

Neubauvilla – Exquisites Wohnen in Meeresnähe

07590 Capdepera (Spanien), Einfamilienhaus - zum Kauf

CCC-Ref.: S-0160



Wohnfläche ca.: 225 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 2.300.000 EUR



Neubauvilla – Exquisites Wohnen in Meeresnähe

CCC-Ref.	S-0160
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	07590 Capdepera Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	225 m ²
Nutzfläche ca.	295 m ²
Grundstück ca.	480 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Balkone	1
Terrassen	2
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	Sofort
Stellplätze gesamt	3
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Möbliert	nein
Gebiet	Wohngebiet
Umgebung	Golfplatz, Hafen, Meernähe, Strandnähe, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Einbauküche, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Klimatisiert, Parkettboden, Pool, Sauna, Steinboden, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.



Kaufpreis

2.300.000 EUR

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer exklusiven Neubau-Villa in unmittelbarer Nähe zum Meer in Sa Pedruscada! Die Fertigstellung ist für den Sommer/Herbst 2025 geplant. Diese Villa bietet eine harmonische Verbindung aus modernem Luxus und mediterranem Flair auf ca. 225m² Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 480m².

Im Außenbereich finden problemlos 2-3 Fahrzeuge Platz, während der 3x9m große Pool sowie einladende Terrassen und Grünflächen weitere Möglichkeiten für entspannte Momente im Freien bieten. Die zeitgemäße Naturstein-Außenfassade verleiht der Villa einen charmanten mediterranen Charakter.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem Gäste-WC, einem Gästeschlafzimmer und einem Gästebadezimmer. Der offene Wohn-, Koch- und Essbereich ist dank großzügiger Fensterfronten lichtdurchflutet und bietet einen Blick in den Garten sowie auf den eigenen Pool. Ein besonderes Highlight im Erdgeschoss ist der Gris zarci-Steinboden. Eine elegante Holzterrasse führt in das 1. Obergeschoss, wo drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en Suite auf Sie warten. Zwei der Schlafzimmer verfügen zudem über eine Terrasse bzw. einen Balkon. Der Fußboden dieser Etage wird mit hochwertigem Eiche-Parkett ausgelegt, was der Villa einen eleganten und komfortablen Wohnstil verleiht.

Die Nachhaltigkeit der Villa wird durch eine auf dem Dach installierte Photovoltaikanlage inklusive Wärmepumpe gewährleistet. Diese innovative Kombination sichert nicht nur Effizienz, sondern trägt auch zu einem umweltfreundlichen Wohnkonzept bei.

Genießen Sie modernen Wohnkomfort, erstklassige Materialien und ein durchdachtes Energiekonzept – diese Villa vereint sämtliche Elemente für ein einzigartiges Wohnerlebnis auf der bezaubernden Insel Mallorca in einer begehrten Wohnsiedlung. Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück paradiesischer Lebensqualität! Kaufen Sie das Haus noch in der Bauphase, können Sie ihre individuellen Wünsche mit in den Entstehungsprozess einfließen lassen.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; 9x3 m Pool; Keller; Fotovoltaik; Wärmepumpe; Fußbodenheizung; Sauna; Erdgeschoss Gris zarci Steinboden; Parkett/Eiche oder gleichwertig im Obergeschoss; Küche möglich Bosch/Siemens oder ähnlich; Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung, die in die Wand geschoben werden können; Bäder: Steinboden, Gris zarci oder ähnlich, Waschbecken, Dusche, Badewanne von Villeroy & Boch, ähnlich hochwertige Armaturen; Unmöbliert

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com



Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht erforderlich

Lage

Sa Pedruscada, ein südlicher Ortsteil von Cala Ratjada, zeichnet sich durch seine exzellente Lage aus, die eine perfekte Verbindung zur pulsierenden Infrastruktur von Cala Ratjada ermöglicht. Die Nähe gewährleistet das ganze Jahr über bequemen Zugang zu einer vielfältigen Auswahl an Annehmlichkeiten, darunter charmante Bars, exzellente Restaurants und abwechslungsreiche Einkaufsmöglichkeiten entlang der malerischen Hafensperrade. Trotz dieser unmittelbaren Nähe zum lebhaften Treiben von Cala Ratjada bietet Sa Pedruscada die Ruhe eines abgeschiedenen Rückzugsortes. Nur etwa 50 Meter zu Fuß entfernt erstreckt sich eine naturbelassene Promenade, die zu erholsamen Spaziergängen und atemberaubenden Ausblicken auf das Meer einlädt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich die beiden mittelalterlichen Orte Artà und Capdepera. Diese historischen Städte laden zu Ausflügen ein und versprühen mit ihren charmanten Gassen und historischen Gebäuden einen besonderen Flair. Für Golfbegeisterte finden sich innerhalb eines Radius von etwa 15 Kilometern gleich vier attraktive und gepflegte Golfplätze. Den Flughafen erreichen Sie von hier in ca. 60 Minuten.



