

Schönes Grundstück mit genehmigtem Bau-Projekt und Teil-Meerblick nahe Artà

07520 Petra (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: G-0070-AI



Kaufpreis: 400.000 EUR



Schönes Grundstück mit genehmigtem Bau-Projekt und Teil-Meerblick nahe Artà

CCC-Ref.	G-0070-AI
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	07520 Petra Mallorca Spanien
Grundstück ca.	18.588 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Verfügbar ab	sofort
Ausblick	Fernmeerblick
Gebiet	Fincagebiet
Umgebung	Ruhige Gegend
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	400.000 EUR

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die einzigartige Möglichkeit, Ihr eigenes Traumhaus in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas zu errichten! Dieses Grundstück mit Mandel- und Johannisbrotbäumen, erhebt sich sanft auf einem kleinen Hügel und bietet Ihnen die perfekte Kulisse für ein traumhaftes Zuhause.

Neben der Top-Lage bietet dieses Grundstück bereits eine erteilte Baulizenz mit einem genehmigtem Bau-Projekt, sodass Sie nach Genehmigung des Ausführungsprojektes mit dem Bau Ihres Traumhauses beginnen können. Es ist nur wenige Kilometer vom Strand entfernt. Zusätzlich können Sie den charmanten Hafenort Colonia de Sant Pere in kürzester Zeit erreichen und das maritime Flair hautnah erleben.

Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 18.588 m² haben Sie die Freiheit, ein geräumiges 300 m² großes Haus mit einem eigenen Swimmingpool zu verwirklichen. Eine Stromleitung liegt bereits am Grundstück und die Möglichkeit, einen eigenen Brunnen zu bohren, steht Ihnen offen.

Das Grundstück ist von drei Seiten bequem zugänglich. Zudem befindet sich eine kleine Ruine auf dem Grundstück, die potenziell restauriert werden kann und Ihnen zusätzlichen Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse bietet.

Als zusätzliches Highlight gehört zu diesem Angebot ein separates Grundstück mit einer Fläche von etwa 728 m² auf der anderen Seite der Landstraße, das zum Hauptgrundstück gehört.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Führung über das Grundstück zu vereinbaren und eine fachkundige Beratung zu erhalten.

Wir stehen Ihnen zur Verfügung, um alle Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traumhauses behilflich zu sein.

Ausstattung

Strom befindet sich am Grundstück; Brunnen kann gebohrt werden, Baulizenz und ein Bauprojekt liegen vor

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com



Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Lage

Mitten auf dem Land leben und in 10 Minuten am Hafen sitzen... das zeichnet dieses Grundstück aus! Colonia de Sant Pere ist fast noch ein Geheimtipp. Mediterranes Hafenflair, schöne Restaurants direkt am Meer, eine kleine Kirche und romantisch-verschlafene Gassen laden immer wieder zu einem Besuch ein. Auch die beiden mittelalterlichen Städtchen Artá und Capdepera befinden sich ganz in der Nähe, sowie in einem Umkreis von ca. 15 km vier beliebte und gepflegte Golfplätze. Entlang der Küstenlinie liegen immer wieder kleine Sandbuchten mit kristallklarem Wasser, ein kilometerlanger Wanderweg führt bis in das ursprüngliche Örtchen Betlem. Manacor, die zweitgrößte Stadt Mallorcas, ist in ca. 20 Minuten mit dem PKW zu erreichen. Die Stadt bietet Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, insbesondere ist Manacor mit zahlreichen Möbelgeschäften als Möbelstadt bekannt. Der Flughafen ist in ca. 50 Minuten mit dem PKW zu erreichen.



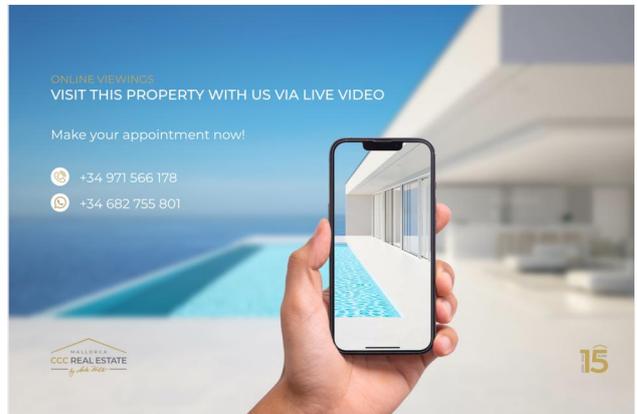
... über die Landschaft bis aufs Meer



Fantastisches Baugrundstück



Wundervoller Panoramablick...



Videobesichtigung



Viel Grundstück ...



...leicht hügelig, mit Mandelbäumen...



...und vielen Johannisbrotbäumen