

Saniertes mallorquinisches Dorfhaus – Pool, Dachterrasse + Ferienvermietungslicenz für 8 Personen

07580 Capdepera (Spanien), Stadthaus - zum Kauf

CCC-Ref.: K-0057



Wohnfläche ca.: 190 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 849.000 EUR



Saniertes mallorquinisches Dorfhaus – Pool, Dachterrasse + Ferienvermietungslicenz für 8 Personen

CCC-Ref.	K-0057
Objekttypen	Ferienimmobilie = Immobilien mit Ferienvermietungslicenz, Haus, Stadthaus
Adresse	07580 Capdepera Mallorca Spanien
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	190 m ²
Nutzfläche ca.	260 m ²
Grundstück ca.	230 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone	1
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1915
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Garage
Möbliert	ja
Ausblick	Bergblick
Gebiet	Ortslage

Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Golfplatz, Hotels, Nähe Schnellstraße, Polizei, Post, Ruhige Gegend, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Kamin, Keller, Klimatisiert, Pool, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	849.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses Stadthaus besticht durch seine großzügige Raumaufteilung und sein helles Ambiente. Es befindet sich im Zentrum von Capdepera. Im Erdgeschoss verfügt das Haus über einen großen Eingangsbereich, ein Doppelschlafzimmer, modernisiertes Badezimmer, offener Wohnbereich mit angrenzender, offener, neuen Einbauküche, sowie das große Esszimmer mit Kaminofen von welchem Sie direkten Zugang zum idyllischen Patio haben.

Im Patio befindet sich der neu gebaute Pool mit Liegebereich und eine überdachte Zone, um Grillabende zu verbringen. Trotz des frühen Baujahres des Hauses, sind die mediterranen, originalen Fußboden-Fliesen und auch die mit Holzbalken verstärkte Decke in einem ausgezeichneten Zustand. Über die Treppe gelangen Sie in das 1. Obergeschoss. Hier gibt es weitere 3 Doppelschlafzimmer. Außerdem gibt es noch zwei neue, moderne Badezimmer mit großen Duschen. Die Besonderheit des Hauses ist hier die in L-Form angelegte Sonnenterrasse. Zusätzlich verfügt es im 1. Obergeschoss über einen weiteren Stauraum mit überdachtem Balkon, welcher noch fertig gebaut werden kann, von wo aus Sie den Ausblick über die Dächer Capdeperas bis hin zu den fernen Bergen und das Meer in heißen Sommertagen genießen können. Zusätzlich verfügt diese Immobilie über eine Garage mit Platz für einen PKW, einen darunter liegenden Keller und eine Ferienvermietungslicenz mit 8 Bettenplätze.

Ein Haus zum direkt Einziehen! - In einer angenehmen Wohngegend.

Fragen Sie gerne nach dem Link für das Objektvideo, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen!

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Warmwasser durch Gastherme; Klimaanlage in allen Räumen (warm/kalt); Kaminofen im Esszimmer; Zisterne (nicht funktionsfähig); Vorinstallation Entkalkungsanlage; Offene Küche mit Induktionskochfeld, Backofen, integrierte Mikrowelle, Spülmaschine, Kühlschrank; Hauswirtschaftsraum; Fliesenböden; Deckenbalken aus Holz; Braune/Weiße Alu Persianas; Neue Holzfenster mit Doppel Verglasung; Pool (ca. 5,30 m x 3,20 m) beleuchtet; Garage; Internetanschluss ist möglich; SAT-TV; Telefonanschluss kann reaktiviert werden; Ferienvermietungslicenz für 8 Personen

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	1915
Primärenergieträger	Strom
CO2 Emissionen	136,10 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E

Lage

Dieses Stadthaus befindet sich in der Gemeinde Capdepera, im Nordosten der Insel. Erleben Sie hier, das authentische mallorquinische Ambiente mit einer Brise Moderne. Der Ort ist umgeben von traumhaftschöner Natur und besticht durch die Nähe zu zahlreichen Stränden (z.B. Cala Mesquida, Son Moll, Cala Gat, Cala Agulla,...). Genießen Sie das ruhige Leben mit einer sehr guten Anbindung an die Nachbarorte Artà und Cala Ratjada (ca. 10 Autominuten). Die nahegelegenen Orte bieten Ihnen eine ganzjährige Infrastruktur sowie ein breites Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten, Attraktionen, Kleider- und Souvenirläden, empfehlenswerte Restaurants, Bars und Cafés. Besonders Golfer kommen in dieser Gegend auf Ihre Kosten. In der direkten Umgebung von ca. 3 km finden Sie einen sehr attraktiven Golfplatz und drei Weitere im Umkreis von ca. 10 km. Der Flughafen ist in ca. 60 Autominuten zu erreichen .



Liegebereich



Glamouröser Eingangsbereich



Antik trifft auf modern



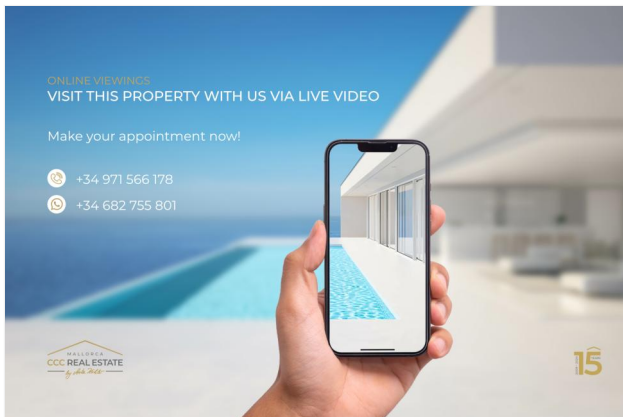
Neue und moderne Einbauküche



Offener Wohnbereich mit...



