

Moderner Neubau: EG-Eck-Wohnung mit Garten und gemeinschaftlichen Salzwasserpool

07639 Sa Ràpita (Spanien), Erdgeschosswohnung - zum Kauf

Objekt ID: U-0012-00



Wohnfläche ca.: 115,17 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 750.000 €



Moderner Neubau: EG-Eck-Wohnung mit Garten und gemeinschaftlichen Salzwasserpool

Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Etage	EG
Wohnfläche ca.	115,17 m ²
Nutzfläche ca.	180 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Möbliert	nein
Verfügbar ab	11.2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Bidet, Carport, Dusche, Einbauküche, Garten, Garten/Gartennutzung, Klimatisiert, Steinboden, Swimmingpool, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	750.000 €

Objektbeschreibung

Diese besondere Wohnanlage besteht aus 69 Wohneinheiten, verteilt auf 9 Gebäude. Diese Eck-Erdgeschosswohnung ist mit 3 Schlafzimmern sowie 2 Bädern, davon eins en Suite, geplant. Die Wohnung verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 115 m². Der elegante Wohn- und Essbereich und die Einbauküche im modernen Design mit weißen Unterschränken und hochwertigen Geräten der Marke Bosch oder ähnlich, runden die Raumaufteilung ab. Die Klimaanlage (warm/kalt) und die Fußbodenheizung in den Badezimmern sorgen stets für ein angenehmes Wohnambiente. Das Highlight der Wohnung sind die großen überdachten Terrassen mit angrenzendem Garten, sowie eine ca. 129m² große Dachterrasse, um die Sonne zu genießen. Zu jeder Wohnung gehört ein Außenstellplatz sowie ein Abstellraum. Es gibt eine Vorinstallation für eine Elektro-Aufladestation, falls Sie bereits ein Elektroauto haben oder sich noch für eins entscheiden möchten.

Die Wohnanlage besticht durch einen wunderschönen gemeinschaftlichen Außenbereich mit Rasen, Hecken und Bäume. Eine weitere Besonderheit ist der Salzwasser-Gemeinschaftspool mit Außendusche in der Mitte des Areals sowie der Fitnessraum.

Vereinbaren Sie gerne ein Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

Öffentlicher Wasser- und Stromanschluss; gepanzerte Wohnungstür mit Sicherheitsschloss; Aluminiumfenster mit isolierender Doppelverglasung (verschiedene Öffnungsarten); Aluminiumlamellen je nach Lage der Wohnung; Aluminiumfensterläden in den Schlafzimmern; Bodenbelag: großformatige Feinsteinzeugfliesen; Einbauküche mit weißen Unterschränken, Quarzarbeitsplatte, Elektrogeräte wie Induktionsherd, Dunstabzugshaube, Filtereinheit und Elektrobackofen, Edelstahlspüle (Marke Bosch oder ähnlich) und eine Hansgrohe Mischbatterie; Badezimmer mit Fußbodenheizung und weiße Armaturen; Einbauschränke in weiß; Warmwasseraufbereitung über gemeinschaftliches aerothermisches System; Klimatisierung durch Wärmepumpe (warm/kalt); Lüftungsanlage; Gartenterrasse mit Strom- und Wasseranschluss; automatische Tore; Außenstellplatz mit Vorinstallation zum Aufladen von Elektrofahrzeugen unter Pergola mit Solarpanelen; Salzwasser-Gemeinschaftspool; Fitnessraum; Außenanlage mit Bäumen, hecken, Rasenfläche und gepflasterten Fußwegen, unmöbliert.

Sonstiges

Zusätzliche Kosten für den Käufer:

- 10 % IVA (MwSt.) auf den Kaufpreis - einmalig.
- 1,5 % Stempelsteuer (AJD - Impuesto sobre Actos Jurídicos) - auf den Kaufpreis - einmalig.
- Notargebühren
- Gebühren für den Grundbucheintrag - einmalig.
- Abwicklungshonorar für einen Rechtsanwalt/Übersetzer - einmalig.
- Zähleranmeldung (Strom/Wasser/Gas) - einmalig.
- Strom-, Wasser- und Gaskosten nach Verbrauch.
- Grundsteuer und Müllgebühren - jährlich.
- Hausgeld, gemäß Beschluss der neuen Eigentümergemeinschaft.

