

Renoviertes Duplex-Apartment mit atemberaubendem Meerblick

07469 Cala Sant Vicenç (Spanien), Maisonettewohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: M-0135



Wohnfläche ca.: 114 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 1.200.000 EUR



Renoviertes Duplex-Apartment mit atemberaubendem Meerblick

CCC-Ref.	M-0135
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	07469 Cala Sant Vicenç Mallorca Spanien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	114 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	6,80 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	1979
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Verfügbar ab	Sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Möbliert	ja
Ausblick	1A-Meerblick
Gebiet	Stadttrand
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Kamin, Klimatisiert, Steinboden, Tageslichtbad
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	1.200.000 EUR

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumdomizil in Cala Sant Vicenç! Dieses exklusive Duplex-Apartment ist eine von nur acht Einheiten in einer ruhigen Anlage am Hang des Berges gelegen, was Ihnen eine unvergleichliche Atmosphäre der Gelassenheit bietet. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 114m² erstreckt sich diese Wohnung über zwei Etagen, die jeden Komfort und Luxus bieten.

Die Erste Ebene beginnt mit dem einladenden Wohnzimmer, das mit einem eigenen Kamin und einem atemberaubenden Ausblick auf die faszinierende Küstenlinie und das türkisblaue Meer aufwartet. Der offene Koch- und Essbereich wurde mit den hochwertigsten Materialien aus lokaler Herstellung gestaltet, darunter italienische Steinplatten und feinste Holzoptik. Die großzügige Kücheninsel bietet reichlich Stauraum. Die Verarbeitung der gesamten Wohnung ist bis ins letzte Detail perfektioniert und besticht durch kalkgewaschene Wände, die fortschrittliches Design mit einer ruhigen Atmosphäre vereinen.

Eine perfekt integrierte Treppe führt Sie zum Obergeschoss, das zwei Schlafzimmer mit hohen Decken und Panoramablick sowie ein Badezimmer als wahres Wellnessparadies mit offener Dusche und freistehender Designer-Badewanne beherbergt. Ein kleiner Balkon mit Lounge-Möbeln krönt diese Ebene und bietet Ihnen einen Ausblick, der das Herz höher schlagen lässt und den Charme von Mallorca einfängt.

Über eine externe Treppe gelangen Sie zum Untergeschoss, das ein weiteres Zimmer mit Dusche und Toilette beherbergt. Dieser Raum eignet sich ideal als Gästezimmer oder zur Aufbewahrung Ihrer Sportausrüstung wie Kajaks oder Fahrräder.

Diese Immobilie wird voll möbliert angeboten und befindet sich in einer der begehrtesten Lagen im Norden von Mallorca, perfekt für alle, die das Meer und den entspannten mediterranen Lebensstil genießen möchten. Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit diesem einzigartigen Objekt und erleben Sie die Schönheit Mallorcas jeden Tag aufs Neue.

Ausstattung

Öffentlicher Strom & Wasseranschluss; Einbauküche von Estils i Formes; Doppelverglaste Fenster; Klimaanlage und Fußbodenheizung in allen Zimmern, warm und kalt; Balkon; Eigener Außenstellplatz; Bodenbelag aus Crema Zarci-Stein; Kamin; Voll-Möbliert

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr



Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Cala Sant Vicenç, ein Juwel an der Nordküste Mallorcas, ist ein bezauberndes Küstendorf, das seinen Bewohnern und Besuchern eine malerische Umgebung und einen entspannten mediterranen Lebensstil bietet. Die Vorteile dieses Ortes liegen in seiner natürlichen Schönheit, den idyllischen Stränden und dem ruhigen Ambiente, das perfekt für Erholungssuchende und Naturliebhaber ist. Die Nachbarorte umfassen beliebte Küstenorte wie Pollençà, Port de Pollençà und Alcúdia, die jeweils ihren eigenen Charme und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten bieten, darunter Restaurants, Geschäfte und kulturelle Attraktionen.



