

Neubau: Einzigartige Luxus Villa mit Meerblick

07589 Font de Sa Cala (Spanien), Doppelhaushälfte - zum Kauf

CCC-Ref.: I-0015



Wohnfläche ca.: 240 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 2.690.000 EUR



Neubau: Einzigartige Luxus Villa mit Meerblick

CCC-Ref.	I-0015
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	07589 Font de Sa Cala Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	240 m ²
Nutzfläche ca.	472 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	206 m ²
Grundstück ca.	711 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Balkone	3
Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Verfügbar ab	Nach Fertigstellung
Stellplätze gesamt	2
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Gebiet	Siedlung
Umgebung	Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Wohnanlage, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Klimatisiert, Pool, Tageslichtbad, Terrasse

Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	2.690.000 EUR

Objektbeschreibung

2025 wird hier Ihre exklusive Villa in hervorragender Lage in Font de Sa Cala fertiggestellt. Der Zugang zur Villa ist elegant gelöst und befindet sich oberhalb des Anwesens. Über den Eingangsbereich gelangen Sie in das Obergeschoss der Villa. Dort befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, alle mit Bad en Suite und Terrassen. Das Master Schlafzimmer hat zusätzlich ein Ankleidezimmer. Von den Schlafzimmern genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Font de Sa Cala. Diese Etage verfügt auch über einen Abstell- und Technikraum.

Über den modernen Treppenbereich gelangen Sie zur unteren Wohnebene. Hier befinden sich der luxuriöse, lichtdurchflutete Wohnbereich mit angrenzender Bürofläche, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und separater Vorratsraum.

Im Kaufpreis enthalten ist eine voll ausgestattete Luxus-Küche mit Kochinsel. Die offene Gestaltung der Räume ermöglicht einen eleganten Übergang zum Essbereich mit Traumaussicht.

Genießen Sie fast ganztägig die Sonne und den wunderbaren Ausblick auf einer geräumigen, umlaufenden Terrasse. Es ist das Gefühl von Freiheit und Entspannung, dass sich hier im luxuriösen Ambiente verbreitet.

Von der Terrasse aus erreichen Sie über einige Stufen die Pool-Area mit Lounge, Daybeds und Sonnenliegen.

Modernste Architektur und Haustechnik sowie edles Interior-Design in Kombination mit hochwertigen Ausstattungselementen sorgen für ein Wohnambiente auf 5-Sterne-Niveau. Für Ihre Sicherheit haben wir den Bauträger auf Bonität geprüft. Das Ergebnis ist exzellent! Mallorca ist prädestiniert für Lifestyle - machen Sie Ihre freie Zeit regelmäßig zu einem Wohnerlebnis der Extraklasse - und das in Ihrer eigenen Luxus-Immobilie.

Ausstattung

Öffentlicher Wasser- und Stromanschluss; komplett und hochwertig eingerichtete offene Küche mit Kochinsel und Sitzmöglichkeit; eigener Pool mit Lounge-Area; Alarmanlage mit CCTV System und Sicherheitseingangstür; Außen- und Poolbeleuchtung; Mauer um das Grundstück; bronzefarbene Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung; Aluminium-Rollläden und Klappläden; Fußbodenheizung mit zentraler Steuerung über Wärmepumpe; Klimaanlage w/k; Telefon, Internet, SAT-TV; Warmwasser mit Wärmepumpen, Hydrobox und Wasserenthärter; Einbauschränke.

Bei diesem Kaufangebot handelt es sich um die rechte Villa.

Je nach Kaufzeitpunkt hat der Käufer die Möglichkeit auf die Innenausstattung Einfluss zu nehmen und Materialien und Design nach seinen Wünschen zu gestalten.

Möbel und Dekorationsgegenstände in den virtuellen und fotografischen Darstellungen dienen der Orientierung und sind nicht im Verkaufspreis inbegriffen.

Der aufgeführte Verkaufspreis ist der Grundpreis laut Bauausführung und versteht sich zzgl. der bei Neubauten gesetzlichen Mehrwertsteuer von 10%.

Sonstiges

Zusätzliche Kosten für den Käufer:

- 10 % IVA (MwSt.) auf den Kaufpreis - einmalig.
- 1,5 % Stempelsteuer (AJD - Impuesto sobre Actos Jurídicos) - auf den Kaufpreis - einmalig.
- Notargebühren
- Gebühren für den Grundbucheintrag - einmalig.
- Abwicklungshonorar für einen Rechtsanwalt/Übersetzer - einmalig.
- Zähleranmeldung (Strom/Wasser/Gas) - einmalig.
- Strom-, Wasser- und Gaskosten nach Verbrauch.
- Grundsteuer und Müllgebühren - jährlich.
- Hausgeld, gemäß Beschluss der neuen Eigentümergemeinschaft.

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht erforderlich

Lage

Ihre Villa ist ca. 900 Meter vom Strand Font de Sa Cala entfernt. Der Sandstrand liegt in einer traumhaften von Felsen umgebenen und mit Pinien bewachsenen Bucht. Die Lage dieses Strandes ist malerisch und lädt zum Verweilen ein. Lieben Sie das tauchen? Entlang der felsigen Klippen haben Sie die Möglichkeit die mediterrane Unterwasserwelt kennenzulernen. In unmittelbarer Nähe befindet sich die traumhafte Berglandschaft eines Naturschutzgebietes. Für Golfspieler finden sich im näheren Umkreis vier Golfplätze (der entfernteste ca. 20 Kilometer).

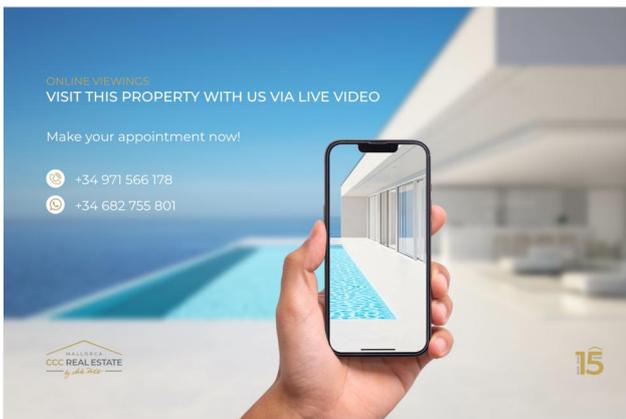
Schnell ist man mit dem Auto in Capdepera und Cala Ratjada. Einkaufen, Bars und Restaurants, herrliche Strände und vieles mehr ist somit in greifbarer Nähe. Idealer Standort zum Wohlfühlen.



Luxus Villa



Luxus Villa mit Pool



Videobesichtigung



Luxuriöses Wohnen auf zwei Etagen



Ausblick Villa