Top 3 *** Hotel im Zentrum von Cala Ratjada mit Ausbaumöglichkeiten auf zusätzlichem Grundstück

07590 Cala Ratjada (Spanien), Hotel - zum Kauf

CCC-Ref.: G-0088

Zimmer: **84** - Kaufpreis: **4.957.000 EUR**

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

Top 3 *** Hotel im Zentrum von Cala Ratjada mit Ausbaumöglichkeiten auf zusätzlichem Grundstück

CCC-Ref.	G-0088
Objekttypen	Gastgewerbe, Hotel
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etagen im Haus	5
Gastrofläche ca.	2.806 m²
Grundstück ca.	1.151 m²
Zimmer	84
Gastraumplätze	90
Betten	77
Baujahr	1960
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Möbliert	ja
Ausblick	Teil-Meerblick
Gebiet	Stadtzentrum
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Hafen, Hotels, Meernähe, Strandnähe, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Dusche, Gastterrasse, Keller, Klimatisiert, Personenaufzug, Pool
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	4.957.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses top gepflegte 3 Sterne Hotel im Zentrum von Cala Ratjada sucht einen neuen Besitzer.

Bestehend aus einem Haupt- sowie einem Nebengebäude mit jeweils vier Stockwerken (EG+1., 2., 3. OG) bietet es Platz für 77 Gästezimmer. Insgesamt können bis zu 134 Gäste beherbergt werden.
Im Erdgeschoss des Hauptgebäudes befinden sich die Rezeption, zwei Büros, zwei Toiletten, ein Konferenzraum (Lounge mit TV-Bereich), ein großer Speisesaal mit warmem und kaltem Buffet, eine große Küche mit Kühlraum, Hauswirtschaftsraum und Abstellräume sowie ein Barbereich mit Zugang zur Poolterrasse. Im Untergeschoss befindet sich die Heizungs- und Poolinstallation. Auf der Kellerebene finden Sie die Heizungs- und Poolinstallation.

Das Erdgeschoss des Nebengebäudes verfügt über eine Wäscherei, 4 behindertengerechte Zimmer und 2 Zimmer zur privaten Nutzung des Hotels.

Beide Gebäude haben Doppel- und Familienzimmer mit Balkon, Bad mit Dusche oder Badewanne, Föhn und Vergrößerungsspiegel. Die Zimmer sind mit Einbauschränken, TV (Flachbildschirm), individueller Klimaanlage (warm/kalt), Safe und Telefon ausgestattet. Auf der Dachterrasse des Hauptblocks gibt es zusätzlich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche zur privaten Nutzung des Hotels.

Im ansprechenden Außenbereich erwartet Sie der Pool mit Terrasse und Außendusche. Zwei Sonnenterrassen im ersten Stock führen über ein paar Stufen zum Poolbereich.

Zum Angebot gehört ebenfalls ein Nachbargrundstück von ca. 300 m². Auf dem Grundstück befindet sich derzeit eine ca. 19 m² große Garage. Die restliche Fläche wurde bislang als Spielplatz und für eine Minigolfanlage genutzt. Gemäß den aktuellen Normen ist hier der Bau eines dreistöckigen Hauses möglich, sodass bei Interesse weitere Nutzungsfläche wie z.B. ein Wellness-/Fitnessbereich oder weitere Zimmer für das Hotel entstehen können.

Das Hotel ist behindertengerecht ausgestattet.

Ausstattung

Baujahr ca. 1960; komplett ausgestattete und gepflegte Gastroküche (Gasherd) mit Lagerräumen; 77 Zimmer ausgestattet mit Balkon, Bad mit Dusche oder Wanne, Föhn, Klimaanlage, Lupenspiegel, Safe, TV und Einbauschrank; Feuertreppe im Hauptgebäude; Personenaufzug in beiden Gebäuden; Speisesaal; Bar; Konferenzraum (mit TV); Rezeption; Wäscherei; Pool; Poolterrasse mit Außendusche; Sonnenterrasse; teil-unterkellert; Warmwasser über Ölheizung; Entkalkungsanlage; öffentliche Strom- und Wasserversorgung; Holzfenster mit Einfachverglasung und blauen Holzpersiana (Fensterläden); Telefon-, Internet- und SAT-TV-Anchlüsse vorhanden; Laminat- und Fliesenfußboden; Sicherheitskameras; behindertengerechte Ausstattung.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178
Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)
E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:
Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr
Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr
Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Kauferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat	nicht erforderlich

Lage

Cala Ratjada ist einer der beliebtesten Touristenorte an der Ostküste und gehört zur Gemeinde von Capdepera. In nur ca. 250 m gelangen Sie ans Meer und den schönen Hafen mit einer herrlichen Promenade, die mit Boutiquen, Restaurants und Bars zum Bummeln und Verweilen einlädt. Auch an Discotheken und Music-Pubs mangelt es im Zentrum nicht. Der Ort selbst hat einige wunderschöne Sandbuchten, und in den Nachbarorten wie z.B. Cala Mesquida oder Font de Sa Cala finden Sie traumhafte Strände zum Erholen und Entspannen. Immer wieder einen Besuch wert sind die beiden mittelalterlichen Städtchen Artà und Capdepera, mit ihren malerischen Gassen, kleinen Plätzen und hübschen Boutiquen. Vier gepflegte Golfplätze in der Nähe laden das ganze Jahr über zum Golfspielen ein und für Wassersportfreunde sowie Radler und Wanderer gibt es ebenfalls ein breites Angebot.

Schönes Doppelzimmer

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801