*Bei der Angabe der konstruierten Fläche handelt es sich nach nordeuropäischem Verständnis um die Brutto-Geschossfläche. Die Angabe der Wohnfläche liegt uns zum derzeitigen Zeitpunkt noch nicht vor.

Bitte beachten Sie: beim Erwerb einer Neubau-Immobilie zahlen Sie keine Grunderwerbsteuer, jedoch 10 % Mehrwertsteuer (IVA). Darüber hinaus entsteht ca. 3 % Kosten für eine Beurkundungssteuer, Grundbuch- und Notargebühren, insgesamt also ca. 13 %.

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2024

Lage

Diese exklusive Wohnanlage befindet sich im Süden der Insel, in der Nähe des sehr beliebten Strandes Es Trenc (ca. 2,5 km). Die Anlage besticht durch Ihre überaus ruhige Lage, fernab vom Massentourismus, umgeben von der schönen Natur Mallorcas, zwischen S´Estanyol und Sa Ràpita. Von hier aus gelangen Sie schnell nach Lluçmajor und Colonia Sant Jordi, wo Sie zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten, Restaurants, Strandbars, Häfen und ein großes kulturelles Angebot genießen können. Ein besonderes Ausflugsziel ist die kleine Insel Cabrera - ein wunderschöner kleiner Nationalpark nur eine Bootsfahrt entfernt. Entdecken Sie naturbelassene Strände und versteckte Buchten der Umgebung. Der Flughafen ist nur ca. 30 Autominuten entfernt und Palma erreichen Sie in ca. 40 Autominuten.



Garten



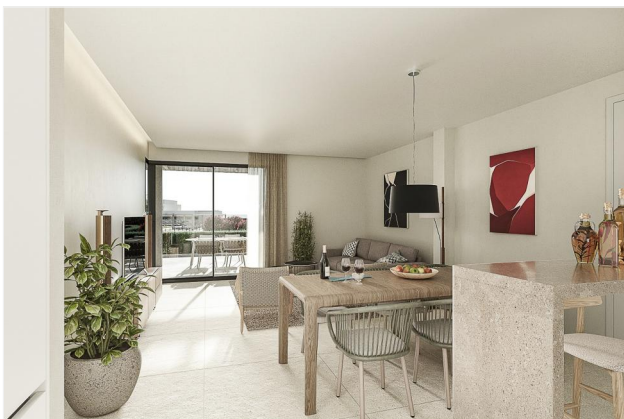
Schlafzimmer



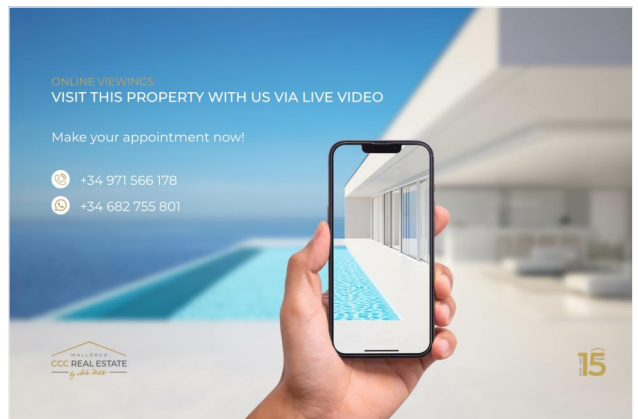
Badezimmer mit Fenster



Einbauküche und...



..Wohn- und Essbereich



Videobesichtigung



Sicht auf die Anlage



Gemeinschaftspoolbereich



Parkplatz mit Elektroladestation



Wohnanlage