

Penthouse mit 2 Stellplätzen, Salzwasser- Gemeinschaftspool und Dachterrasse

07590 Cala Ratjada (Spanien), Dachgeschosswohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: B-0112



Wohnfläche ca.: 104 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 649.000 EUR



Penthouse mit 2 Stellplätzen, Salzwasser-Gemeinschaftspool und Dachterrasse

CCC-Ref.	B-0112
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	104 m ²
Nutzfläche ca.	165 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	133 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2022
Letzte Modernisierung	2022
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	2
Stellplatztyp	Außenstellplatz, Tiefgaragenstellplatz
Möbliert	ja
Ausblick	Fernmeerblick
Gebiet	Ortslage
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Golfplatz, Grundschule, Hafen, Hotels, Kindergarten,

	Meernähe, Post, Reitplatz, Strandnähe, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Klimatisiert, Personenaufzug, Steinboden, Swimmingpool, Tiefgarage
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Hausgeld	70 EUR
Kaufpreis	649.000 EUR

Objektbeschreibung

Die im Jahr 2022 fertiggestellte Wohnung befindet sich in einer exzellenten Lage in Cala Ratjada, in der Nähe des Hauptplatzes, der Promenade und des Meeres. Die Wohnung verfügt über zwei Stellplätze, einen Außenstellplatz und einen Tiefgaragenstellplatz mit einer Wallbox zum Laden von Elektrofahrzeugen. Zusätzlich gibt es eine Fahrrad Wallbox und einen Kellerraum.

Die Wohnung im dritten Geschoss erreichen Sie mit dem Aufzug und sie besteht aus zwei Schlafzimmern. Das Masterschlafzimmer verfügt über ein Duschbad en Suite. Es gibt ein weiteres Badezimmer mit Dusche für mehr Komfort. Eine moderne Einbauküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum ist vorhanden und ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Platz im Freien bietet.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die ca. 122m² große Dachterrasse die Sie über Ihre private Außentreppe erreichen. Die Dachterrasse verfügt über eine hochwertige Sommerküche und eine beeindruckende Liegefläche mit herrlichem Blick über Cala Ratjada. Hier können Sie die Sonne genießen, Mahlzeiten im Freien zubereiten und entspannen.

Zusätzlich zur privaten Dachterrasse gibt es einen Salzwasser-Gemeinschaftspool, der von den Bewohnern der Wohnanlage genutzt werden kann.

Fragen Sie gerne nach dem Link für das Objektvideo, um einen ersten Eindruck zu gewinnen.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Fußbodenheizung und Warmwasser über Wärmepumpe (über App steuerbar); Osmoseanlage; SAT-TV und Internet Anschluss; Gegensprechanlage mit Video; 2 Stellplätze (1x Außenstellplatz und 1x Tiefgarage mit Wallbox); Wallbox für Elektro Fahrrad; Kellerabteil; integrierte Klimaanlage; Aufzug; Einbauküche mit Ceran-Kochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube, Backofen, Spülmaschine, Combi Kühlschrank, Weinkühler; zwei Duscbäder (einmal en Suite); doppelverglaste Alu-Fenster; elektrische Rollläden; gemeinschaftlicher Salzwasserpool; neuwertige Sommerküche (auf der Dachterrasse); teilmöbliert.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	2022
Primärenergieträger	Strom
CO2 Emissionen	15,72 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D

Lage

Cala Ratjada liegt im Nordosten von Mallorca und überzeugt durch seine Vielseitigkeit. Ein wundervoller Ort eingebettet in die traumhafte Landschaft Mallorcas, umgeben von den Bergen und dem Meer. Cala Ratajda bietet Ihnen eine ganzjährige Infrastruktur und besticht durch sein großes Sport- und Freizeitangebot, zahlreiche Restaurants, moderne Bars, gemütliche Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Bekleidungsgeschäfte. In den Sommermonaten erleben Sie hier ein internationales und sehr lebendiges, farbenfrohes Ambiente, im Winter haben Sie die Strände fast für sich und genießen Ruhe und Gelassenheit. In nächster Nähe befinden sich die zwei mittelalterlichen Orte Artà und Capdepera, die mit ihrem historischen Charme zu einem Besuch einladen. Golfspieler finden in einem Umkreis von ca. 15 km vier attraktive und sehr gepflegte Golfplätze.



Neubau Wohnung



Neue Einbauküche



Doppelschlafzimmer



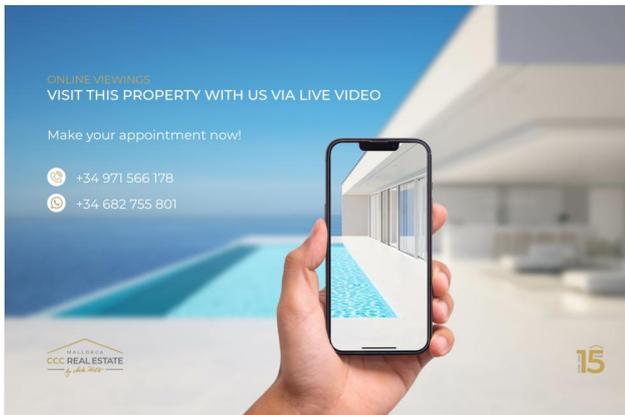
Modernes Duschbad



Masterschlafzimmer mit...



...Bad en Suite



Videobesichtigung



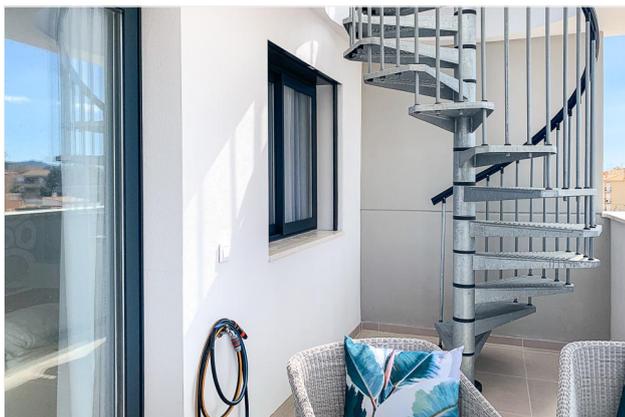
Großes Wohn- und...



...Esszimmer



Balkon mit...



...Zugang zur...



...Dachterrasse mit Sommerküche



Gemeinschaftspool