

Modern eingerichtete Wohnung mit 3 Schlafzimmer und Tiefgaragen-Stellplatz

07590 Cala Ratjada (Spanien), Dachgeschosswohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: R-0069



Wohnfläche ca.: 83 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 299.000 EUR



Modern eingerichtete Wohnung mit 3 Schlafzimmer und Tiefgaragen-Stellplatz

CCC-Ref.	R-0069
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	83 m ²
Nutzfläche ca.	93 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Baujahr	1998
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Garage
Möbliert	teilmöbliert
Gebiet	Siedlung
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Grundschule, Hotels, Kindergarten, Wald
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Klimatisiert, Personenaufzug
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Hausgeld	100 EUR
Kaufpreis	299.000 EUR

Objektbeschreibung

Diese modern eingerichtete Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Sie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon als Bad en Suite. Das große Wohnzimmer mit Essbereich, lädt ein, Zeit mit der Familie und Freunden zu verbringen und bietet Zugang zur angrenzenden Terrasse - der perfekte Platz für gemütliche Abende. Die separate Küche mit Gasherd, Backofen und Combi-Kühlschrank sowie der Hauswirtschaftsraum bieten ausreichend Platz. Die weißen Persianas der Wohnung sind nicht nur optisch ansprechend, sondern sorgen für Privatsphäre und Schutz vor der Sonne. Für ein angenehmes Klima an heißen Sommertagen sorgt die eingebaute Klimaanlage. Ein Tiefgaragen-Stellplatz gehört ebenfalls zum Angebot.

Neben der zentralen Lage der Wohnung, bietet der Ort Cala Ratjada fußläufig ein großes Angebot an großartigen Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten.

Bei Interesse erkundigen Sie sich gerne nach dem Link zum Objektvideo, um einen ersten Eindruck zu gewinnen.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Klimaanlage (warm/kalt); TG-Stellplatz; Waschmaschine im Hauswirtschaftsraum; doppelt verglaste Fenster und Persianas; SAT-TV und W-LAN können aktiviert werden; Gegensprechanlage; Einbauküche mit Gas-Kochfeld, Combi-Kühlschrank und Elektro-Backofen; Waschmaschine; alle Bäder sind mit Fenstern ausgestattet; teilmöbliert.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.



© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Lage

Diese Wohnung befindet sich in Cala Ratjada. Die umliegenden Strände Son Moll (ca. 500m), Cala Gat (ca. 1km) und Cala Agulla (ca. 2 km) sind schnell fußläufig schnell zu erreichen. Profitieren Sie von der Nähe zur Promenade und zum romantischen Hafen. Weiterhin bietet Cala Ratjada eine ganzjährige Infrastruktur, zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten, fantastische Restaurants, Bars, Cafés, Bekleidungsgeschäfte. Die umliegenden Ortschaften Capdepera und Artà bieten mit ihrem mallorquinischem Flair tolle Ausflugsziele.



Wohn-Esszimmer



Esszimmer



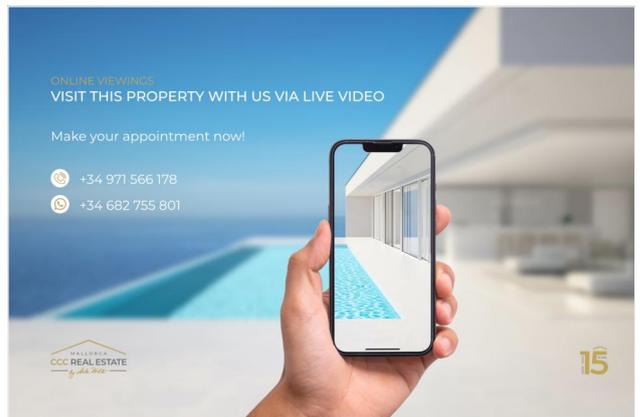
...Bad en Suite...



Master-Suite mit...



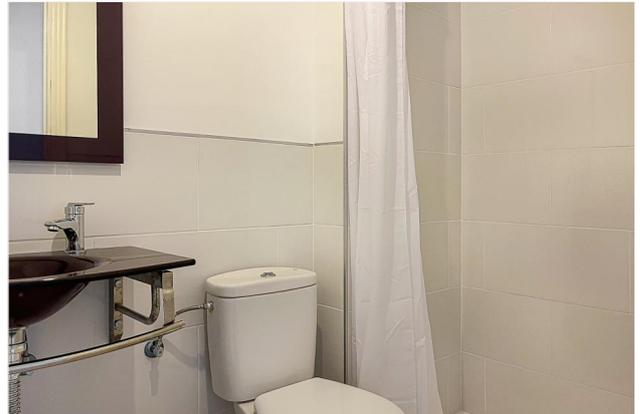
...mit Dusche



Videobesichtigung



Doppelschlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Einbauküche



Wohnzimmer mit Balkon