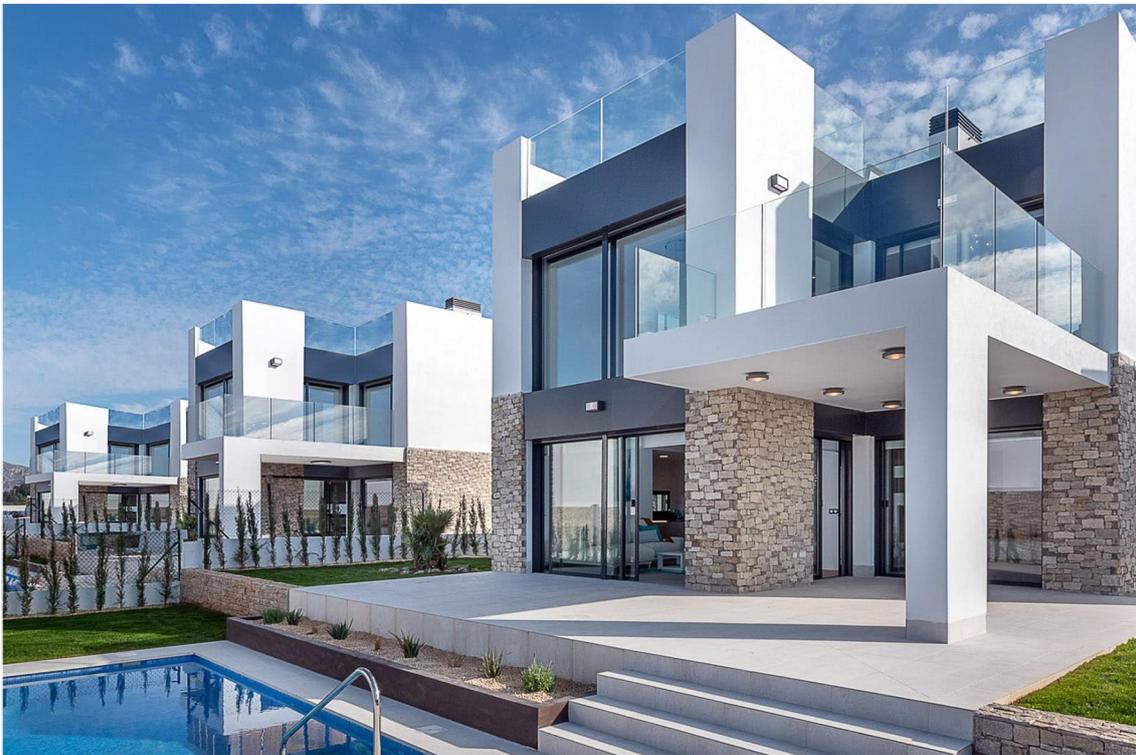


Neubau: Exquisite Villa mit privatem Pool und Dachterrasse mit Meerblick

07579 Colònia de Sant Pere (Spanien), Einfamilienhaus - zum Kauf

CCC-Ref.: T-0080-15C



Wohnfläche ca.: 120 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 1.250.000 EUR



Neubau: Exquisite Villa mit privatem Pool und Dachterrasse mit Meerblick

CCC-Ref.	T-0080-15C
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	07579 Colònia de Sant Pere Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	120 m ²
Nutzfläche ca.	369 m ²
Grundstück ca.	434 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone	2
Terrassen	2
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Carport
Möbliert	nein
Ausblick	Fernmeerblick
Gebiet	Siedlung
Umgebung	Einkaufsmöglichkeiten, Hafen, Meernähe, Ruhige Gegend, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Carport, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Klimatisiert, Pool, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom



Verkäufer bezahlt.

Kaufpreis

1.250.000 EUR

Objektbeschreibung

In dem ruhigen, malerischen Küstenort Colònia de Sant Pere wartet diese exklusive Villa auf Sie. Sie überzeugt mit einem modernen und umweltfreundlichen Wohnkonzept, privatem Pool und schöner Dachterrasse mit traumhaftem Meerblick. In nur ca. 500 m gelangen Sie zu Fuß zur Uferpromenade, zum Strand und zum herrlichen Hafen.

Modernität und Nachhaltigkeit verschmelzen zu einer Einheit und schaffen das besondere Wohndesign. Dabei wird der moderne Charakter durch die Kombination aus verschiedenen Materialien mit dem Fokus auf Natur und Ruhe widergespiegelt. Der Nachhaltigkeitsaspekt wird in Form von effizienten Installationen wie z.B. einer Wasseraufbereitungsanlage berücksichtigt.

