

## Moderne Neubaufinca mit 5 Schlafzimmern, Pool, Garten und Weitblick in die Natur

07210 Algaida (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: K-0090-SK



Wohnfläche ca.: 241 m<sup>2</sup> - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 1.950.000 EUR



## Moderne Neubaufinca mit 5 Schlafzimmern, Pool, Garten und Weitblick in die Natur

CCC-Ref.	K-0090-SK
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07210 Algaida Mallorca Spanien
Etage	EG
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	241 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	309 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	15.590 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	3
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Möbliert	teilmöbliert
Ausblick	Bergblick
Gebiet	Fincagebiet
Umgebung	Ruhige Gegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Dusche,

Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Kamin,  
Klimatisiert, Marmorboden, Pool, Tageslichtbad, Terrasse

---

Käuferprovision

Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom  
Verkäufer bezahlt.

---

Kaufpreis

1.950.000 EUR

---

## Objektbeschreibung

Die Neubau Finca mit einer Wohnfläche von ca. 241m<sup>2</sup>, umfasst insgesamt 5 Schlafzimmer, darunter 2 Doppel- und 3 Einzelzimmer. In diesem Haus finden Sie insgesamt drei Badezimmer (2 Bäder en Suite), die alle über Tageslicht und moderne ebenerdige Duschen verfügen. Das Masterbad ist zusätzlich mit einer eleganten freistehenden Wanne ausgestattet.

Die offene Einbauküche wurde im Jahr 2023 installiert und bietet modernen Komfort mit Kochinsel. Das Ess- und Wohnzimmer ist großzügig gestaltet und verfügt über einen gemütlichen Kamin sowie Schiebetüren, die Flexibilität bei der Raumgestaltung ermöglichen. Der große Garten der Finca bietet eine Terrasse und einen ca. 35m<sup>2</sup> großen Pool, die zum Entspannen und Sonnenbaden einladen. Zudem gibt es eine rustikale Außenfläche zur eigenen Gestaltung und eine separate Casita, die als Werkstatt oder Abstellraum genutzt werden kann.

Das Highlight des Hauses ist die offene Raumaufteilung, bei der die Räume auf harmonische Weise mit der Natur und der Außenwelt verbunden sind.

Fragen Sie gerne nach unserem Link zu dem Objektvideo, um einen ersten Eindruck zu gewinnen.

## Ausstattung

Öffentlicher Stromanschluss; Wasseranschluss über Brunnen, Regenzisterne; Abwasser über Klärgrube; automatisches Eingangstor; Gegensprechanlage; Alarmanlage; Fußbodenheizung über Wärmepumpe; SAT-TV und Internetanschluss; Osmoseanlage; Keller für Pooltechnik; Pooltechnik; Pool ca. 35 m<sup>2</sup>; doppelverglaste Alu-Fenster; schwarze Alu-Persianas; Kamin; Klimaanlage (warm/kalt); Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen (Elektro), integrierte Mikrowelle, Spülmaschine, Combi Kühlschrank und Kochinsel; Waschmaschine und Trockner; Abstellraum/Werkstatt; 3 Bäder (3x ebenerdige Dusche mit Tageslicht, 1x zusätzlich mit freistehender Wanne). Marmor-Fliesen (mattgeschliffen), teilmöbliert.

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und



Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

---

## Lage

Dieses Finca-Anwesen befindet sich ca. 20 km östlich von Palma und ist umgeben von der wunderschönen Natur Mallorcas. In nur ca. 9 Minuten mit dem Auto erreichen Sie einen kleinen, sehr gepflegten Ort, der Ihnen alles bietet, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Es gibt Lebensmittelgeschäfte, eine Bank, eine Schule, ein Ärztezentrum und eine Apotheke. Auch einige Restaurants, Bars und Cafés laden zum Verweilen ein. Wünschen Sie mehr Abwechslung und Unterhaltung, erreichen Sie die Hauptstadt Palma in ca. 30 Minuten mit dem Auto und in nur nur 25 Minuten den Strand von Arenal, sowie den Flughafen in nur ca. 15 min. Entdecken Sie die unberührte Natur bei ausgedehnten Wanderungen, Fahrradtouren, Reitausflügen, Golfen u. v. m.



Außen Blick



Neubauhaus mit Pool



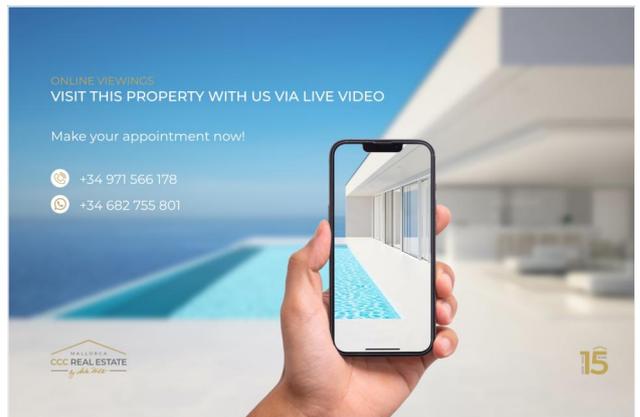
Offener Wohn- und Essbereich...



...mit direktem Zugang nach draußen



Einfahrt zum Haus



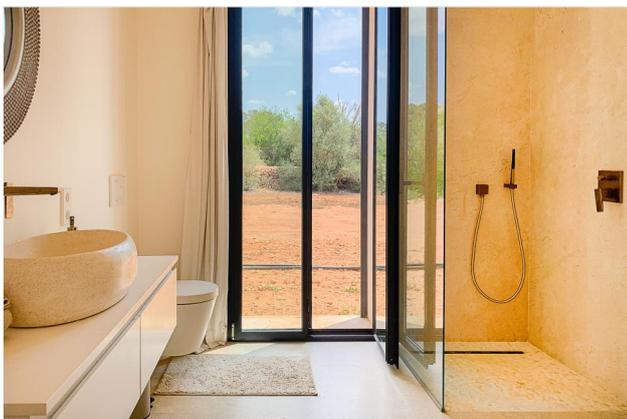
Videobesichtigung



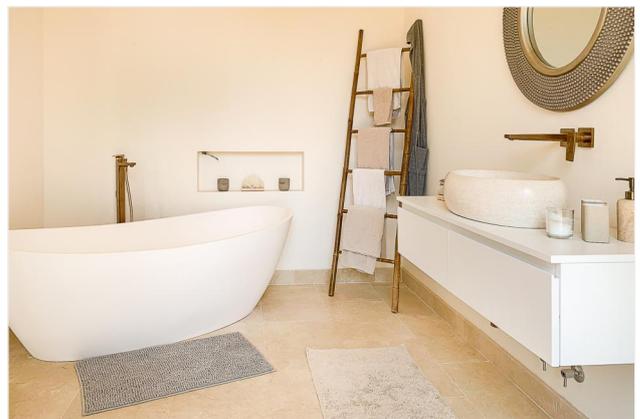
Einbauküche



Doppelschlafzimmer mit...



...Bad en suite und...



...freistehende Badewanne



Weiteres Schlafzimmer mit...



..Bad en Suite



Offene Raumaufteilung



Außenbereich



Grundstücksfläche zur eigenen Gestaltung



Pool