

Moderne und gepflegte Wohnung, zentrumsnahe, ruhige Lage, ca. 650 m zum Strand

07590 Cala Ratjada (Spanien), Etagenwohnung - zur Miete

Objekt ID: P-0107-M



Wohnfläche ca.: 76,89 m² - Zimmer: 3 - Kaltmiete: 1.700,00 €



Moderne und gepflegte Wohnung, zentrumsnahe, ruhige Lage, ca. 650 m zum Strand

Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Etage	2
Wohnfläche ca.	76,89 m ²
Nutzfläche ca.	123,99 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2018
Zustand	neuwertig
Möbliert	ja
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Klimatisiert, Laminatboden, Loggia, Personenaufzug, Swimmingpool, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Provision	Beim Abschluss eines Vertrages bezahlt der Vermieter die Provision.
Kaution	2 Monatsmieten
Kaltmiete	1.700,00 €

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Cala Ratjada! Diese moderne, großzügige Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben auf Mallorca benötigen. Die Lage ist unschlagbar - Sie befinden sich in unmittelbarer Nähe des Ortskerns von Cala Ratjada mit seinem charmanten Wochenmarkt und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe einer Wohngegend, nur ca. 400 Meter von der beliebten Promenade am Meer und ca. 650 Meter vom Strand entfernt.

Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage, verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, wobei das Hauptschlafzimmer einen direkten Zugang zum Balkon hat und mit einem en Suite Badezimmer mit Badewanne ausgestattet ist. Das zweite Badezimmer bietet eine grosse Dusche mit leichtem Einstieg.

Der offene Grundriss des Wohnzimmers und die neuwertige, offene Einbauküche mit weißen Lackfronten schaffen eine einladende und helle Atmosphäre.

Ein überdachter Balkon bietet die ideale Gelegenheit, um das milde Klima von Mallorca zu genießen. Hier können Sie sich mit Freunden und Familie treffen oder einfach nur entspannen.

Diese Wohnung ist ideal zum Überwintern auf Mallorca oder zum dauerhaften Wohnen. Mit ihrer gehobenen und gepflegten Ausstattung, modernen Bädern, großzügigen Räumlichkeiten und der Strandnähe bietet sie modernes Wohnambiente auf dieser wunderschönen Insel.

Ein Gemeinschaftspool mit Sonnenliegen gehört mit zur sorgfältig gewarteten Wohnanlage.

Cala Ratjada ist nicht nur ein Ort, um Urlaub zu machen, sondern ein Ort, um Zuhause zu sein. Diese Wohnung wird Ihrem Traum vom mediterranen Leben gerecht.

Zögern Sie nicht, uns umgehend zu kontaktieren, um einen Termin zur Besichtigung zu vereinbaren und sich persönlich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen!

Ausstattung

Moderne Einbauküche mit Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank; möbliert; weisse Fenster und Türen; Rollläden; Laminatfußboden; Hauswirtschaftsraum; Waschmaschine mit integriertem Trockner; Klimaanlage warm/kalt; Internet; Telefonanschluss; vorinstallierte Alarmanlage; Gemeinschaftspool; 1 Tiefgaragenplatz;

Sonstiges

Zusätzliche Information:

Der Mieter zahlt zusätzlich zur Miete:

Stromkosten nach Verbrauch und jährlich einmal Abfallgebühren von 165,44 Euro.

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (gerne auch per WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com



Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Cala Ratjada im Nordosten Mallorcas. In nur ca. 400 m erreichen Sie die nahegelegene Meerespromenade und den Strand erreichen Sie in ca. 650 m. Zahlreiche, empfehlenswerte Restaurants und Geschäfte finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Cala Ratjada ist aufgrund seines großen Angebotes an Freizeit- und Sportaktivitäten, wie Tennisanlagen, Tauchschulen, Reitställen, Wandermöglichkeiten, Diskotheken und seinen drei Stränden, ein beliebter Ort unter Reisenden und Einheimischen. Im Umkreis von nur ca. 20 km gibt es weiterhin vier tolle, sehr gepflegte Golfplätze. Der Flughafen ist in ca. 60 min zu erreichen.



Eingangsbereich



offene Küche



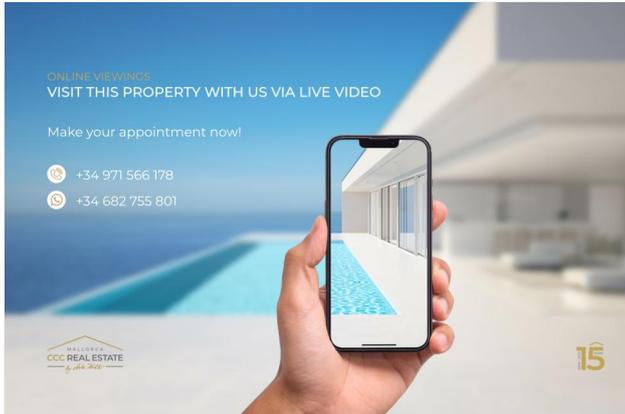
Wohnzimmer mit Essbereich



Master Schlafzimmer



Badezimmer



Videobesichtigung



Ausblick Balkon



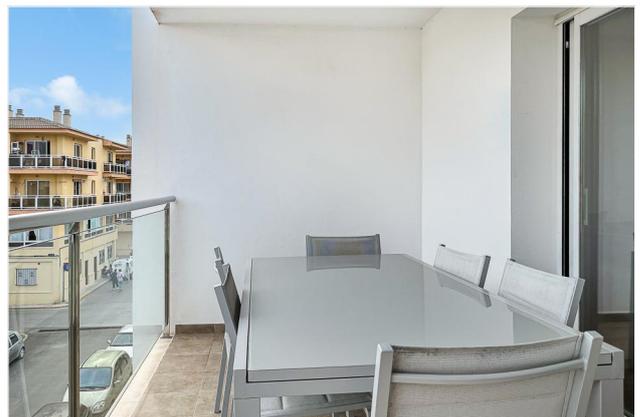
Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon



Balkon



Ausblick Balkon



Gemeinschaftspool

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>L-0029</small>	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	52,92	14,88
D		
E		
F		
G menos eficiente		

P-0107 Energie Bild

Residencial Entremares
 C/ Isaac Peral nº 5 esq. C/ Ses Roges T.M Capdepera

Vivienda: Planta 2ª Puerta 7
 25 metros en línea de fachada, terraza, piscina y local comunitario.

207

Superficies (según normativa):
 Superficie útil: 76,80m²
 Superficie del terreno: 48,00m²
 Superficie construida C.E.C.*: 112,00m²

ANIDA
 Grupo BIVA

P-0000 Grundriss.JPG