

Reihenhaus in exklusiver Wohnanlage mit 3 Schlafzimmer, Dachterrasse, Jacuzzi und Gemeinschaftspool

07590 Cala Ratjada (Spanien), Reihenhaus - zum Kauf

CCC-Ref.: D-0032



Wohnfläche ca.: 126 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 579.000 EUR



Reihenhaus in exklusiver Wohnanlage mit 3 Schlafzimmer, Dachterrasse, Jacuzzi und Gemeinschaftspool

CCC-Ref.	D-0032
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	126 m ²
Nutzfläche ca.	174 m ²
Grundstück ca.	90 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	2
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Solar
Baujahr	2008
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Golfplatz, Strandnähe, Wohnanlage, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Klimatisiert, Laminatboden, Pool, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.



Hausgeld	289 EUR
Kaufpreis	579.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses schöne Reihenhaus liegt in einer ruhigen gepflegten Wohnanlage, die durch einen schönen mediterran angelegten Garten mit einem großen Gemeinschaftspool überzeugt.

Im Erdgeschoss finden Sie einen großen, hellen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, eine Gästetoilette und Terrassen zu beiden Seiten des Hauses mit gemütlicher Sitzecke, so dass Sie die Sonne genießen können.

Im Obergeschoss gibt es drei Doppelschlafzimmer, eines mit Duschbad en Suite und einem Balkon und zwei weitere Schlafzimmer, wovon eines mit Balkon ausgestattet ist. Auf der selben Ebene ist ein weiteres Bad mit Wanne vorhanden.

Für ein angenehmes ganzjähriges Raumklima verfügen alle Schlafzimmer über eine Klimaanlage (warm/kalt). Des Weiteren bietet das Haus einen Außenstellplatz für Ihr Fahrzeug in der Wohnanlage.

Das Highlight des Hauses ist die Dachterrasse mit einem schönen Sitzbereich und Blick auf den Pool, sowie einen Jacuzzi für 3 Personen. Hier können Sie den Tag ganz entspannt ausklingen lassen und unter dem Sternenhimmel ausspannen.

Fragen Sie gerne nach dem Link für das Objektvideo, um einen ersten Eindruck zu gewinnen.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Solaranlage auf dem Dach für Heizung und Warmwasser; Gastherme (für den Winter); Handtuchheizung; Klimaanlage (warm/kalt); SAT-TV und Internetanschluss; Alarmanlage; Gemeinschaftspool ca. 85m²; Jacuzzi (3 Personen); doppelverglaste Alufenster, grüne Alu-Persianas; zwei Badezimmer (ein Bad mit Wanne und ein en Suite Bad mit Dusche); Einbauküche mit Backofen, Ceran-Kochfeld, Spülmaschine (alles Marke: Miele), Kombi Kühlschrank, Hauswirtschaftsraum (neben der Küche); Waschmaschine, Trockner; eigener Parkplatz; möbliert.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt

keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	2008
Primärenergieträger	Solar
Energieverbrauch	71,40 kWh/(m ² ·a)
CO2 Emissionen	17,20 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C

Lage

Das Reihenhaus befindet sich in ganz zentraler und dennoch ruhiger Lage inmitten des Ortskerns von Cala Ratjada. Von Apotheken, Supermärkten, Ärzten bis Busstationen können Sie alles bequem zu Fuß erreichen. Cala Ratjada gehört zur Gemeinde von Capdepera im Nordosten der Insel und ist als beliebter Touristenort bekannt. Diverse, exzellente Restaurants, gemütliche Bars und Cafés rund um die Hafensperrmauer und bunte Modeboutiquen lassen den charmanten Ort aufleben. Drei wunderschöne Sandstrände befinden sich ganz in der Nähe sowie auch drei gepflegte Golfplätze in einem Radius von ca. 20 km. Ein großes Angebot an Freizeit- und Sportaktivitäten wartet hier auf Sie. Von Wandern im Naturschutzgebiet, über Reiten, Mountainbiken, bis hin zu Wassersport ist für jeden etwas dabei.

Die beiden Städtchen Artà und Capdepera, die mit ihrem mittelalterlichen Flair Einheimische sowie Reisende beeindruckt, sind immer wieder einen Besuch wert. Den Flughafen erreichen Sie in ca. 60 Minuten mit dem Auto.



Gartenfläche



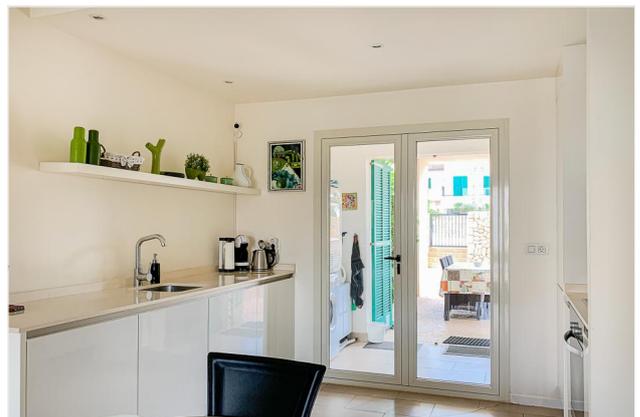
Überdachte Terrasse und Garten



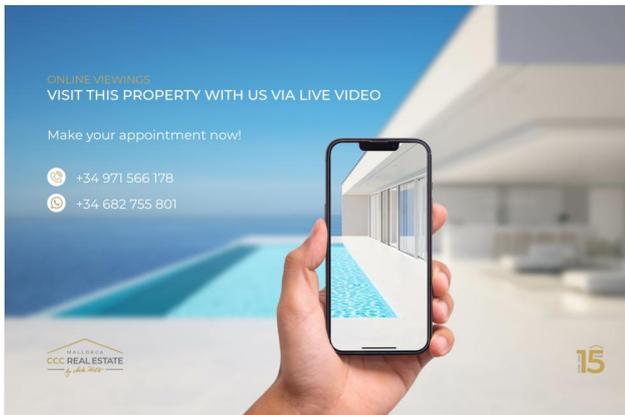
Essbereich



Wohnbereich



Einbauküche mit...



Videobesichtigung



...Zugang zu einer Terrasse



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2 mit...



...Balkon



Badezimmer mit Wannendusche



Schlafzimmer 3 mit...



Bad en Suite und...



...Balkon



Flur zu den Schlafzimmern



Dachterrasse mit...



...Jacuzzi



Ausblick von der Dachterrasse



Liegefläche am Pool



Poolbereich

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>L-0023</small>	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	71.4	17.2
D		
E		
F		
G menos eficiente		