

Modernes Einfamilienhaus mit Pool, Wintergarten und Dachterrasse in ruhiger Siedlung

07559 Port Verd (Spanien), Einfamilienhaus - zum Kauf

CCC-Ref.: K-0048



Wohnfläche ca.: 185 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 1.175.000 EUR



Modernes Einfamilienhaus mit Pool, Wintergarten und Dachterrasse in ruhiger Siedlung

CCC-Ref.	K-0048
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	07559 Port Verd Mallorca Spanien
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	185 m ²
Nutzfläche ca.	240 m ²
Grundstück ca.	529 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone	1
Terrassen	2
Heizungsart	Ofenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	1974
Letzte Modernisierung	2021
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	2
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Möbliert	ja
Gebiet	Siedlung
Umgebung	Golfplatz, Meernähe, Ruhige Gegend, Wohnanlage, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon,

Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Garten/Gartennutzung,
Kamin, Klimatisiert, Pool, Tageslichtbad, Terrasse

Käuferprovision

Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom
Verkäufer bezahlt.

Kaufpreis

1.175.000 EUR

Objektbeschreibung

Ganz idyllisch in einer der schönsten Siedlungen an der Ostküste liegt dieses reizende Einfamilienhaus. Diese 2021 komplett renovierte Immobilie mit einer Wohnebene besticht mit einer ruhigen Lage in zweiter Meereslinie, einem hellen, modernen Innendesign, einem attraktiven Außenbereich sowie einer Dachterrasse.

Hinter der großen Mauer und dem Eingangstor, welche zugleich Ihre Privatsphäre garantieren, empfängt Sie der große Garten-/Terrassenbereich mit Blick auf die Poolterrasse. Bis zu zwei PKW finden hier einen Außenstellplatz.

Die mediterranen Pflanzen und Gartenbeete um den Pool und das gesamte Haus herum verwandeln den Außenbereich in eine schöne Wohlfühloase.

Vorbei am Pool gelangen Sie zum Hauseingang. Auf ca. 120 m² Wohnfläche beeindruckt der Innenbereich mit einem exklusiven Wohnerlebnis, das sich in diversen, modernen Details wie der indirekten Beleuchtung widerspiegelt.

Der Wohnbereich führt Sie links in zwei Doppelschlafzimmer jeweils mit Einbauschränken und Bad en Suite, rechts in das Masterschlafzimmer und geradeaus in die Küche mit Essbereich.

Die geräumige Mastersuite verfügt über ein Bad en Suite sowohl mit Dusche als auch mit Wanne, einen offenen Kleiderschrank und einen herrlichen Blick auf die Poolterrasse. An die modernisierte Küche, ausgestattet mit allen Elektrogeräten der Marken Siemens und Samsung, grenzt der Essbereich im lichtdurchfluteten Wintergarten. Hier finden Sie außerdem einen kleinen Rückzugsort zum Lesen und Entspannen. Die Waschküche liegt gleich dahinter. Die Schlafzimmer wie auch der Wintergarten sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Der Pelletofen im Wohnbereich sorgt in den kälteren Monaten im gesamten Haus für ein wohlzig warmes Ambiente.

Der Wintergarten bietet Zugang zum Patio sowie auch zur Dachterrasse. Letzteres bietet Platz zum Sonnenbaden mit einem Mini-Meerblick durch die Palmen. Die ca. 60 m² große Dachterrasse soll zukünftig zu einer 100 m² großen Fläche ausgebaut werden.

Der Patio mit Springbrunnen im Hintergrund ist die ideale Location, um mit Freunden einen schönen Grillabend zu verbringen. Rings um das Haus führen gepflegte und harmonisch angelegte Gartenbeete mit mediterranen Pflanzen. Entdecken Sie hier und da ein weiteres Plätzchen zum Entspannen und Genießen.

Ein schönes, modern gestaltetes Haus mit Pool, Patio und Dachterrasse in einer ruhigen Siedlung mit viel Privatsphäre ist genau das was Sie suchen? Wir bringen Sie Ihrem Traum gerne ein Stück näher.

Ausstattung

Baujahr ca. 1974; renoviert und modernisiert in 2021; neue, moderne Einbauküche mit Induktionskochfeld (Siemens), Mikrowelle (Siemens), Side by Side Kühlschrank mit Eiswürfelfach (Samsung), Spülmaschine (Siemens), Backofen (Siemens); Waschküche mit Waschmaschine und Trockner; barrierefrei; Pelletofen; Klimaanlage (warm/kalt/entfeuchtend) in Schlafzimmer, Küche, Esszimmer; Fußboden aus poliertem Zement; Kunststofffenster mit Doppelverglasung; Wintergarten mit Essbereich; Dachterrasse ca. 60 m² wird auf 100 m² ausgebaut; indirekte Beleuchtung in Schlafzimmern und Wintergarten; Telefon-, Internet- und SAT-TV Anschluss vorhanden; öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Entkalkungsanlage; Warmwasser über Gastherme; Gartenbeete rings ums Haus; Pool (7,50 m x 3,50 m); BBQ und Springbrunnen im Patio; Gegensprechanlage; automatisches Tor; 2 PKW Außenstellplätze; möbliert.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	1974
Primärenergieträger	Holzpellets
Energieverbrauch	193,10 kWh/(m ² ·a)
CO2 Emissionen	41,80 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E

Lage

Port Verd an der Ostküste gehört zu den schönsten Orten Mallorcas. Die nähere Umgebung bietet herrliche Strände mit kristallklarem Wasser und atemberaubender Natur. Das Haus liegt in zweiter Meereslinie und somit sind es nur etwa 50 m bis zum Meeresufer. Einige der besten Golfplätze der Insel z.B. Costa de los Pinos, Pula Golf, Canyamel und Capdepera Golf sind schnell zu erreichen. Ganz in der Nähe befindet sich das renommierte Restaurant Port Verd Del Mar. Genießen Sie hier die kulinarischen Köstlichkeiten mit einem traumhaften Meerblick. Zum Yachthafen von Cala Bona sind es nur wenige Fahrminuten und auch Son Servera und Arta sind nur 5-10 km entfernt. Letzteres Städtchen bietet einen schönen Altstadt kern, historische Monumente und das ganze mit mittelalterlichem Flair. Zum Flughafen gelangen Sie in etwa 60 Autominuten.



