

# Traspaso: Gut eingeführte, edle Bar / Cafeteria in Cala Ratjada

07590 Cala Ratjada (Spanien), Bar - zur Miete

CCC-Ref.: Y-0035



Kaltmiete: 1.420,00 EUR



## Traspaso: Gut eingeführte, edle Bar / Cafeteria in Cala Ratjada

CCC-Ref.	Y-0035
Objekttypen	Bar, Gastgewerbe
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Gastrofläche ca.	340 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	260 m <sup>2</sup>
Balkone	1
Letzte Modernisierung	2015
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Fliesenboden, Gartennutzung, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaltmiete	1.420,00 EUR



## Objektbeschreibung

Verwöhnen Sie Ihre Gäste in einem schicken Outdoor-Ambiente mit leckeren Cocktails oder Longdrinks. Der Betrieb profitiert seit vielen Jahren von ortsansässigen und touristischen Gästen und ist bei Bedarf erweiterbar. In gediegener privater Atmosphäre bietet das Geschäft offiziell Platz für 163 Gäste in guter zentrumsnaher Lage.

Die angesagte Location verfügt über einige besondere Ausstattungs-Highlights, die das exklusive Ambiente ausmachen.

(Zur Wahrung der Diskretion verzichten wir auf eine detailliertere Beschreibung und Veröffentlichung von Fotos. Erfahren Sie alles über das Angebot bei einer Besichtigung.)

Der Traspaso-Preis beträgt 400.000 Euro.

Der Mietpreis beläuft sich auf ca. 1.420 Euro/Monat, welche auch monatlich bezahlt werden.

Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von weiteren 7 Jahren und ist verlängerbar.

Geringe Nebenkosten.

Ganzjähriger Betrieb möglich.

## Ausstattung

Alle gültigen Lizenzen als Bar / Cafetería sind vorhanden. Damen-, Herren- und Personaltoilette, Abstellraum. Sämtliche Geschäftsausstattung inkl. Bestuhlung, Dekoration, Thekenausstattung, etc. ist vorhanden und wird übertragen, so dass ein sofortiger Betrieb auf eigene Rechnung gestartet werden kann.

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf





vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.





## Lage

Cala Ratjada ist ein Hot-Spot für vorwiegend deutsche Touristen und Residenten. Hier wird gewohnt, am Strand gechillt, ausgegangen, getrunken und gegessen, sowohl während eines Urlaubs oder während längerfristigen Aufenthalten in der eigenen Immobilie.

Cala Ratjada ist bekannt für hochwertige Gastronomie und herzliche Gastfreundschaft. Darüber hinaus bietet der Ort sowohl an der Meer-Promenade und an den traumhaften Stränden eine einzigartige, wunderschöne Natur neben einem großen Freizeitangebot und Nachtleben.

Viele europäische Unternehmer haben das Potenzial von Cala Ratjada erkannt und investieren in eigene Betriebe mit sehr guten Umsatz- und Renditemöglichkeiten.