Frontansicht



Seitenansicht



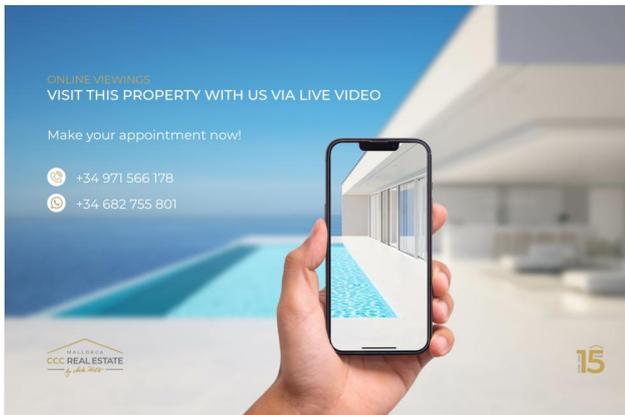
Planung Innenraum



Aufgang ins Obergeschoss



Rückansicht



Videobesichtigung

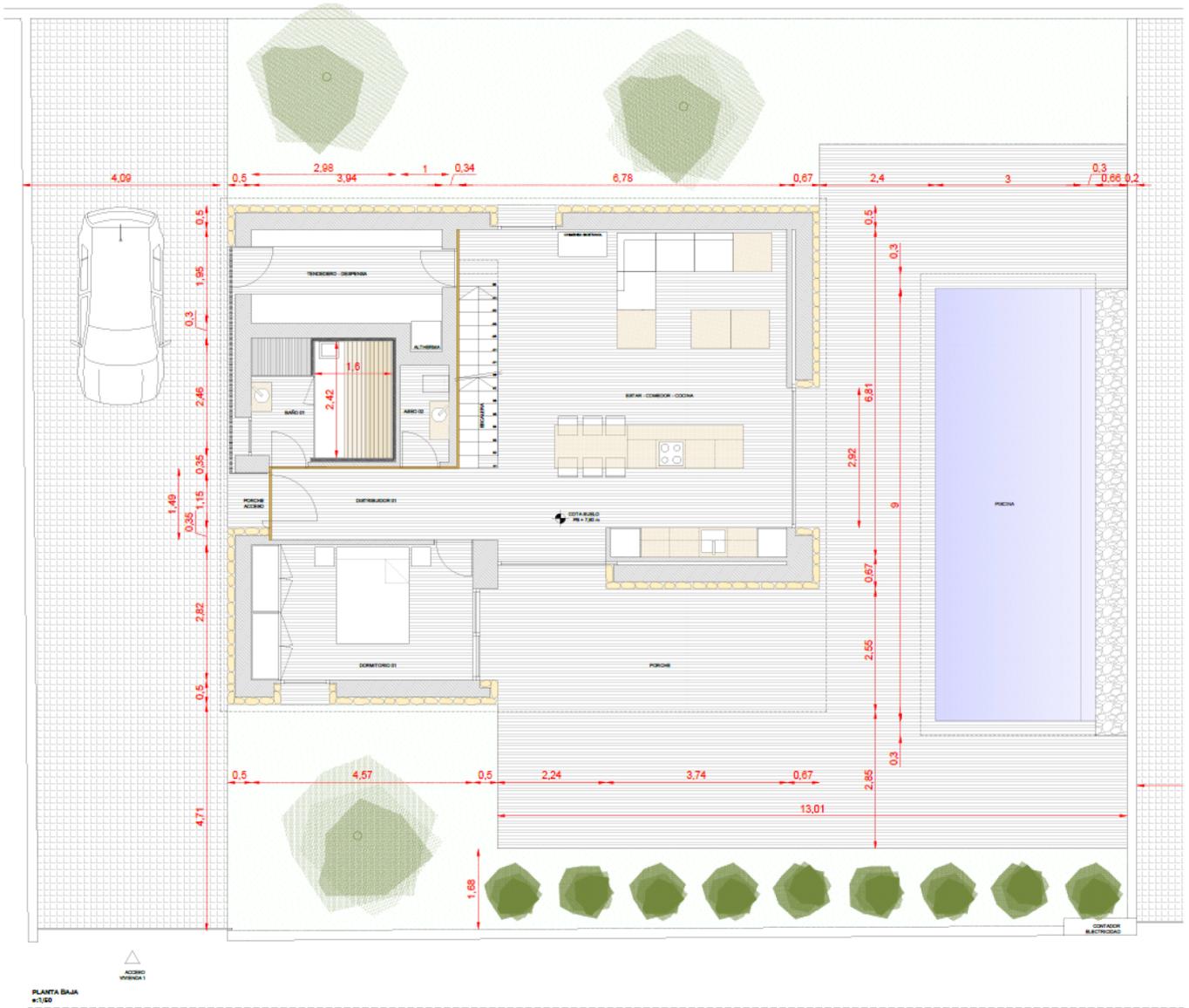


