

Kapitalanlage: Gepflegte Wohnung mit Balkon, Klimaanlage, Patio und TG-Stellplatz

07590 Cala Ratjada (Spanien), Erdgeschosswohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: G-0098



Wohnfläche ca.: 58 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 198.000 EUR



Kapitalanlage: Gepflegte Wohnung mit Balkon, Klimaanlage, Patio und TG-Stellplatz

CCC-Ref.	G-0098
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	58 m ²
Nutzfläche ca.	65 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1989
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Tiefgaragenstellplatz
Möbliert	ja
Gebiet	Ortslage
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Golfplatz, Grundschule, Hafen, Hotels, Kindergarten, Meernähe, Ruhige Gegend, Wohnanlage
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Klimatisiert, Personenaufzug, Tiefgarage
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom

Verkäufer bezahlt.

Hausgeld	30 EUR
Kaufpreis	198.000 EUR

Objektbeschreibung

Am Rande des Ortskerns von Cala Ratjada, ca. 350 m bis zum Meer, befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss. Ein Stellplatz in der Tiefgarage gehört zur Wohnung dazu. Die Wohnung umfasst den Eingangsbereich, das offene Wohn- und Esszimmer mit Ausgang zum Balkon, eine moderne Einbauküche und angrenzendem Hauswirtschaftsraum und Patio, sowie ein Doppelschlafzimmer und ein Einzelzimmer jeweils mit Einbauschränk und einem Bad mit Wanne. Im Wohnzimmer und in dem Doppelschlafzimmer wurde im Jahr 2023 eine Klimaanlage installiert, perfekt für die warmen Sommertage.

Fragen Sie gerne nach dem Link für das Objektvideo, um einen ersten Eindruck zu gewinnen. Wohnung ist aktuell vermietet (3 Monate Kündigungsfrist oder Übernahme der Mieter als Kapitalanlage)

Ausstattung

Öffentlicher Wasser- und Stromanschluss; Elektro-Heizung mit Radiatoren in allen Räumen; Klimaanlage in Wohnzimmer und Schlafzimmer (warm/kalt) von 2023; Warmwasser über elektrischen Boiler; doppelverglaste Kunststofffenster; grüne Alu-Persianas; einen Tiefgaragenstellplatz; Gegensprechanlage; Safe; Einbauküche mit Ceran-Kochfeld, Elektro Backofen; Combi-Kühlschrank; Waschmaschine; ein Badezimmer mit Badewanne; möbliert.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Der Touristenort Cala Ratjada ist äußerst beliebt bei Jung und Alt, Groß und Klein. Jeder liebt die vielfältigen Vorzüge und Möglichkeiten, die dieser attraktive Ort bietet. Abgesehen von der wunderschönen Küstenlinie mit herrlichen Sandstränden, kleinen Buchten und zerklüfteten Felsen, bietet dieser Ort ein großes Angebot an Geschäften aller Art, Restaurants, Bars und Discotheken. Nicht zu vergessen der ausgedehnte Hafbereich und die lange Promenade zum Flanieren. Vier gepflegte Golfplätze in einem Radius von ca. 10 km, einige Tennisplätze in nächster Nähe sowie verschiedene Wassersportarten fast vor der Haustüre bieten reichlich Abwechslung.



Gepflegte Wohnung in Cala Ratjada



Doppelschlafzimmer mit...



Flur



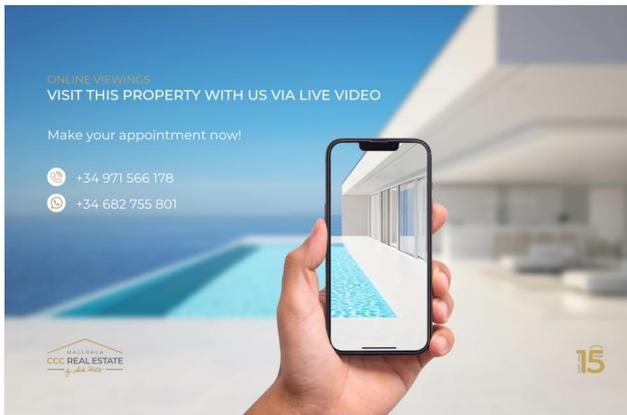
Badezimmer mit Wanne



Einzelzimmer mit Schrank



Offene Küche mit Zugang...



Videobesichtigung



...zum Patio



Moderne Einbauküche



Wohnzimmer mit...



...Zugang zum Balkon

Grundriss

