

NEUBAU: Luxuswohnung, großer Balkon und private Dachterrasse mit Weitblick

07570 Artà (Spanien), Etagenwohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: F-0075-01-L



Wohnfläche ca.: 180 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 799.000 EUR



NEUBAU: Luxuswohnung, großer Balkon und private Dachterrasse mit Weitblick

CCC-Ref.	F-0075-01-L
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	07570 Artà Mallorca Spanien
Etage	1
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	180 m ²
Nutzfläche ca.	188,44 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	25 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone	2
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2026
Ausstattung	Luxus
Verfügbar ab	nach Bauende
Stellplätze gesamt	2
Stellplatztyp	Tiefgaragenstellplatz
Möbliert	nein
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Klimatisiert, Personenaufzug, Tageslichtbad, Tiefgarage
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	799.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieser Neubau-Komplex entsteht am Ortsrand von Artà. Baubeginn wird voraussichtlich im Herbst 2023 sein. Insgesamt entstehen vier Luxuswohnungen und eine Gewerbefläche. Die Lage in der Nähe des Stadtzentrums bietet eine schnelle Anbindung in alle Richtungen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss links und verfügt über drei Schlafzimmer mit jeweils Bad en Suite mit ebenerdiger Dusche. Nur das Bad des Masterschlafzimmers hat zusätzlich eine Badewanne und das Zimmer einen eigenen Balkon. Es gibt ein Gäste-WC, sowie ein Hauswirtschaftsraum. Die Wohnung wird mit einer hochwertigen modernen Einbauküche geliefert, die als offene Küche in den ca. 62m² großen Wohnraum integriert wird. Große Panoramafenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente im Wohnraum, dem ein ca. 28m² großer überdachter Südostbalkon vorgelagert ist. Genießen Sie ganzjährig den weiten Blick in die Umgebung. Für eine angenehme Wohnatmosphäre werden alle Räume mit einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet. Zusätzlich stehen Ihnen zwei Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Als besonderes Highlight bietet die hochwertige Wohnung eine private, ca. 45m² große Dachterrasse, von der Sie einen schönen Blick genießen können. Diese zusätzliche Fläche im Freien ist ideal, um die Sonne zu genießen oder gesellige Abende im Freien zu verbringen. Architektur und Innendesign werden hohen Ansprüchen gerecht.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnungsangebot und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit uns.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; SAT-TV und Internetanschluss; Fußbodenheizung, Warmwasser über Wärmepumpe; Klimaanlage, Einbauküche mit Induktions-Kochfeld und Kochinsel; Entkalkungsanlage; Waschmaschine.

Fordern Sie die bebilderte Ausstattungsbeschreibung bei uns an.

Sonstiges

Zusätzliche Kosten für den Käufer:

- 10 % IVA (MwSt.) auf den Kaufpreis - einmalig.
- 1,5 % Stempelsteuer (AJD - Impuesto sobre Actos Jurídicos) - auf den Kaufpreis - einmalig.
- Notargebühren
- Gebühren für den Grundbucheintrag - einmalig.
- Abwicklungshonorar für einen Rechtsanwalt/Übersetzer - einmalig.
- Zähleranmeldung (Strom/Wasser/Gas) - einmalig.
- Strom-, Wasser- und Gaskosten nach Verbrauch.
- Grundsteuer und Müllgebühren - jährlich.
- Hausgeld, gemäß Beschluss der neuen Eigentümergemeinschaft.

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:



Tel.: +34 971 566 178
Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)
E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:
Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr
Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr
Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

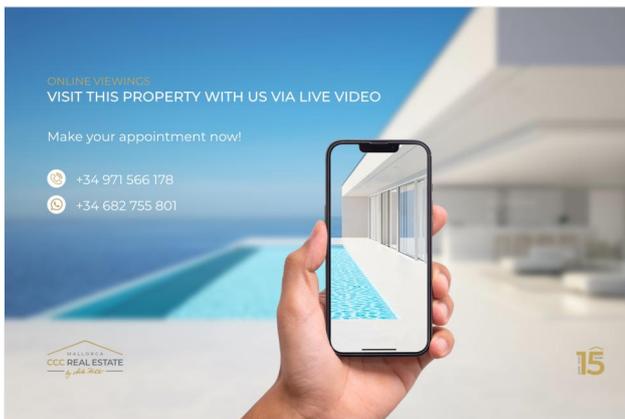
Das historische Städtchen Artà liegt im Nordosten der Insel. Mit der zentralen Lage der Wohnung ist alles für den täglichen Bedarf fußläufig zu erreichen. Der Ort verfügt über eine ganzjährige Infrastruktur und bietet neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärztezentrum, Apotheken und Schulen auch viele Bars, Cafés, Restaurants und Designergeschäfte. Artà ist bekannt für seine historische Wallfahrtskirche "Sant Salvador" mit der imposanten Festungsanlage und seinen traditionellen Dorfhäusern, die dem Ort seinen mittelalterlichen Charme verleihen. In der näheren Umgebung gibt es zahlreiche Sport- und Freizeitangebote wie Mountainbiken, Wandern, Reitausflüge, Quad fahren oder auch Tauchen. In einem Umkreis von ca. 25 km liegen zudem vier gepflegte Golfplätze. Wenn Sie sich nach Strand und Meer sehnen, erreichen Sie in etwa 15 Autominuten die Fischerorte Colonia de Sant Pere und Betlem. Spazieren Sie die Promenade entlang und entdecken Sie hier und da kleine, unberührte Badebuchten. Weitere Sandstrände erreichen sie in 10-20 Minuten, wie z.B. Cala Mesquida, Canyamel oder die Cala Agulla.



Außenansicht auf die Südostfassade



Neubauwohnung



Videobesichtigung



Fassade + Tiefgarageneinfahrt

Grundriss

