

Perfektes Wohnen in 2. Meereslinie: End-Reihenhaus mit Garten und Dachterrasse

07589 Canyamel (Spanien), Reihenhaus - zum Kauf

Objekt ID: K-0075



Wohnfläche ca.: 82 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 399.000 €



Perfektes Wohnen in 2. Meereslinie: End-Reihenhaus mit Garten und Dachterrasse

Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	82 m ²
Nutzfläche ca.	92 m ²
Grundstück ca.	96 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Möbliert	ja
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	399.000 €

Objektbeschreibung

Das charmante Reihenendhaus in Canyamel besticht durch seine ca. 82m² Wohnfläche mit Garten und Dachterrasse.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem hellen Wohn- und Esszimmer empfangen. Von hier aus gelangen Sie auch direkt zum schönen Garten und zur Terrasse, die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignen. Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein Badezimmer mit Dusche, das sich ideal für Gäste anbietet, die offene Küche, die zum gemeinsamen Kochen einlädt und ein praktischer Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Stauraum und Platz für Haushaltsgeräte bietet. Die zwei marmorbelegten Wandheizkörper im Wohnzimmer sorgen auch im Winter für angenehme Wärme und Gemütlichkeit.

Das Obergeschoss des Hauses bietet zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite. Ein Badezimmer verfügt über eine Dusche, während das andere mit einer Badewanne ausgestattet ist. Das Masterschlafzimmer bietet zusätzlich einen Balkon mit herrlichem Blick. Eine Außentreppe führt von diesem Balkon zu einem weiteren Highlight des Hauses: die Dachterrasse, von der Sie auf's Meer schauen können, sie eignet sich ideal für gesellige Abende unter freiem Himmel.

Die nächste Badebucht ist vom Haus in weniger als 5 Minuten fußläufig zu erreichen

Dieses Reihenendhaus in Canyamel vereint geschickt Komfort mit mediterranem Flair und bietet ein ideales Zuhause auf der Sonneninsel Mallorca.

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute ein Besichtigungstermin!

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Warmwasser über elektrischen Boiler; 2 Marmor-Wandheizkörper im Wohnzimmer; SAT-TV und Internetanschluss; Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner; Dachterrasse; Garten mit Terrasse und manueller Markise; doppelverglaste-Kunststofffenster; weiße Alu-Persianas (Fensterläden); Einbauschränke; Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube und einfacher Kühlschrank; möbliert.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.



Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Das Meer direkt vor der Tür, unvergessliche Strandtage in kleinen Sandbuchten, Ruhe und Erholung inmitten üppiger Pinienwälder und sportliche Aktivitäten wie Golf und Tennis in unmittelbarer Nähe machen den Ort Banyalbufar äußerst attraktiv. Die nächste Badebucht ist vom Haus in weniger als 5 Minuten fußläufig zu erreichen. Einige 5 Sterne- Hotels in der näheren Umgebung bieten mit einer gehobenen Küche kulinarische Abwechslung. Die malerischen, mittelalterlichen Orte Artà und Capdepera sind ebenfalls immer wieder einen Besuch wert. Wer sich gerne einmal ins Nachtleben stürzen möchte, findet im nahen quirligen Touristenort Cala Ratjada nicht nur Musik-Bars und Diskotheken, sondern auch gute Restaurants am Hafen und an der langen Promenade. Vier sehr gepflegte Golfplätze in einem Umkreis von wenigen Kilometern bieten außerdem reichlich sportliche Abwechslung und tragen zur Attraktivität dieser Immobilie bei. Den Flughafen erreichen Sie von hier aus in ca. 60 Minuten.



Offenes Wohn- und Esszimmer



Einbauküche



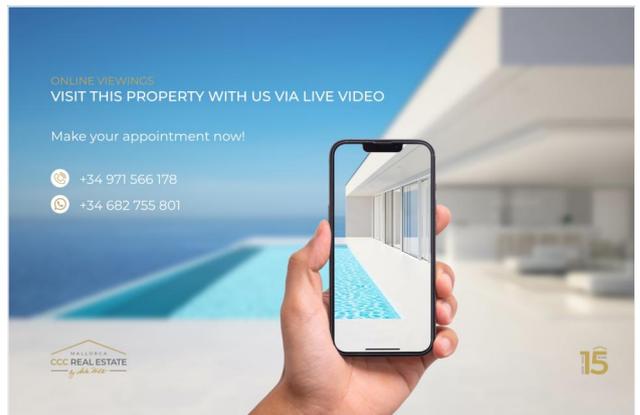
Wohnbereich



Garten



Gäste Badezimmer



Videobesichtigung



Treppenaufstieg



Masterschlafzimmer mit...



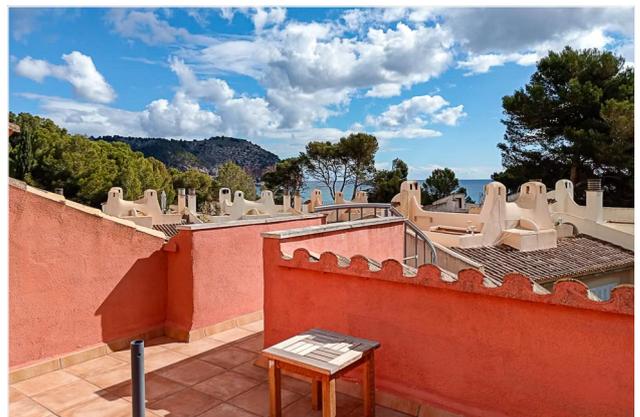
...Bad en Suite...



...und Wanne



Zweites Schlafzimmer



Dachterasse



Teil-Meerblick von der Dachterrasse