

Traditionelle mallorquinische Gemütlichkeit: Stadthaus zum renovieren mit Teilmeerblick

07590 Cala Ratjada (Spanien), Stadthaus - zum Kauf

CCC-Ref.: E-0084



Wohnfläche ca.: 144 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 649.000 EUR



Traditionelle mallorquinische Gemütlichkeit: Stadthaus zum renovieren mit Teilmeerblick

CCC-Ref.	E-0084
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	144 m ²
Nutzfläche ca.	207 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	9 m ²
Grundstück ca.	255 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone	2
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1925
Zustand	renovierungsbedürftig
Verfügbar ab	Nach Absprache
Stellplätze gesamt	2
Stellplatztyp	Garage
Möbliert	teilmöbliert
Ausblick	Meerblick
Gebiet	Nebenzentrum
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Hafen, Hotels, Meernähe, Strandnähe, Wohngegend

Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	649.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses traditionelles Stadthaus mit Renovierungsbedarf eröffnet Möglichkeiten für individuelle Gestaltung. Der Eingangsbereich grenzt an die "geräumige" Veranda und bietet Zugang zum Wohnzimmer mit Kamin sowie einem geräumigen Esszimmer mit großzügiger Speisekammer. Die vorhandene mallorquinische Küche kann umgestaltet werden, um den persönlichen Vorlieben gerecht zu werden. Das Erdgeschoss verfügt über ein einfaches Badezimmer mit Badewanne.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und eine großzügige Terrasse mit teilweise Meerblick. Ein großzügiger Innenhof mit Gartenbereich lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet Platz für gesellige Zusammenkünfte. Zudem bietet der Innenhof Zugang zu einem praktischen Abstellraum und einer geräumigen Garage für zwei Autos, die das Anwesen abrunden.

Ausstattung

Öffentlicher Storm- und Wasseranschluss; Einbauküche, Gasofen und -herd, Waschmaschine, Kombi-Kühlschrank; Kamin; Teilmöbliert

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	1925
Primärenergieträger	Strom
CO2 Emissionen	215,80 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E

Lage

Der beliebte Touristenort Cala Ratjada überzeugt seit Jahren mit seinen vielfältigen Vorzügen und Möglichkeiten. Abgesehen von der wunderschönen Küstenlinie mit herrlichen Sandstränden, kleinen Buchten und zerklüfteten Felsen, bietet dieser Ort ein großes Angebot an Geschäften aller Art, Restaurants, Bars und Discotheken. Nicht zu vergessen der ausgedehnte Hafenbereich und die lange Promenade zum Flanieren. Vier gepflegte Golfplätze in einem Radius von ca. 25 km, einige Tennisplätze in nächster Nähe sowie verschiedene Wassersportarten fast vor der Haustüre bieten reichlich Abwechslung. In nächster Nähe befinden sich die zwei mittelalterlichen Orte Artà und Capdepera, die mit ihrem historischen Charme zu einem Besuch einladen. Die gute Anbindung an die Autobahn ermöglicht eine bequeme Fahrt zum Flughafen Palma de Mallorca in ca. 50 Minuten.



Wohnzimmer mit Kamin



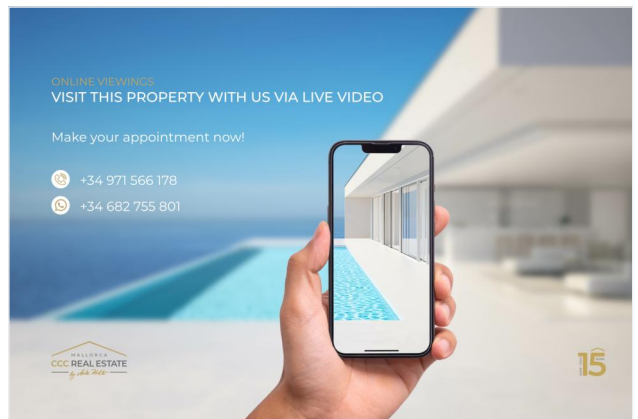
Esszimmer mit Durchgang...



...durch die Speisekammer...



...zur Mallorquinischen Küche



Videobesichtigung



Schlafzimmer im Erdgeschoß



Schlafzimmer 1 im Obergeschoß



Schlafzimmer 2 im Obergeschoß...



...mit Zugang zur Dachterrasse



Garage mit...



...viel Stauraum

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA U-0023		Cósumo de energía kw h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E		215,8	55,5
F			
G menos eficiente			