

# Traspaso: Beliebt und edles Restaurant in Capdepera

07580 Capdepera (Spanien), Restaurant - zur Miete

Objekt ID: F-0085-M

## SECRET LISTINGS

DISKRETE VERMARKTUNG



Gesamtfläche ca.: 384 m<sup>2</sup> - Kaltmiete: 1.650,00 €



## Traspaso: Beliebt und edles Restaurant in Capdepera

Objekttypen	Gastgewerbe, Restaurant
Etagen im Haus	2
Grundstück ca.	187 m <sup>2</sup>
Baujahr	1915
Zustand	gepflegt
Möbliert	ja
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Fliesenboden, Keller, Klimatisiert, Rampe, Terrasse
Mieterprovision (gewerblich)	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaution	2 Monatsmieten
Kaltmiete	1.650,00 €

## Objektbeschreibung

Verwöhnen Sie Ihre Gäste auf einer Dachterrasse mit Mallorquinischem Flair, mit leckeren Cocktails oder Longdrinks. Der Betrieb profitiert seit vielen Jahren von ortsansässigen und touristischen Gästen. In privater Atmosphäre bietet das Local offiziell Platz für ca. 75 Gäste in guter zentrumsnaher Lage.

Das beliebte Restaurant verfügt über einige besondere Ausstattungs-Highlights, die das exklusive Ambiente ausmachen.

(Zur Wahrung der Diskretion verzichten wir auf eine detailliertere Beschreibung und Veröffentlichung von Fotos. Erfahren Sie alles über das Angebot bei einer Besichtigung.)

Der Traspaso-Preis beträgt 149.000 Euro.

Der Mietpreis beläuft sich auf ca. 1.600 Euro/Monat.

Geringe Nebenkosten.

Ganzjähriger Betrieb möglich.

## Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; ca. 35 Plätze im Innenbereich, zusätzlich ca. 40 Außenplätze; 2 Terrassen; komplett eingerichtete Küche, Pizzaofen, Grill, Gasherd, Kühlschränke, Weinkühlschrank, Kaffeemaschine, Gefriertruhe; im Innenraum, Musikanlage, Ethanol-Feuerstellen; Klimaanlage; Alarmanlage; Weinkeller; Gäste- sowie Personal-Toiletten; einfachverglaste, teils vergitterte Holzfenster. Das Restaurant verfügt über alle notwendigen Lizenzen.

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.



© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

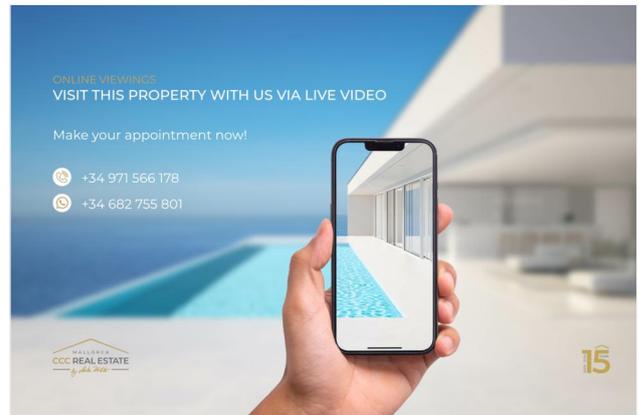
---

## Lage

Die Nordostküste von Cala Ratjada bis Cala Millor ist eine der attraktivsten Küstenabschnitte mit einer ganzjährigen Infrastruktur und einem bunt gemischten Publikum. Herrliche Buchten mit kristallklarem Wasser, feine Sandstrände, bewaldete Hügel, zahlungskräftige Touristen das ganze Jahr über und zahlreiche Sportangebote sind das Highlight dieser Region. Nicht zu vergessen die vier gepflegten, äußerst beliebten Golfplätze in einem Umkreis von ca. 15 km. Cala Ratjada mit seinem mediterranen Hafenflair, die mittelalterlichen Städtchen Capdepera mit seiner Burg und Artá mit seiner schicken Fußgängerzone und dem bunten Wochenmarkt sowie Cala Millor mit seinen touristischen Angeboten machen diesen Küstenabschnitt hoch attraktiv.

## SECRET LISTINGS

DISKRETE VERMARKTUNG



Videobesichtigung