

Stadthaus mit 3 Wohneinheiten und viel Potenzial, ideal für die ganze Familie!

07570 Artà (Spanien), Reihenhaus - zum Kauf

CCC-Ref.: F-0122



Wohnfläche ca.: 344 m² - Zimmer: 12 - Kaufpreis: 615.000 EUR



Stadthaus mit 3 Wohneinheiten und viel Potenzial, ideal für die ganze Familie!

CCC-Ref.	F-0122
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	07570 Artà Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	344 m ²
Nutzfläche ca.	424 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	25 m ²
Gartenfläche ca.	30 m ²
Grundstück ca.	202 m ²
Zimmer	12
Badezimmer	3
Balkone	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1967
Zustand	renovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort
Möbliert	teilmöbliert
Ausblick	Bergblick
Gebiet	Ortslage
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Kindergarten, Polizei, Post, Weiterführende Schule, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Garten, Garten/Gartennutzung, Kamin, Klimatisiert, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom



Verkäufer bezahlt.

Kaufpreis

615.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses typisch mallorquinische Stadthaus mit 3 separaten Wohneinheiten auf 3 Ebenen bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz und zusätzliches Potenzial! Der beliebte Wochenmarkt ist fußläufig zu erreichen und weitere Annehmlichkeiten, wie Restaurants, Cafés und Supermärkte, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die drei Einheiten verfügen über separate Eingänge und bieten eine Wohnfläche von insgesamt ca. 340 m²: Im Erdgeschoss werden Sie von einem geräumigen Eingangsbereich begrüßt, Sie finden auf dieser Ebene 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Einbauküche sowie ein Wohnzimmer mit Kaminofen und direktem Zugang zum Innenhof mit Terrasse.

Im Innenhof befindet sich ein ursprüngliches Gebäude, welches mit einem Ausgang zur Parallelstrasse versehen ist und sich mit etwas Investition, ideal in eine Garage oder ein Gästearpartment umwandeln lässt.

Über das hauseigene Treppenhaus gelangen Sie in den ersten Stock, wo Sie die zweite Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Bad, Einbauküche sowie ein Wohnzimmer mit einem weiteren Kamin, vorfinden. Ein Balkon mit Blick in den Innenhof und ein Abstellraum vervollständigen diese Etage, welche sich ideal als Familien Apartment nutzen lässt.

Der zweite Stock schliesst mit der dritten Wohneinheit ab, welche ebenfalls mit 3 Schlafzimmern, Bad, Einbauküche und Wohnzimmer ausgestattet ist. Auch diese Wohnung verfügt über einen Kamin und bietet sich perfekt als Gäste Apartment an.

Über den Wohneinheiten befindet sich eine Dachterrasse mit herrlichem Weit- und Bergblick. Dieses noch ursprüngliche, grosszügige Stadthaus bietet Ihnen viel Platz und offeriert zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten. Leben Sie Ihren Traum vom mallorquinischen Leben und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Öffentlicher Stromanschluss/ 2 separate Zähler; Öffentlicher Wasseranschluss; Elektrischer Warmwasser Boiler/ Gas Therme; 3 Wohneinheiten; 3 Einbauküchen; 3 Kühlschränke; 2 Waschmaschinen; 3 Backöfen; Gasherd; 2 Kamine; Kaminofen; Fliesenboden; Terrasse; Patio; Garten; Balkon; Dachterrasse; separates Gebäude mit ca. 82m²; Zugang von 2 Strassen; Telefon-Internetanschluss reaktivierbar; möbliert;

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com



Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Das Stadthaus befindet sich im Ortszentrum von Artà, einem lebhaften mallorquinischen Ort im Nordosten der Insel. Bekannt für seine historischen Bauwerke samt Buranlage mit mittelalterlichem Charme. Die zentrale Fußgängerzone bietet Designer-, Künstler- und Feinkostgeschäfte sowie einige Straßen-Cafés mit traumhaften Hinterhöfen. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie ärztliche Versorgung sind ganzjährig gegeben. Im näheren Umkreis gibt es viele malerische Sandstrände und Buchten mit kristallklarem Wasser zu entdecken, u.a. Cala Mesquida, Cala Agulla, Cala Torta oder auch die Bahía de Alcúdia. Der ca. 15 Autominuten entfernte Ort Cala Ratjada bietet neben einem vielseitigen Freizeitprogramm eine wunderschöne Hafenspazierpromenade mit Restaurants, Bars und Cafés, die zum Flanieren einladen. In der Umgebung von 20 km sind vier herrliche Golfplätze für Liebhaber des Golfsports zu entdecken. Den Flughafen erreichen Sie in ca. 60 Minuten.



Eingangsbereich Erdgeschoss



Innenhof - Patio



Wohnzimmer Erdgeschoss



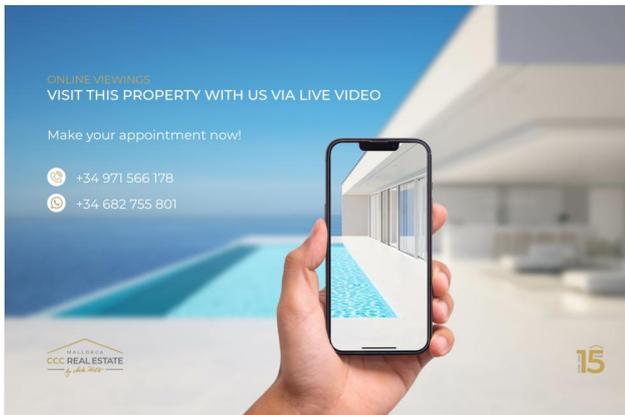
Schlafzimmer Erdgeschoss



Schlafzimmer Erdgeschoss



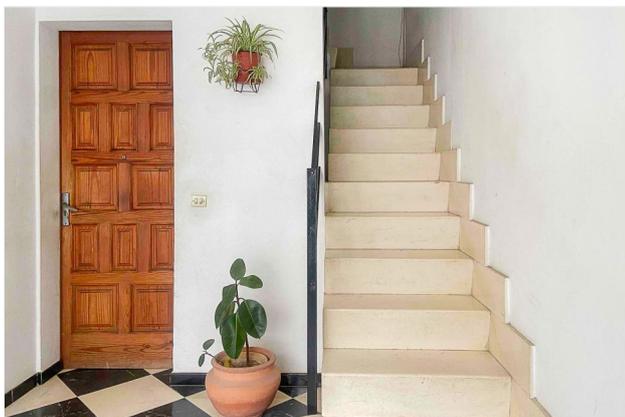
Schlafzimmer 1. Stock



Videobesichtigung



Küche 1. Stock



Treppenhaus



Wohnzimmer 1. Stock



Schlafzimmer 1. Stock



Schlafzimmer 1. Stock



Ausblick 2. Stock