Auf dem etwa 434 m² großen von Zypressen umlaufenden Grundstück befindet sich das Haus mit zwei Wohnebenen plus Keller und Dachterrasse, ein Carport, ein privater Pool umgeben von einer Sonnenterrasse sowie weitere mit mediterranen Pflanzen angelegte Terrassen- und Gartenfläche. Die Villa verfügt insgesamt über eine Wohnfläche von ca. 120 m², die sich auf zwei Ebenen verteilt. Alle Anlagen und Installationen des Hauses befinden sich im ca. 67 m² großen Keller. Im Erdgeschoss finden Sie den Wohn-/Essbereich mit offener Küche, ein angrenzender Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer mit Dusche und ein Doppelschlafzimmer. Letzteres sowie der Wohnbereich bieten Zugang zur Außenterrasse. Besonders der Wohnbereich mit einer hohen Decke und großer Fensterfront vermittelt das Gefühl von Leichtigkeit und Eleganz. Eine innenliegende Treppe verbindet die beiden Stockwerke. Im Obergeschoss liegen zwei weitere Doppelschlafzimmer je mit Bad en Suite, begehbarem Kleiderschrank und Balkon mit Blick auf den Hafen. Absolutes Highlight ist die Dachterrasse mit einem speziell überdachten Treppenaufstieg und einem sensationellen Blick auf den Hafen bis hin zur Bucht "Bahía de Alcúdia". Genießen Sie ungestörtes Sonnenbaden oder ein einzigartiges Dinner unterm Sternenhimmel.

Im Außenbereich erwartet Sie Ihr privater Pool mit Sonnenterrasse und weiteren Plätzen zum gemütlichen Entspannen.

Entscheiden Sie sich für 100 % Lebensqualität mit modernem Lifestyle.

Ausstattung

Fassade kombiniert aus Natursteinverkleidung und Zementmörtelputz; gepanzerte Eingangstür; Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und motorisierte Rollläden mit Alu-Lamellen; Fliesen- und Steinzeugfußboden; Kalt-Warm-Klimaanlage über Luftwärmepumpe; elektrische Fußbodenheizung in den Bädern; Warmwasser über Luftwärmepumpe; Keller mit Sammelsystem für Grau- und Regenwasser mit Filterung für die Verwendung als Gießwasser, Reservetank für Trinkwasser und individuelle Wasseraufbereitungsanlage für den Pool; Telekommunikationsanschluss über Glasfasernetz; SAT-TV Anschluss gegeben; überdachter Außenstellplatz für einen PKW; Dachterrasse mit Beleuchtung, Strom- und TV-Anschluss, Dusche, Vorbereitung für Whirlpool sowie überdachtem Treppenaufstieg (komplett automatisiertes System mit klappbaren Platten - Schall- und Wärmeisolierung); privater Pool 6 x 3 m; Badausstattung umfasst: Einbau-Duschtassen aus Harz, erstklassige Sanitärgeräte und Armaturen etc.; umlaufende Außenbeleuchtung; dimmbares Licht im Wohnbereich; umlaufende Zypressenhecke (1,50 m hoch); Garten mit Naturrasen, Bäumen und Palmen bepflanzt.

Die Immobilie ist mit der exzellenten Ausstattungsvariante "L-GANCE" ausgestattet, welche hochwertige Möbel und Gartenmöbel enthält (im Verkaufspreis inbegriffen). Es handelt sich hier um

das Musterhaus.

Der aufgeführte Verkaufspreis ist der Grundpreis laut Bauausführung und versteht sich zzgl. der bei Neubauten gesetzlichen Mehrwertsteuer von 10% und weitere Käuferwerbsnebenkosten.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	2021
Energieverbrauch	46,66 kWh/(m ² ·a)
CO2 Emissionen	14,33 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C

Lage

Colònia de Sant Pere ist ein hübscher, kleiner Ort mit mediterranem Hafen. Genießen Sie einen Spaziergang entlang des langen Küstenstreifens und entdecken Sie dabei die vielen Sand- und Kiesbuchten mit kristallklarem Wasser, die zum Sonnenbaden einladen. Der ursprünglich kleine Fischerort strahlt mit der mediterranen Hafensperrade, guten Restaurants direkt am Meer und typisch kleinen Gassen ein besonders malerisches Ambiente aus. Die beiden mittelalterlichen Städtchen Artà und Capdepera sind nur wenige Autominuten entfernt und laden zum Bummeln und Verweilen ein. Vier gepflegte Golfplätze in einem Umkreis von ca. 20 km sowie der mediterrane Hafen direkt vor der Haustüre komplettieren die Attraktivität dieses Standortes.



Exklusive Villa...



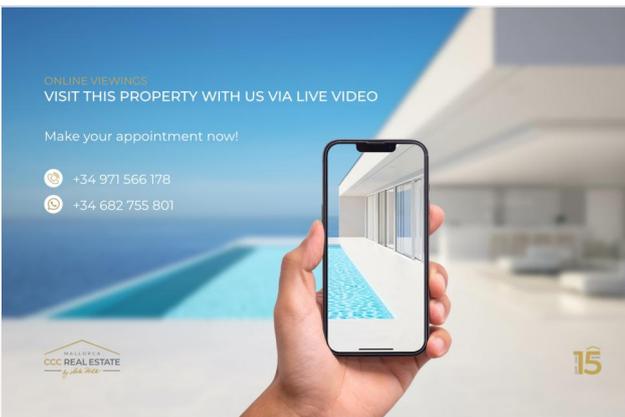
...mit privatem Pool



Modernes Wohnambiente



Wohn-/Essbereich...



Videobesichtigung



...rechts mit offener Küche



Schlafzimmer Ausstattung AKTUAL



Doppelschlafzimmer (AKTUAL)



Badezimmer mit Dusche



Ausstattung L-Gance...



...mit besonderem Wohnambiente...



...offener Küche...



...und Blick in den Garten



Schlafzimmer Beispiel L-GANCE



Schlafzimmer mit Balkon (L-GANCE)



Strand Colònia de Sant Pere