Geplanter Terrassenbereich

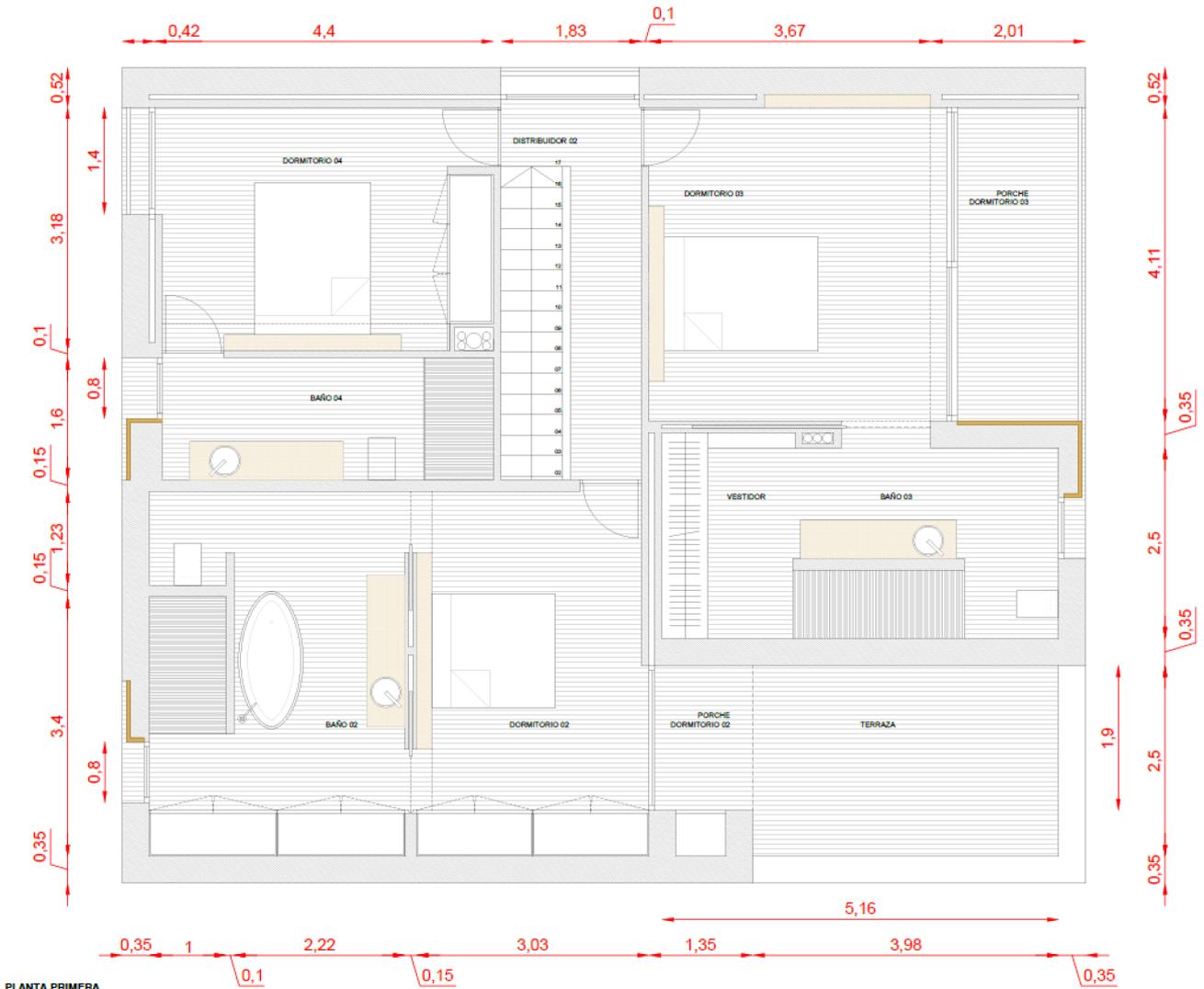


Geplanter Poolbereich

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



PLANTA PRIMERA
 et. 1/50