Wohnzimmer



Offene Küche



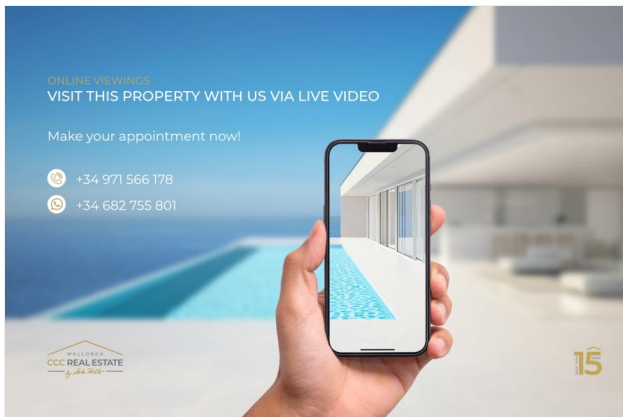
Kochinsel



Italienische Steinplatte



Essbereich



Videobesichtigung



Master Schlafzimmer



Atemberaubender Ausblick



Badezimmer



Impressionen



Maßangefertigtes Waschbecken

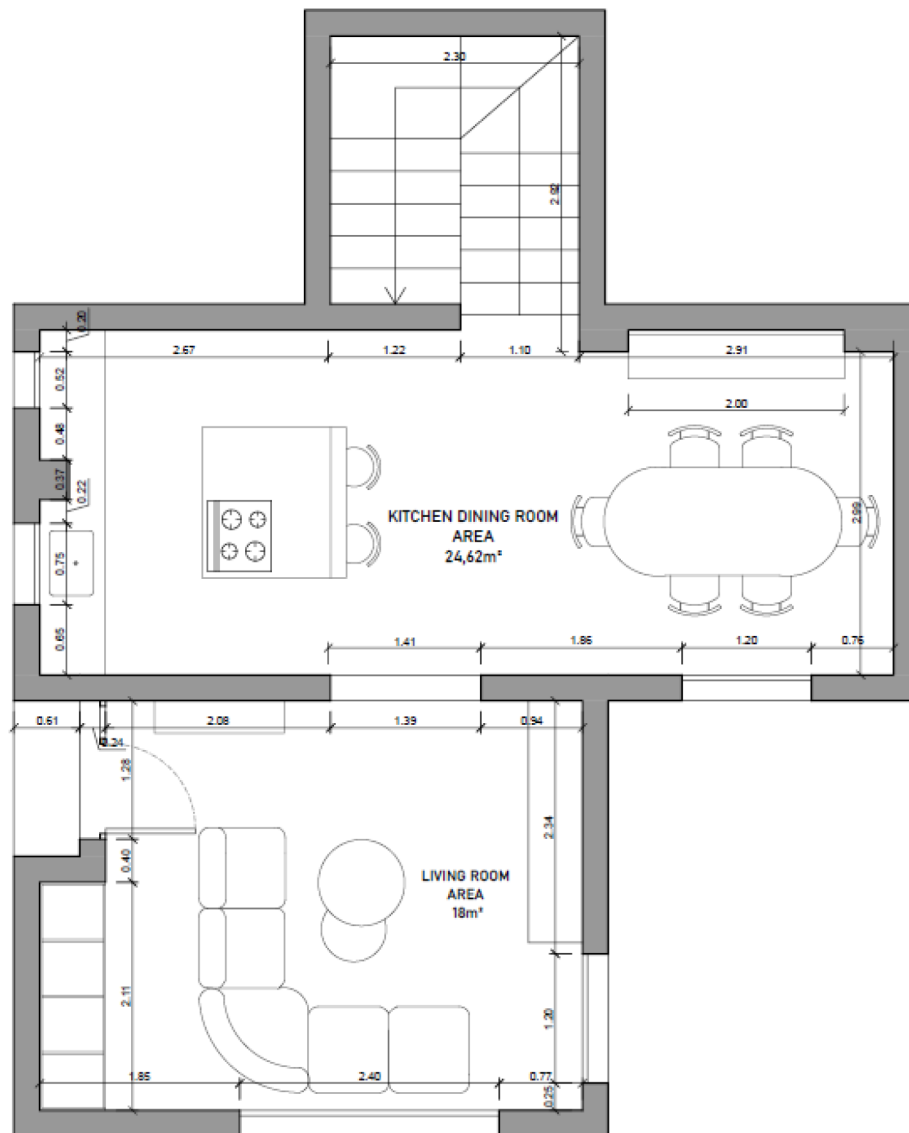


Schlafzimmer 2



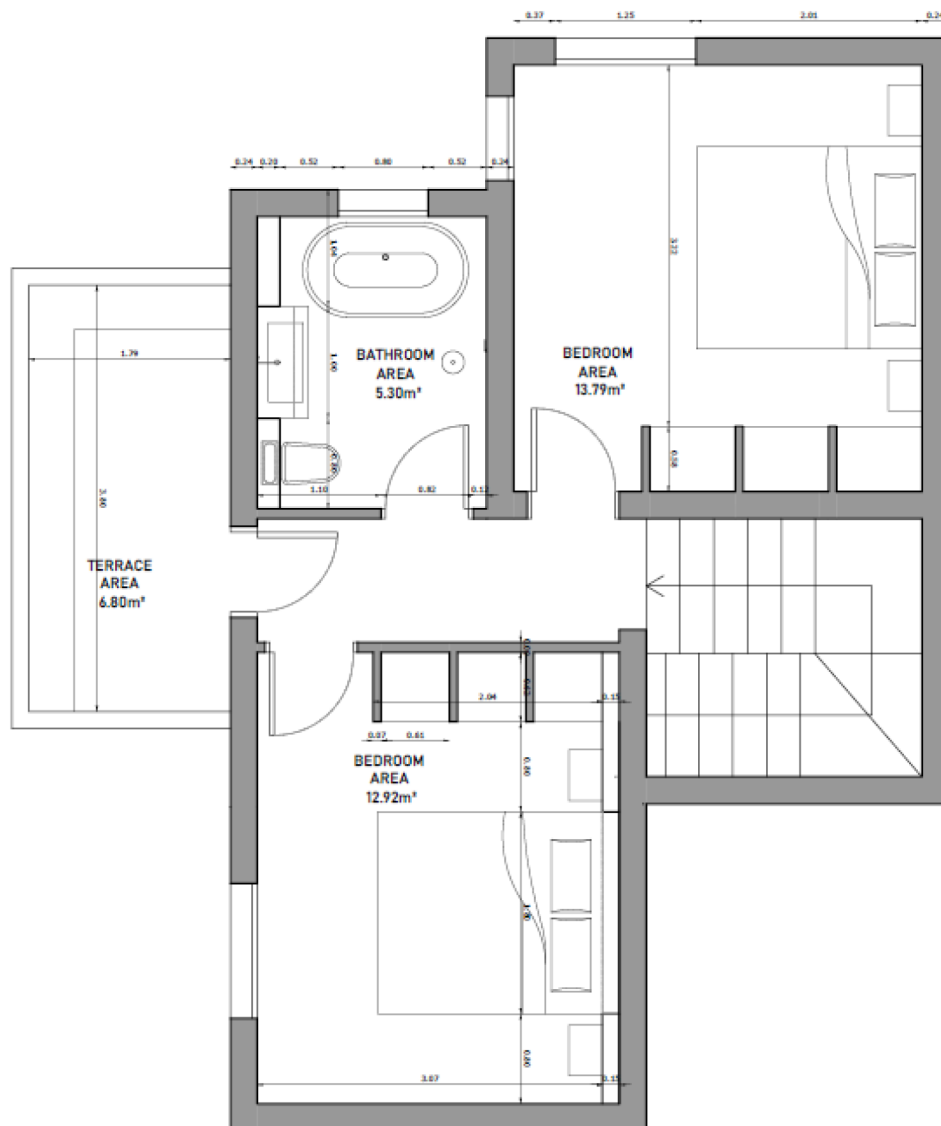
Balkon

Grundriss



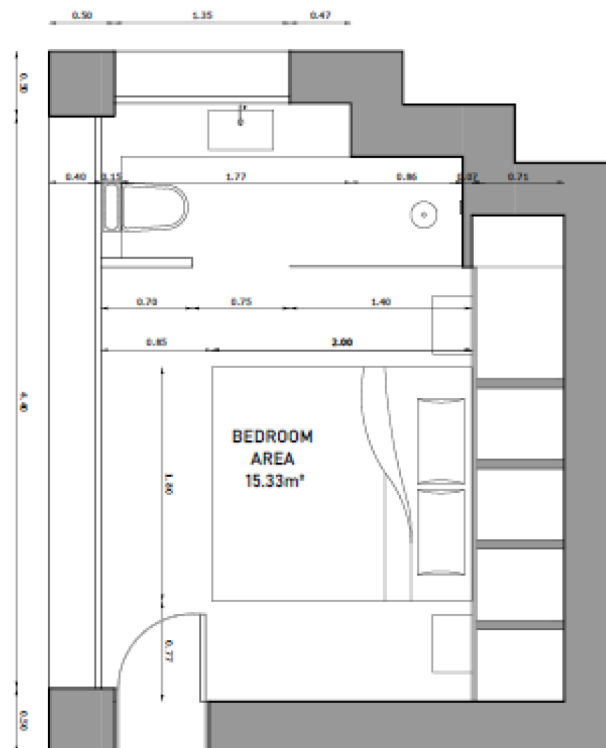
GROUND FLOOR

Grundriss



FIRST FLOOR

Grundriss



SUBSOIL