Perfekte Finca für eine große oder mehrere Familien: Traumhafter Meerblick und mediterranes Flair

07500 Porto Cristo (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: H-0095

Wohnfläche ca.: 400 m² - Zimmer: 7 - Kaufpreis: 1.990.000 EUR

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

MALLORCA
CCC REAL ESTATE
by Anke Köbke

Perfekte Finca für eine große oder mehrere Familien: Traumhafter Meerblick und mediterranes Flair

CCC-Ref.	H-0095
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07500 Porto Cristo Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	400 m²
Nutzfläche ca.	600 m²
Grundstück ca.	11.602 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Balkone	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1950
Letzte Modernisierung	2003
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Vereinbahrung
Stellplatztyp	Außenstellplatz, Carport
Möbliert	teilmöbliert
Ausblick	Meerblick
Gebiet	Fincagebiet
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Carport, Dusche, Einbauküche, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Klimatisiert, Pool, Tageslichtbad, Terrakottaboden, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.

Kaufpreis	1.990.000 EUR

Objektbeschreibung

Inmitten der bezaubernden Umgebung zwischen Son Carrio und Porto Cristo erstreckt sich diese einzigartige Finca auf einem Grundstück von ca. 11.600 m². Das Anwesen beeindruckt durch seine erhöhte Lage, sowie einen abgetrennten Agrarbereich, auf dem Olivenbäume gedeihen und mediterranes Flair verbreiten. Die Gesamtfläche des Anwesens bietet Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lädt dazu ein, die natürliche Schönheit der Umgebung in vollen Zügen zu genießen. Im Außenbereich erwartet Sie ein eigener Aufstellpool, der für erfrischende Momente an warmen Tagen sorgt. Eine separate Casita sorgt für Stauraum und beherbergt dieTechnik des Anwesens. Ein Carport mit Platz für zwei Autos, ein eigener Brunnen und mediterrane Pflanzen komplettieren den Außenbereich.

Die Finca selbst besticht durch eine großzügige Wohnfläche von ca. 400 m², die sich auf zwei Etagen verteilt. Der Eingangsbereich der Finca nebst Gäste-Dusch-Badbeeindruckt durch seine Geräumigkeit. Von hier aus gelangen Sie in den großzügigen Wohn- und Essbereich. Die bodentiefen Fenster im vorderen Wohnbereich gewähren Zugang auf die L-förmige, überdachte Terrasse und sorgen für helle Wohn-Atmosphäre. Die an den Essbereich angrenzende Küche verfügt über einen angeschlossenen Hauswirtschaftsraum. Ein weiterer Verbindungsraum, der als Aufenthalts-, Arbeits-, oder Spielzimmer genutzt werden kann, verbindet diesen Wohnbereich mit einem weiteren, bestehend aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche.

Eine Treppe führt vom Hauptwohnbereich ins Obergeschoss. Von dem offenen Vorraum aus haben Sie Zugang zu vier Schlafzimmern und insgesamt vier Badezimmern, wovon drei en Suite sind. Alle Badezimmer verfügen über Duschen, während das vierte zusätzlich mit einer Wanne ausgestattet ist. Das Masterschlafzimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Über den Vorraum und zwei der Schlafzimmer, haben Sie Zugang zur beeindruckenden Terrasse, die sich U-förmig um das Obergeschoss legt. Sie bietet einen atemberaubenden Fernblick über die Landschaft bis zum Meer.

Der Garten der Finca überzeugt mit einer Vielfalt an Flora und Fauna. Vor dem Eingangsbereich lädt ein überdachter Bereich mit Feuer-Stelle und Sitzmöglichkeiten dazu ein, laue Sommerabende zu genießen.

Dieses einzigartige Anwesen bietet alles, was das Herz begehrt – von einem großzügigen Wohnkonzept über einen eigenen Olivenhain bis hin zu einem Fernmeerblick. Werden Sie der stolze Besitzer und kontaktieren Sie uns noch heute!

