

Prächtiges Anwesen mit 6 SZ, Gästehaus und Pool in einzigartiger Lage

07200 Felanitx (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: N-0064-NP



Wohnfläche ca.: 440 m² - Zimmer: 8 - Kaufpreis: 3.950.000 EUR



Prächtiges Anwesen mit 6 SZ, Gästehaus und Pool in einzigartiger Lage

CCC-Ref.	N-0064-NP
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07200 Felanitx Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	440 m ²
Nutzfläche ca.	722 m ²
Grundstück ca.	16.341 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Balkone	1
Terrassen	6
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Baujahr	2012
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Ausblick	Fernblick
Umgebung	Ruhige Gegend, Wald
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Klimatisiert, Parkettboden, Swimmingpool, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	3.950.000 EUR

Objektbeschreibung

Auf 355 m Höhe besticht diese extravagante Finca, eingebettet in die wunderschöne Landschaft eines Naturschutzgebietes, mit einer großzügigen Nutzfläche, einem herrlichen 270 ° Panoramablick, der im Westen bis zum Tramuntana-Gebirge und im Süden über Porto Colom bis hin zum Meer reicht, sowie durch eine attraktive Ausstattung. Dieses beachtliche Grundstück bildet den höchsten Punkt eines kleinen Berges inmitten der Natur, genießen Sie uneingeschränkte Privatsphäre und einen atemberaubenden Rundumblick.

Zum Anwesen gehören ein Haupthaus mit ca. 440 m² Wohnfläche, ein großer Außenbereich mit 6 Terrassen, ein Pool sowie ein Gästehaus, in dem Ihnen weitere ca. 60 m² zur Verfügung stehen. Im Innenbereich spiegeln sich feinste, hochwertige Materialien in der gesamten Ausstattung wieder. Von edlen Fußböden aus einem fugenlos verarbeiteten, türkischen, weißen Kalksandstein im Erdgeschoss bis hin zum kalifornischen Walnußparkett im Obergeschoss. Darüberhinaus überzeugt das Haupthaus im Erdgeschoss mit einer modernen Küche mit Kochinsel und großen, hellen Wohnbereichen mit Kamin und fantastischem Ausblick. Das Gäste-WC sowie zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit privatem Ankleideraum sowie Dusch- und Wannenbad. Letzteres bietet Zugang zu einer schönen uneinsehbaren Süd-Ost-Terrasse, auf der Sie den Sonnenaufgang genießen können. Ein weiteres Zimmer ist mittels einer Doppelflügeltür mit der Suite verbunden und eignet sich hervorragend als Kinderzimmer. Das derzeitige Büro schließt an dieses Zimmer an und kann ebenso als Schlaf- oder Wohnzimmer dienen. Insgesamt bietet die Finca fünf Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en Suite.

Über den ca. 96 m² großen Innenhof gelangen Sie zu einem separaten Studio mit Bad en Suite und hervorragender Aussicht. Dieses kann bei Bedarf auch als Garage genutzt werden.

Ein kleiner Weg führt vom Haupthaus sowohl zum Gästehaus mit privater Terrasse als auch zum Poolbereich. Das Poolhaus bietet Platz für einen Wohn- und Schlafbereich mit offener Küche und Badezimmer. Angrenzend und von außen zugänglich ist ein weiterer Raum, der sich als Schlafzimmer eignet.

Der großzügige Poolbereich lädt zum Sonnenbaden mit einem atemberaubenden Blick in die Ferne ein. Auch hier können Sie die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen.

Ein autarkes Leben wird durch den eigenen Brunnen und die sehr große Fotovoltaikanlage garantiert.

Zu Ihrem Komfort genießen Sie Fußbodenheizung auf allen Ebenen sowie eine integrierte Klimaanlage (warm/kalt).

Überzeugen Sie sich gerne von der Einzigartigkeit dieses Anwesens.

Ausstattung

Baujahr ca. 2012; moderne, deutsche Einbauküche mit Induktionsherd, Backofen, integrierter Mikrowelle, Spülmaschine, Kombi-Kühlschrank und Kochinsel; eigener Brunnen - neue Installation in 2019; 3 Zisternen; Bodenbelag im EG: türkischer Kalksandstein fugenlos und geschliffen; Bodenbelag im OG: Kalifornisches Walnuss Parkett; Fußbodenheizung im gesamten Haus inkl. Gästehaus und Studio sowohl solargewärmt als auch mit Ölheizung zu betreiben; integrierte, externe und somit geräuschlose Klimaanlage (warm/kalt); Photovoltaikanlage mit 72 Platten; Anschluss an öffentlichen Strom möglich; Wärmeplatten (Swisstherm) teilweise in Decken integriert; oberen Fenster im Treppenhaus mit elektrischen Stellmotoren; hochwertige Terrassen-, Zimmer- und Eingangstüren aus Iroko; Villeroy & Boch und Dornbracht Armaturen in den Bädern; Mahagoni Einbauschränke in

den Schlafzimmern; Küchenarbeitsplatte und Gäste-WC mit Nero Assoluto Granit verkleidet; hochwertige Vorhänge aus reiner Seide in Schlaf- und Wohnzimmern; 6 Terrassen; jeden Schlafzimmer mit Bad en Suite und eigener Terrasse; Pool (ca. 10m x 5m).

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom KOOPERATIONSPARTNER zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Dieses Anwesen genießt eine exzellente Alleinlage in der grünen Hügellandschaft angrenzend an Es Fangar, zwischen Manacor und Felanitx. Die Stadt Felanitx erreichen Sie in ca. 10 Minuten mit dem Auto. Die Stadt bietet Ihnen alles für den täglichen Bedarf, sowie den Wochenmarkt, diverse Cafés, Bars und empfehlenswerte Restaurants, welche zum Genießen und Verweilen einladen. Bis zum mediterranen Hafenort Porto Colom oder auch die nächstgelegenen Buchten sind es etwa 15-20 min. Die Hauptstadt Palma erreichen Sie in etwa 45 Autominuten.



Finca mit Gästehaus und Pool



Auffahrt zum Anwesen



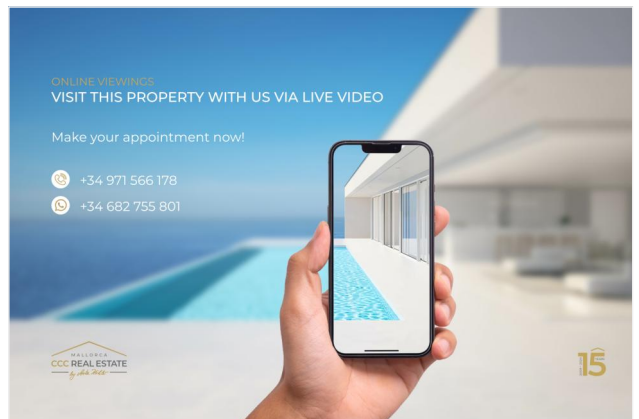
Beleuchteter Innenhof



Moderne Küche mit Kochinsel



Wohnbereich...



Videobesichtigung



...lichtdurchflutet...



...mit fantastischem Ausblick



Doppelschlafzimmer



Doppelschlafzimmer mit Zugang...



...zum Balkon mit Panoramablick



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Wanne



Poolterrasse



Wohnbereich im Gästehaus...



...mit Kamin und Schlafbereich



Pool



Sensationeller Fernblick



Haupthaus des Anwesens