

Neubau: Exklusive Villa mit 3 SZ, privatem Garten, Pool & Dachterrasse mit Meerblick

07589 Font de Sa Cala (Spanien), Villa - zum Kauf

CCC-Ref.: T-0036-H5



Wohnfläche ca.: 140 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 1.024.000 EUR



Neubau: Exklusive Villa mit 3 SZ, privatem Garten, Pool & Dachterrasse mit Meerblick

CCC-Ref.	T-0036-H5
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	07589 Font de Sa Cala Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	140 m ²
Nutzfläche ca.	233 m ²
Gartenfläche ca.	199 m ²
Grundstück ca.	275 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	2
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Möbliert	ja
Gebiet	Siedlung
Umgebung	Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Meernähe, Ruhige Gegend, Strandnähe
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Einbauküche,

Fliesenboden, Garten, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC,
Klimatisiert, Pool, Terrasse

Käuferprovision

Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom
Verkäufer bezahlt.

Kaufpreis

1.024.000 EUR

Objektbeschreibung

In der ruhigen Küstensiedlung Font de Sa Cala wartet diese exklusive Villa auf ihren Erstbezug. Sie überzeugt mit einem modernen und umweltfreundlichen Wohnkonzept, einem attraktiven Außenbereich mit diversen Terrassen und Garten sowie einer Dachterrasse mit schönem Meerblick. In nur ca. 750 m gelangen Sie zu Fuß zur herrlichen Sandbucht.

Modernität und Nachhaltigkeit verschmelzen zu einer Einheit und schaffen das besondere Wohndesign. Dabei wird der moderne Charakter durch die Kombination aus verschiedenen Materialien mit dem Fokus auf Natur und Ruhe widergespiegelt.

Das Haus befindet sich innerhalb eines sehr ruhig gelegenen Wohnkomplexes mit insgesamt 31 Wohnungen, 3 Villas und 8 Doppelhaushälften. Etwa 140 m² reine Wohnfläche stehen Ihnen hier zur Verfügung, welche sich auf 3 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder, ein Gäste-WC sowie einen Wohnbereich mit offener Küche und angrenzendem Hauswirtschaftsraum verteilen.

Genießen Sie die Sonne auf Ihrer privaten Gartenterrasse (Süd-Ausrichtung) mit Pool oder unter freiem Himmel auf Ihrer Dachterrasse mit Meerblick.

Im Außenbereich erwartet Sie außerdem zur gemeinschaftlichen Nutzung ein ca. 150 m² großer Pool, ein Kinderpool, ein Jacuzzi, ein Spielplatz und eine Sonnenterrasse zum gemütlichen Entspannen.

Zum Haus gehört ebenfalls ein Außenstellplatz für Ihren PKW.

Entscheiden Sie sich für 100 % Lebensqualität mit modernem Lifestyle.

Der Preis für diese Villa mit 3 Schlafzimmern liegt bei 1.024.000 € zzgl. 10 % MwSt. Die gehobene Innenausstattung "L-GANCE" sowie die Gartenmöbel sind im Preis inklusive.

Ausstattung

Einbauküche inklusive Elektrogeräte der Marke "Miele"; Sicherheits-Eingangstür; PVC-Fenster mit Doppelverglasung und motorisierte Rollläden; Kalt-Warm-Klimaanlage über Luftwärmepumpe; elektrische Fußbodenheizung in den Bädern; Warmwasser über Luftwärmepumpe; Telekommunikationsanschluss über Glasfasernetz; TV Anschluss gegeben; Garten mit Zypressen und Bäumen bepflanzt; automatisches Bewässerungssystem; öffentliche Strom- und Wasserversorgung; privater Pool; Außenstellplatz für PKW.

Möbel und Dekorationsgegenstände der Ausstattungslinie L-GANCE sowie Elektrogeräte sind im Verkaufspreis inbegriffen und haben eine begrenzte Garantiezeit.

Der aufgeführte Verkaufspreis ist der Grundpreis laut Bauausführung und versteht sich zzgl. der bei Neubauten gesetzlichen Mehrwertsteuer von 10% und weitere Käuferwerbsnebenkosten.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:



Tel.: +34 971 566 178
Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)
E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:
Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr
Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr
Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Südlich des bekannten Touristenortes Cala Ratjada liegt die kleine Wohnsiedlung Font de Sa Cala. Türkisblaues Meer, helle kleine Sandstrände und Pinienwälder machen Font de Sa Cala zu einem beliebten Erholungsort an der Nordost-Küste der Insel. Hier finden Sie neben Natur und Ruhe ebenfalls eine malerische Sandbucht, kleine Restaurants sowie herrliche Wanderwege. Sollten Sie der Ruhe einmal entfliehen wollen, bietet Cala Ratjada viel Abwechslung: einen schönen Fischerhafen, umgeben von Restaurants sowie der Hafenpromenade mit einer Vielzahl an Boutiquen und mediterranen Bars. Von Mountainbiken über Wandern und Golfen, bis hin zu Wassersportaktivitäten hat die Gegend auch für Sportliebhaber eine Vielfalt zu bieten. Einen Besuch wert sind auch immer wieder die beiden Städtchen Artà und Capdepera. Durch die Burgen, die antike Stadtmauer und die charmanten Dorfhäuser sind diese Orte sowohl für Touristen als auch für Einheimische ein Erlebnis mit mittelalterlichem Flair.



Haus im Neubaukomplex



Musterhaus - Wohnzimmer



Wohnzimmer/Balkon



Balkon



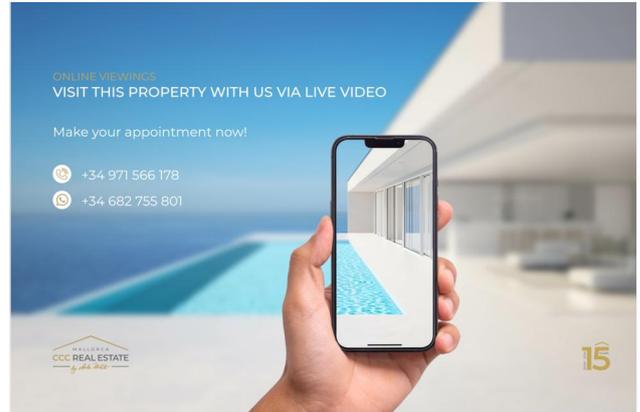
Küche - Essbereich



Küche



Essbereich



Videobesichtigung



Badezimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2...



...mit Dusche



Modernes Badezimmer



Schlafzimmer 3



Dachterrasse



Ausblick Dachterrasse



Pool



Attraktive Außenanlage