Ausstattung

Öffentlicher Stromanschluss; Entkalkung; Öl-Zentralheizung; Warmwasser über Zentral/Öl und elektrischer Boiler; Klärgrube; Zisterne; Teilmöbliert; Teilweise Mosquitoschutz; Klimaanlage (warm/kalt) im Masterschlafzimmer; Einbauküche mit Ceran-Kochfeld; Backofen (Elektro), Spülmaschine, Combi Kühlschrank; Abstellraum; Hauswirtschaftsraum; SAT-TV; Internetanschluss kann reaktiviert werden; 5 Bäder (5x Dusche, 1x Wanne), 6x Schlafzimmer, Waschmaschine; Pooltechnik; Aufstell-Pool ca. 86m²; Fliesen; doppelverglaste und sicherheitsverglaste Holz-Fenster; blaue Holz-Persianas; Carport für 2 Autos.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:
Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178
Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)
E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:
Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr
Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr
Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Kauferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

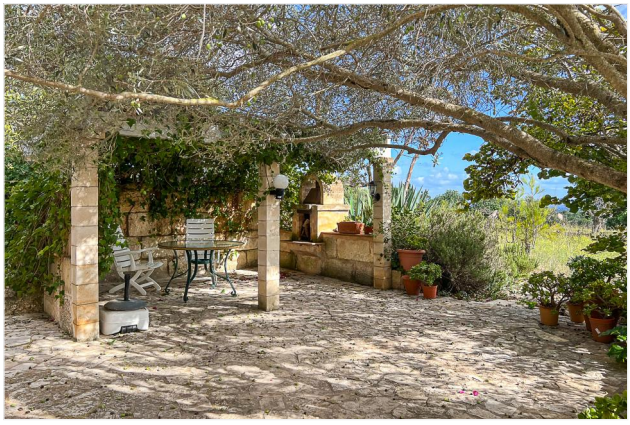
Energiezertifikat	wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Die Finca befindet sich im ländlichen Gebiet zwischen Porto Cristo und Son Carrió, einem charmanten Ort mit einem malerischen Kirchplatz und authentischen Bars. Die unmittelbare Umgebung bietet eine idyllische Atmosphäre, während die Touristenorte Cala Millor und Sa Coma mit ihren kilometerlangen, weißen Sandstränden und dem türkisblauen Meer in nur etwa 5 km Entfernung liegen. Diese Region beeindruckt zudem mit einem Naturschutzgebiet, das Wanderfreunde zu erkunden einlädt. Das nahegelegene Porto Cristo, mit seinem malerischen Hafen, bietet eine exquisite Umgebung zum Flanieren und Genießen. Ebenfalls in ungefähr 10 Autominuten erreichbar, präsentiert sich Son Servera als charmantes Hafenstädtchen mit authentischem mallorquinischem Flair. Hier finden sich Supermärkte, Schulen, Ärzte und gemütliche Cafeterías, die das tägliche Leben bereichern. Diese vielfältige Umgebung kombiniert die Ruhe von Son Carrió mit der Nähe zu den belebten Küstenorten und schafft somit eine ideale Verbindung aus Entspannung und Lebensqualität. Zum Flughafen brauchen Sie von hier ca. 50 Minuten.

Einfahrt

Vorderseite des Hauses



Überdachter Freisitz mit...

...Feuerstelle

Haupteingang mit...

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

...Gäste-Badezimmer

Essbereich

Wohnbereich

Einbauküche...

...mit Essbereich

Schlafzimmer

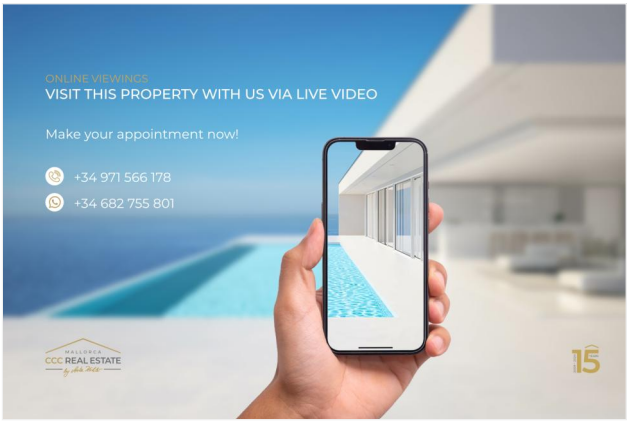
Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

Schlafzimmer

Vorraum Obergeschoss



Videobesichtigung

Schlafzimmer mit...

...Bad en Suite

Schlafzimmer mit...

...Bad en Suite

Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

Masterschlafzimmer mit...

...viel Stauraum und...

...Bad en Suite mit Badewanne

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

U-förmige Terrasse mit...

...atemberaubenden Außblick

Fernmeerblick

Blick auf den Aufstell-Pool

Terrasse Süd-Ost Seite

Brunnen

Terrasse Süd-West Seite

Süd-West Seite des Hauses

Casita

Nord-West Seite

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801