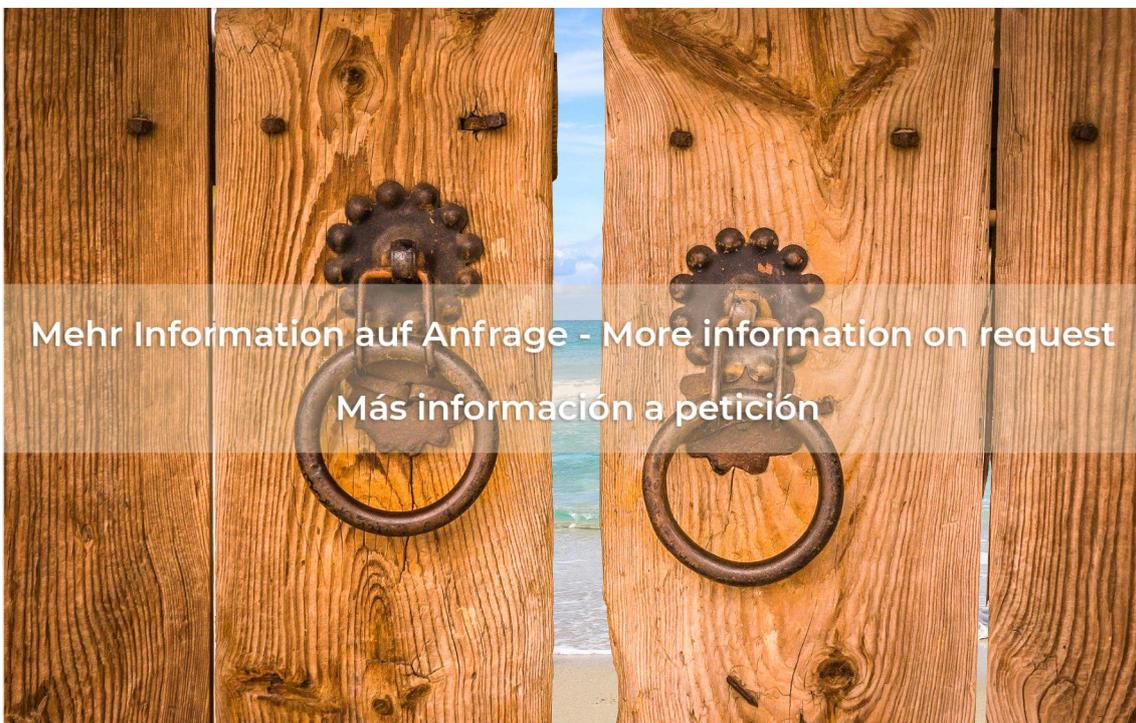


Ladenfläche im Rohbau mit Option zur Fertigstellung

07590 Cala Ratjada (Spanien), Verkaufsfläche - zur Miete

CCC-Ref.: M-0108-M-01



Gesamtfläche ca.: 90 m²



Ladenfläche im Rohbau mit Option zur Fertigstellung

CCC-Ref.	M-0108-M-01
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Lage	1b
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Gesamtfläche ca.	90 m ²
Verkaufsfläche ca.	90 m ²
Baujahr	2021
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Möbliert	nein
Gebiet	Ortslage
Umgebung	Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Hafen, Meernähe, Post, Wohnanlage
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	Beim Abschluss eines Vertrages bezahlt der Mieter 2 Monatsmieten Provision (inkl. 21 % MwSt).
Preis	auf Anfrage

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Verkaufsfläche für Ihre Boutique, Büro- und Geschäftsräume oder eine geräumige Mietfläche für Ihren Salon? Diese unausgebaute Fläche im Erdgeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses direkt am Hafen bietet Ihnen sehr gute Voraussetzungen. Für die Fertigstellung stehen Ihnen zwei Optionen zur Auswahl.

Option 1: Sie können die Ladenfläche nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten und somit auch die Räumlichkeiten und die Ausstattung an Ihre Bedürfnisse anpassen. Für die Kostenübernahme für die Fertigstellung gibt es vom Eigentümer besondere Mietkonditionen.

Option 2: Der Eigentümer stellt das Objekt fertig. Ausstattungswünsche seitens des Mieters können mit zeitiger Absprache berücksichtigt werden. Es gelten die aktuellen Geschäftsbedingungen und Marktpreise von Vermietungen.

Preise und Konditionen sind verhandelbar und richten sich nach der gewählten Option. Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen. Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Ausstattung

Öffentlicher Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss; Vorinstallation für Klimaanlage gegeben; unausgebautes Erdgeschoss.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

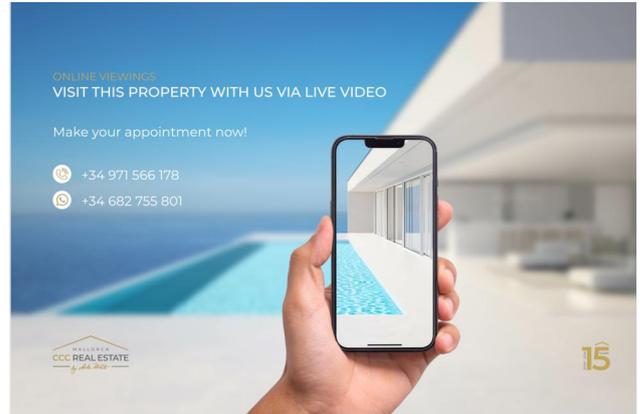
Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.



© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Lage

Der quirlige Touristenort Cala Ratjada ist äußerst beliebt, da er alles bietet, was den Urlaub zu einem immer wieder unvergesslichen Erlebnis macht. Dieses Lokal hat eine gute Lage in einer Nebenstraße am Hafen. An der schönen Hafensperrmauer gleich nebenan erleben Sie das typisch südländische Flair mit diversen Boutiquen, Bars und Restaurants. Zu den langen Strandpromenaden und auch zu den Musik-Pubs sind es nur wenige Schritte zu Fuß. Der Ort bietet weiterhin ein großes Angebot an Freizeitaktivitäten, Einkaufsmöglichkeiten und eine ganzjährige Infrastruktur (ärztliche Versorgung), etc. Im Umkreis von ca. 25 km befinden sich vier gepflegte Golfplätze und die Fahrtzeit zum Flughafen beträgt ca. 70 min.



Videobesichtigung