Offenes Esszimmer...



Videobesichtigung



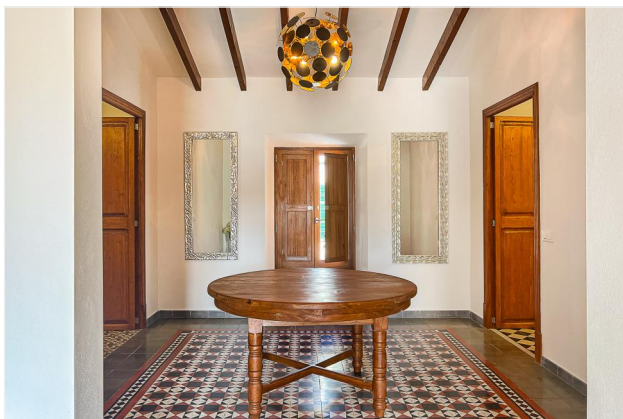
...mit angrenzenden Badezimmer



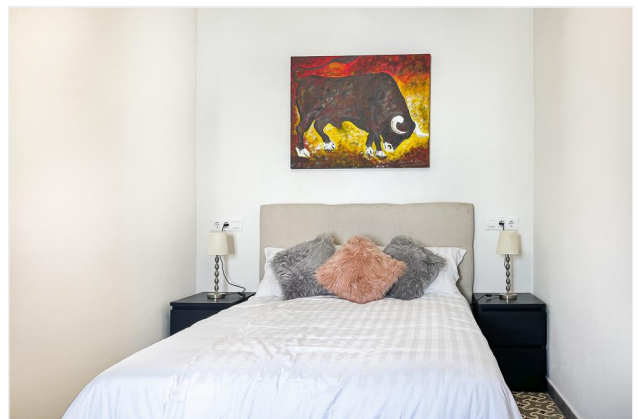
Patio mit Grillplatz und...



...Pool



Flur mit hohen Decken zu den Schlafräumen



Doppelschlafzimmer



Flur zu den Badezimmern



Weiteres Doppelschlafzimmer



Erstes modernes Badezimmer und...



...zweites modernes Badezimmer



Zugang auf die Dachterrasse



Tolle Dachterrasse mit Blick...



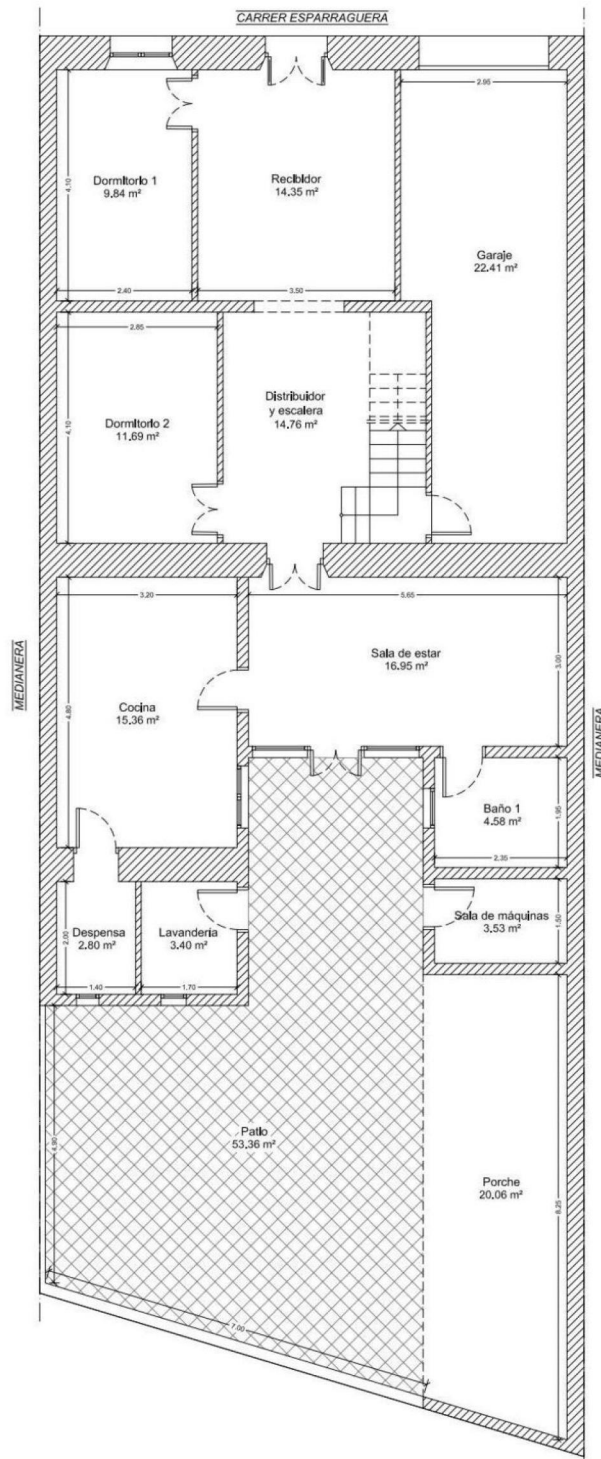
...auf den Patio



Ausblick von der Dachterrasse

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Cósumo de energía kw h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			31,5
E		136,1	
F			
G	menos eficiente		

Erdgeschoss



1. Obergeschoss

