

Luxuriöses Wohnen in einem neuen Gebäude: Eine Oase des Komforts und Stils, mit Gemeinschaftspool

07589 Canyamel (Spanien), Etagenwohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: M-0134



Wohnfläche ca.: 100 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 645.000 EUR



Luxuriöses Wohnen in einem neuen Gebäude: Eine Oase des Komforts und Stils, mit Gemeinschaftspool

CCC-Ref.	M-0134
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	07589 Canyamel Mallorca Spanien
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	100 m ²
Nutzfläche ca.	118 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	18 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2021
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	2
Stellplatztyp	Außenstellplatz, Tiefgaragenstellplatz
Möbliert	teilmöbliert
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Keller, Klimatisiert, Personenaufzug, Pool, Tageslichtbad, Terrasse, Tiefgarage
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom



Verkäufer bezahlt.

Kaufpreis

645.000 EUR

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser geräumigen und modernen Wohnung, die sich in einem brandneuen Gebäude befindet. Diese luxuriöse Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Gemeinschaftsleben.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort das moderne Design und die Liebe zum Detail bemerken. Der offen gestaltete Wohnbereich ist dank der großen Fenster, die einen malerischen Blick auf die umliegende Nachbarschaft bieten, in natürliches Licht getaucht. Das warme Sonnenlicht dringt durch und schafft eine gemütliche und einladende Atmosphäre, die sich durch den gesamten Raum zieht.

Die gut ausgestattete Küche ist ein Traum für Kochliebhaber, mit glatten Arbeitsflächen, hochwertigen Edelstahlgeräten und großzügigen Schränken. Die Halbinsel macht sie perfekt sowohl für den täglichen Gebrauch als auch für das Bewirten von Gästen.

Eines der Highlights dieser Wohnung ist der sonnige Balkon, auf der Sie Ihren Morgenkaffee genießen, sich in den Sonnenstrahlen aalen oder mit Familie und Freunden im Freien speisen können.

Die drei Schlafzimmer sind großzügig bemessen und bieten viel Raum für Entspannung und persönliche Gestaltung. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Dusch-Bad. Die zusätzlichen Schlafzimmer eignen sich perfekt für Gäste, Familienmitglieder oder bei Bedarf auch für ein Home Office.

Diese Wohnung bietet Ihnen auch Zugang zum Gemeinschaftspool der Wohnanlage, in dem Sie an heißen Sommertagen ein erfrischendes Bad nehmen und sich mit Ihren Nachbarn treffen können. Das ist eine wunderbare Möglichkeit zur Entspannung und Erholung.

Fragen Sie gerne nach dem Link für das Objektvideo, um einen ersten Eindruck zu gewinnen.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Warmwasser über elektrischen Boiler;
Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine; Einbauküche mit Geräten (Combi-Kühlschank, Ofen, Induktionsplatte,...) von Bosch und Teka von 2021; Klimaanlage (warm/kalt/entfeuchten) in Wohn- und allen Schlafzimmern; Terrasse mit 18 m²; Abstellraum; Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung; Bodentiefe Fenster; Internet- und Telefonanschluss; SAT-TV Anschluss; teil-möbliert; Aufzug; Abstellraum in der Tiefgarage; Gemeinschaftspool; gemeinschaftliche Entkalkungsanlage; Elektrische Markisen; Unmöbliert.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

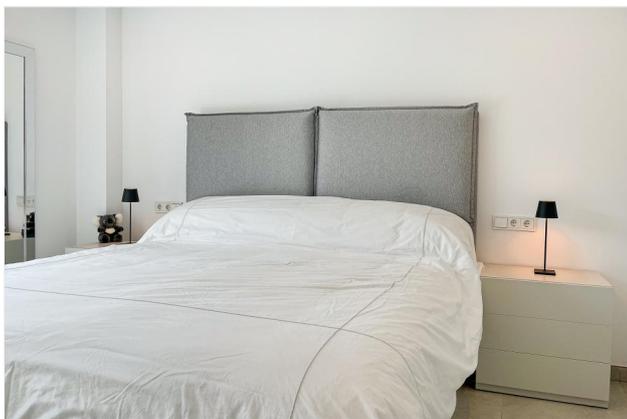
Baujahr	2021
Primärenergieträger	Strom
Energieverbrauch	31,84 kWh/(m ² ·a)
CO ₂ Emissionen	10,00 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C

