

## SOFORT BAUEN: Großes Grundstück nahe Capdepera mit Baugenehmigung

07580 Capdepera (Spanien), Wohngrundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: K-0043



Kaufpreis: 349.000 EUR



## SOFORT BAUEN: Großes Grundstück nahe Capdepera mit Baugenehmigung

CCC-Ref.	K-0043
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	07580 Capdepera Mallorca Spanien
Grundstück ca.	14.757 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	unerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Ausblick	Fernblick
Gebiet	Fincagebiet
Umgebung	Ruhige Gegend
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	349.000 EUR

## Objektbeschreibung

Mitten in der üppigen, mediterranen Natur und ganz in der Nähe des Golfplatzes von Capdepera gelegen, mit einem fantastischen Blick auf die umliegenden Hügel und die Natur, lässt dieses ursprüngliche Stück Land von 14.757 m<sup>2</sup> das Herz eines jeden Naturliebhabers höher schlagen. Die Anfahrt erfolgt bequem auf einem asphaltierten Weg, Nachbarn gibt es auch, jedoch ist bei diesen großen Grundstücken die Privatsphäre eines jeden Eigentümers gewährleistet. Eine kleine "Casita-Ruine" befindet sich gleich am Eingang zum Grundstück. Ein Ausführungsprojekt wurde im Februar 2024 erteilt und ist - genau wie der gebohrte Brunnen - im Verkaufspreis enthalten.

Die Planung des ebenerdigen Hauses mit ca. 221 m<sup>2</sup> konstruierter Fläche bietet viel Privatsphäre. Das Hauptgebäude offeriert einen sehr großzügig konzipierten Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf eine große, überdachte Terrasse und Blick auf den Pool, eine offene Küche mit anschließendem Wirtschaftsraum, eine Speisekammer, eine Gästetoilette sowie ein Bürozimmer mit Bad en Suite, das auch als Schlafzimmer genutzt werden kann.

Über einen Durchgangsbereich betreten Sie den Ost-Flügel mit zwei großzügigen Schlafzimmern und zwei Bädern, eines davon en Suite. Vor beiden Schlafzimmern befindet sich eine Terrasse mit Zugang zum Pool, mit einer Fläche von ca. 28,80 m<sup>2</sup>. In der Nähe der Toreinfahrt ist ein ca. 50 m<sup>2</sup> großer Abstellraum eingeplant. Insgesamt sind ca. 281 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche vorgesehen.

Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu ortsansässigen Bauunternehmern her, die Ihnen gerne Kostenvoranschläge unterbreiten. Kontakt zu einem deutschen Projektmanager können wir auf Wunsch herstellen.

## Ausstattung

Ausführungsprojekt von der Gemeinde wurde im Februar 2024 genehmigt; eigener Brunnen ist vorhanden; es ist eine Photovoltaikanlage geplant, wengleich öffentlicher Stromanschluss möglich wäre.

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt



keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in ca. 5 km vom Ortskern Capdepera in absolut paradiesischer, ruhiger Lage mit herrlichem Panoramablick auf die umliegenden, immergrünen Hügel und auf Capdepera. Hier können Sie eine wahrhaft himmlische Ruhe genießen, nur unterbrochen von Vogelgezwitscher, Sie können die Natur unmittelbar spüren beim Spaziergang über Ihr Grundstück, nichts beeinträchtigt Ihre Privatsphäre ... und dennoch sind Sie in nur wenigen Autominuten sowohl in Capdepera, im quirligen Cala Ratjada oder auch im beliebten Artá, einem Städtchen mit historischem, mediterranem Flair. Diese drei Orte in Ihrer unmittelbaren Umgebung bieten Ihnen Abwechslung, viele Einkaufsmöglichkeiten und gute Restaurants. Die drei herrlichen Strände Son Moll, Cala Gat und Cala Agulla in Cala Ratjada, sowie weitere traumhafte Buchten in der Nähe garantieren fantastische Strandtage. Nicht zu vergessen der Golfclub von Capdepera in Ihrer Nachbarschaft sowie zwei weitere beliebte Golfclubs in einem Radius von ca. 10 km.



Fantastisches Grundstück...



... mit herrlichem...



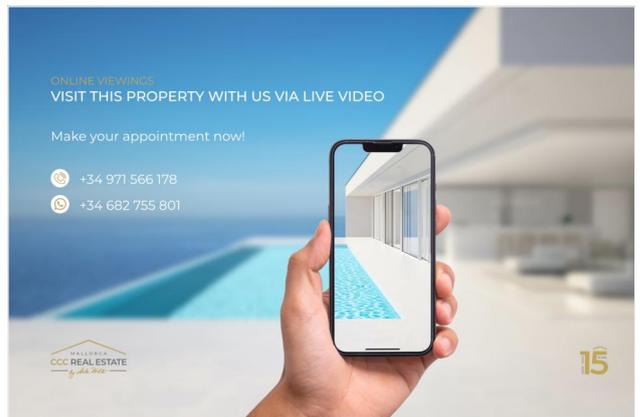
... Panoramablick



Reste einer...



... kleinen "Casita"



Videobesichtigung



Herrliches...



... Panorama



Ungefährer Bauplatz...



... von Natur umgeben



Brunnen



Herrliche Aussichten...



... in die üppige Natur...



... auf die hügelige Umgebung

Grundriss 1



Grundriss 2

