucht! JETZT
KAPITAL SICHERN!

CCC-Ref.	S-0057
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	07589 Canyamel Mallorca Spanien
Grundstück ca.	783 m ²
Erschließung	teilerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Gebiet	Wohngebiet
Umgebung	Golfplatz, Meernähe, Ruhige Gegend, Strandnähe, Wald, Wohngegend
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	129.000 EUR

Objektbeschreibung

In der Wohnsiedlung Costa de Canyamel befindet sich dieses Grundstück in leichter Hanglage im eher flachen und sonnigen Teil der Siedlung.
Aufgrund der Größe des Grundstücks kann hier ein entsprechendes Haus realisiert werden*.

Die Bebaubarkeit unterliegt folgenden Normen:

Überbauung: 30 %

Bebaubarkeit: 0,6 m² / Gebäude pro m²-Grundstück

Maximale Gebäudehöhe: 6 m + 1,5 m = 7,5 m

Anzahl der Geschosse: UG, Erdgeschoss und 1 OG

Abstand zur Grenze: 3 m

Überdachte Terrassen und Verandas zählen zu 100 % bei der Bebaubarkeit, wenn seitlich geöffnet nur zu 50 %

Offene Terrassen und ein Swimmingpool werden bei der Bebaubarkeit nicht mit gerechnet.

1 Parkplatz pro 75 m²/Gebäudefläche.

Die Einholung einer Baugenehmigung ist Sache des Käufers. Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu einem ortsansässigen Architekten her (deutsch-, spanisch-, englischsprachig).

Zur Realisierung Ihrer Traumvilla bietet dieses Grundstück allerbeste Voraussetzungen.

Der Angebotspreis ist als Verhandlungsbasis zu verstehen !

Ausstattung

Wasser- und Stromanschluss ist vorhanden.

Telefonleitung ebenfalls vorhanden.

*Für die Siedlung gibt es ein Infrastrukturprojekt der Gemeinde zum Bau einer Abwasserkanalisation sowie Verbesserung der Stromversorgung und Straßen.

*Neue Baugenehmigungen werden erteilt, sobald das Infrastrukturprojekt in die Realisierungsphase geht.

Es ist mit einer Erschließungskostenumlage zu rechnen.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr



Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

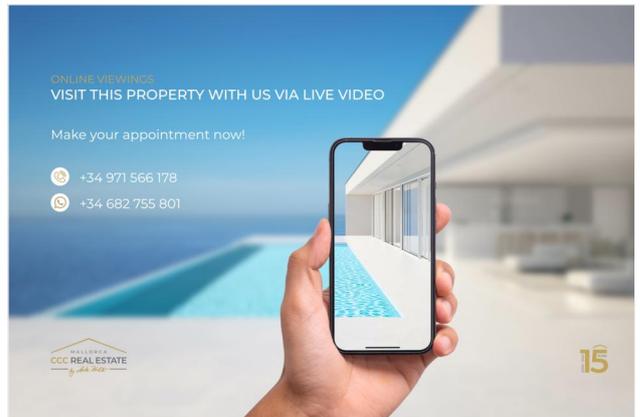
Energiezertifikat

nicht erforderlich

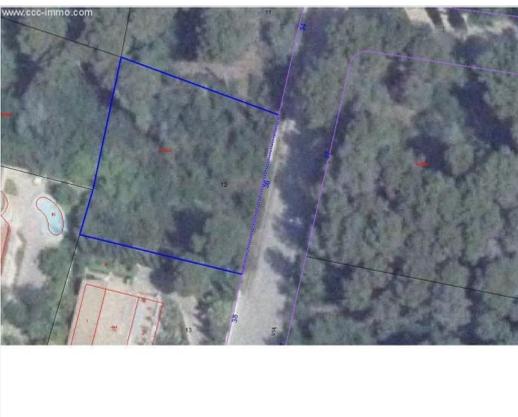
Lage

Die Wohngegend (auch Urbanisation genannt) "Costa de Canyamel" befindet sich im Nordosten von Mallorca und ist eine Sackgassen-Urbanisation, d.h. es gibt keinerlei Durchgangsverkehr. Die Urbanisation zeichnet sich durch eine aufgelockerte Bebauung mit exklusiven Wohnhäusern und Villen, viel Ruhe sowie durch fantastische Ausblicke auf das Mittelmeer aus.

Von Canyamel aus sind die historischen Nachbarorte Artà, Capdepera, Son Servera mit mallorquinischem Lebensstil in wenigen Minuten mit dem PKW zu erreichen. Ebenso befindet sich der beliebte Ferienort Cala Ratjada in der Nachbarschaft, der ein breites Spektrum zur Freizeitgestaltung bietet (Tennis, Yachting, Tauchen, Wandern, Restaurants, Shopping, Bars und Discotheken, etc.). Im Umkreis von ca. 25 km befinden sich vier interessante Golfplätze. In Canyamel und Umgebung gibt es zahlreiche 4 und 5 Sterne Hotels, die dem Gebiet die Exklusivität verleihen.



Videobesichtigung



Lageplan