Lage

Canyamel - Ein Paradies! Dieser beschauliche Urlaubsort ist bei Einheimischen wie auch bei Reisenden gleichermaßen beliebt. Besonders Ruhesuchende und Naturliebhaber kommen auf Ihre Kosten. Den Strand von Canyamel erreichen Sie in nur 5 Minuten zu Fuß. Eingebettet in die wunderschöne Landschaft Mallorcas ist diese Wohnanlage der perfekte Ausgangsort, für ausgelassene Wanderungen oder Ausflüge in die umliegenden Nachbarorte. Nur wenige Meter von der Wohnanlage befindet sich der bekannte und attraktive Golfplatz von Canyamel (mehr als 6000 m², 18 Löcher), 3 weitere Golfplätze erreichen Sie in einem Umkreis von ca. 15 km. Die Höhlen von Artà sind von der Wohnanlage schnell zu erreichen. Sollte Ihnen einmal nach mehr Trubel sein, erreichen Sie in ca. 10km den bekannten und beliebten Touristenort Cala Ratjada mit seinen zahlreichen Bars und Restaurants. Den Flughafen erreichen Sie in 60 Autominuten.



Zugang zum Balkon



Masterschlafzimmer mit...



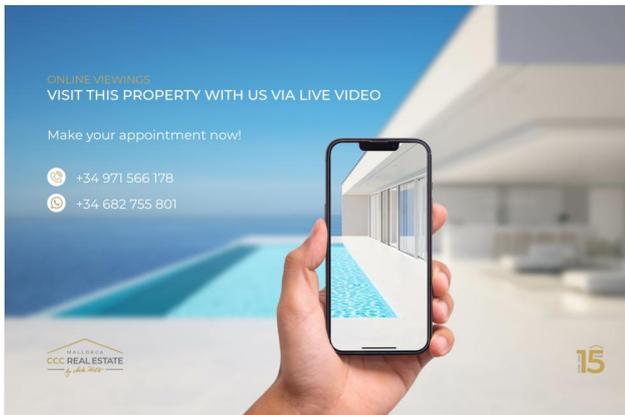
...Bad en Suite



Gästeschlafzimmer mit...



...viel Licht



Videobesichtigung



Gäste-Badezimmer



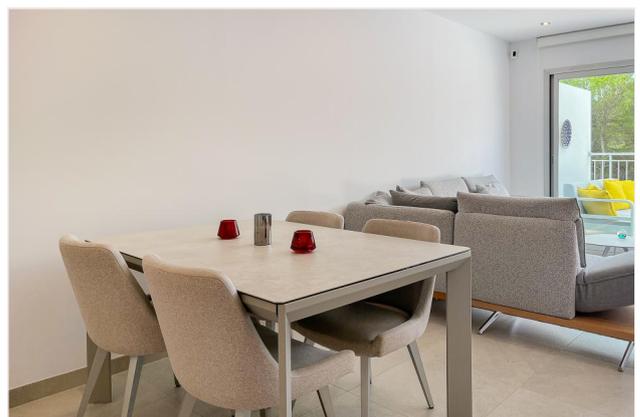
Küche mit...



...offenem Stil und...



...Zugang zum Hauswirtschaftsraum



Essbereich



Stilvolles Wohnzimmer mit...



Sonniger Balkon mit...



...Essbereich und...



...Lounge-Area



Gemeinschaftspool mit...



...Sonnenliegen

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>L-0023</small>	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	31.84	
C		10
D		
E		
F		
G menos eficiente		