

Modernes Penthouse mit Meerblick, Ferienvermietlizenz und exklusivem Komfort

07589 Canyamel (Spanien), Dachgeschosswohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: M-0144



Wohnfläche ca.: 100 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 1.150.000 EUR



Modernes Penthouse mit Meerblick, Ferienvermietlizenz und exklusivem Komfort

CCC-Ref.	M-0144
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Ferienimmobilie = Immobilien mit Ferienvermietungslicenz, Wohnung
Adresse	07589 Canyamel Mallorca Spanien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	100 m ²
Nutzfläche ca.	144 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	100 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1978
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	sofort
Möbliert	ja
Ausblick	1A-Meerblick
Gebiet	Siedlung
Umgebung	Meernähe, Ruhige Gegend, Strandnähe, Wald, Wohnanlage, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Kamin, Klimatisiert, Swimmingpool, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom



Verkäufer bezahlt.

Kaufpreis

1.150.000 EUR

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem exklusiven Rückzugsort über dem Meer! Dieses atemberaubende Penthouse kombiniert modernen Luxus mit einer wundervollen Dachterrasse mit direktem Meerblick und bietet die perfekte Umgebung für einen entspannten Urlaub. Profitieren Sie von der Möglichkeit, diese exquisite Wohnung auch als Ferienunterkunft anzubieten, die Lizenz für vier Plätze ermöglicht Ihnen, diese Traumimmobilie als renditestarke Investition zu nutzen.

Eine über 100m² grosse Dachterrasse, ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit einladendem Kamin schaffen eine warme Atmosphäre für gemütliche Abende. Die offene Küche ermöglicht ein geselliges Beisammensein mit allen Annehmlichkeiten für kulinarische Ausflüge mit Ausblick auf das Meer. Die eingelassenen Deckenleuchten sorgen für ein stilvolles Ambiente und Klimageräte sowie Zentralheizung gewährleisten angenehme Temperaturen das ganze Jahr über.

Beide Schlafzimmer sind mit hochwertigen Einbauschränken elegant gestaltet und bieten einen direkten Zugang zum umlaufenden Balkon und zur großzügigen Terrasse, welche mit Sonnenliegen, Bali Betten und einem Barbereich ausgestattet ist.

Zwei stilvolle Bäder komplettieren diese Räumlichkeiten, wobei eines über eine einladende Badewanne inklusive Jacuzzi-Funktion mit unvergleichlichem Meerblick verfügt. Ein gemeinschaftlicher Pool verspricht erfrischende Momente während der Sommermonate. Der direkte Zugang zu diesem Penthouse erfolgt ohne Treppen, was höchsten Komfort gewährleistet, die Küste erreichen Sie in nur ca. 1 Km.

Diese Wohnung vereint stilvolles Wohnen, spektakuläre Aussichten und erstklassigen Komfort. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; doppelverglaste Fenster; Kamin; Klimageräte (warm/kalt); Eingelassene Deckenleuchten; Offene Küche; Mikrowelle; Backofen; Kühlschrank und Gefrierkombination; Siemens Edelstahlgeräte; Zentralheizung; Badewanne mit Jacuzzi Funktion; Dusche; Edelstahlgeländer; hochwertige Einbauschränke; Holztüren; Gemeinschaftspool; möbliert;

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur



Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat	wird bei Besichtigung vorgelegt
-------------------	---------------------------------

Lage

Canyamel ist ein grünes Paradies für Ruhesuchende. Der Ort mit seinen üppig bewachsenen Hügeln, der romantischen Sandbucht, dem schilfbewachsenen Kanal und einigen Wanderwegen ist noch so etwas wie ein Geheimtipp und selbst im Sommer niemals überlaufen, da es nur einige wenige Hotels gibt. Möchte man das beschauliche Leben einmal gegen mehr Unterhaltung eintauschen, lädt der quirlige Touristenort Cala Ratjada mit seinem schönen Hafen, den Promenaden, Geschäften, Bars und Discotheken dazu ein, ein paar interessante Stunden zu verbringen. Auch die herrlichen Sandstrände in Cala Ratjada sind einen Besuch wert, ebenso wie die beiden mittelalterlichen Städtchen Artá und Capdepera. In Canyamel selbst befindet sich ein beliebter Golfplatz, drei weitere Plätze liegen in einem Umkreis von wenigen Kilometern. Den Flughafen erreichen Sie in ca. 60 Autominuten.



Terrasse



Esszimmer



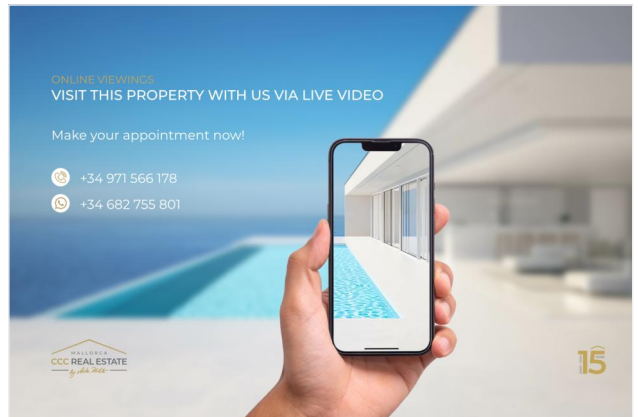
Meerblick



Wohnzimmer



Aussicht von der Terrasse



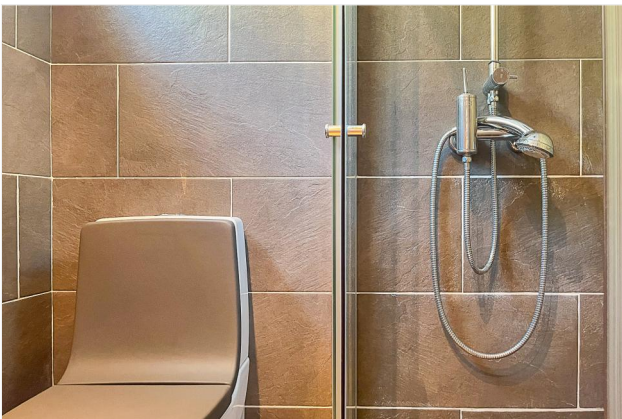
Videobesichtigung



Badezimmer mit Jacuzzi



Balkon



Badezimmer mit Dusche



Balkon