Gesamte Poolterrasse



Schöne, geschützte, Poolterrasse



Moderner Wohnbereich...



...mit Zugang zur Poolterrasse



Neue Küche...



...mit kompletter Ausstattung...



...und attraktivem Wintergarten...



...mit Zugang zum Patio



Besonderes Masterschlafzimmer...



...mit Blick auf den Pool,...



...viel Stauraum, offenem Kleiderschrank...



...und Bad en Suite...



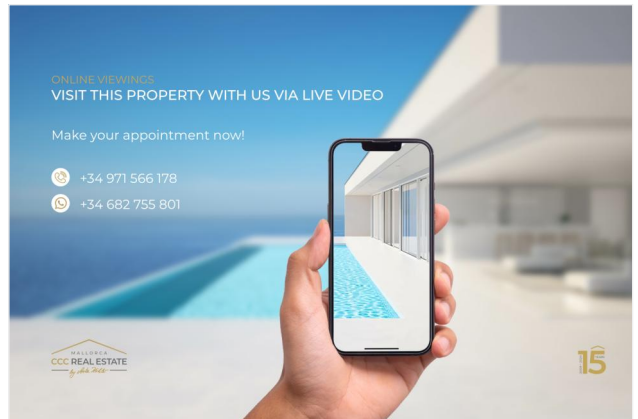
...mit Dusche und Wanne



Doppelschlafzimmer...



...mit Zugang zur Poolterrasse,...



Videobesichtigung



...großem Einbauschrack...



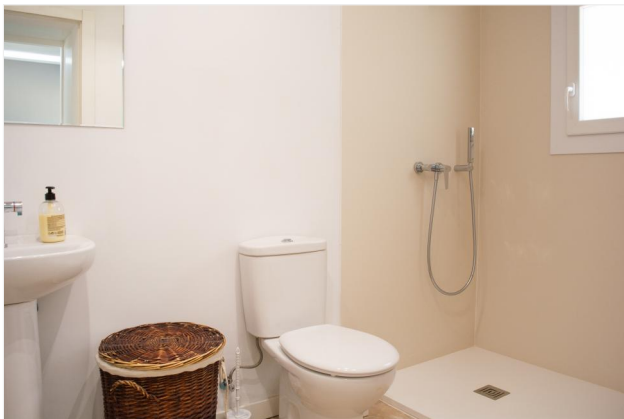
...und Bad en Suite



Weiteres Doppelschlafzimmer...



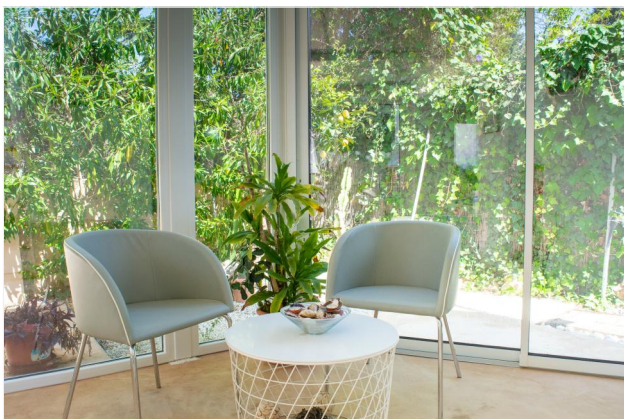
...mit moderner Beleuchtung...



...und Bad en Suite



Heller Wintergarten...



...mit kleinem Rückzugsort



...und Aufstieg...



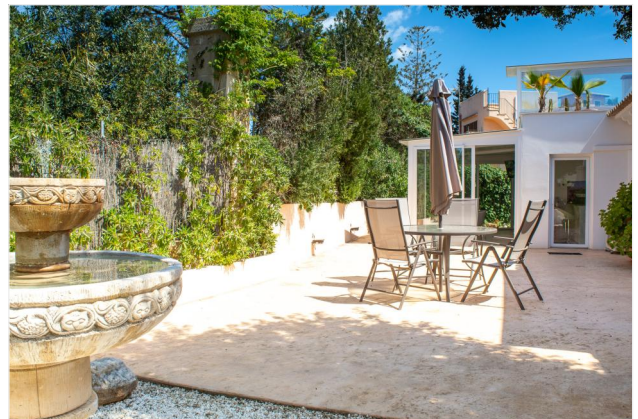
...zur Dachterrasse



Potenzial zum Ausbau



Aussicht von der Dachterrasse



Patio...



...mit BBQ...



...und Springbrunnen



Seitliche Gartenbeete



Relaxzone am Pool



Terrasse rechts vom Haus



Einfahrt mit Stellplatz

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m²/año	Emisiones kg CO ₂ /m²/año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	199.1 E	41.8 E
F		
G más eficiente		