

Traumhafte Finca: Luxus und mallorquinischer Flair mit Ferienvermietlizenz für 12 Plätze

07589 Canyamel (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: M-0133



Wohnfläche ca.: 450 m² - Zimmer: 8 - Kaufpreis: 2.200.000 EUR



Traumhafte Finca: Luxus und mallorquinischer Flair mit Ferienvermietlizenz für 12 Plätze

CCC-Ref.	M-0133
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07589 Canyamel Mallorca Spanien
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	450 m ²
Grundstück ca.	6.994 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2002
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	sofort
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Möbliert	ja
Gebiet	Nebenzentrum
Umgebung	Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Golfplatz, Ruhige Gegend, Tennisplatz, Wald
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Barrierefrei, Bidet, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Klimatisiert, Pissoir, Pool, Sauna, Tageslichtbad, Terrakottaboden
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	2.200.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckendes Landhaus verkörpert die perfekte Symbiose aus traditionellem mallorquinischem Charme und modernem Luxus, es erstreckt sich großzügig über eine Fläche von ca. 450 Quadratmetern und bietet sechs Schlafzimmer sowie fünfeinhalb Bäder. Das Anwesen mit Ferienvermietlizenz (12 Personen) ermöglicht Ihnen, diese Traumimmobilie als renditestarke Investition zu nutzen und zeichnet sich durch seine hochwertige Ausstattung, das Ambiente und durch seine Nähe zu Strand und Küste aus.

Zwei der sechs Schlafzimmer präsentieren sich mit einladenden Rundbadewannen mit Jacuzzi-Funktion und verfügen zudem über vollständige Marmorbäder en Suite. Ein direkter Zugang zum liebevoll gestalteten Garten ermöglicht es Ihnen, die mallorquinische Natur in vollen Zügen zu genießen. Vier weitere geräumige Schlafzimmer, drei davon mit Bädern en Suite bieten Platz und Privatsphäre. Ein Gäste WC rundet diese Annehmlichkeiten ab.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich besticht durch seine Größe, die sichtbaren Dachbalken und einen einladenden Kamin. Diverse Terrassentüren ermöglichen einen direkten Zugang zum Poolbereich mit BBQ Aussengrill, Sonnenliegen und Bali Betten und Aussendusche.

Hier verschmelzen Tradition, Moderne und mallorquinischer Flair zu einem harmonischen Gesamtbild.

Die Terracottaböden in Kombination mit den Klimageräten sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima. Eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten sowie der separate Hauswirtschaftsraum sorgen für zusätzlichen Komfort.

Ein separates Haus mit eigenem Fitnessbereich, Sauna, Dusche und WC ergänzen dieses exklusive Anwesen.

Ein exzellentes Wohnambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird und Luxus mit mediterraner Lebensfreude vereint. In nur ca. 5 Km erreichen Sie Strand und die Küste.

Leben Sie Ihren Traum, kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Öffentlicher Stromanschluss; Brunnen; Klärgrube; Telefon reaktivierbar; Internet reaktivierbar; Terracotta Böden; Heizkörper Elektro; Holzfenster doppel verglast; Holztüren; Marmorbäder; 2 Rundbadewannen mit Jacuzzi Funktion; Kamin; Klimageräte (warm/kalt); Waschmaschine; Trockner; Spülmaschine; Kühl- Gefrierschrank; Mikrowelle; Pool; Aussendusche; separater Sportbereich mit Sportgeräten; Sauna; Massage Liege; Ferienvermietlizenz (ETV) für 12 Plätze; diverse Aussenstellplätze; Eingangstor (manuell); Garten; automatische Bewässerung; Aussengrill; möbliert;

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr



Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Canyamel ist ein grünes Paradies für Ruhesuchende. Der Ort mit seinen üppig bewachsenen Hügeln, der romantischen Sandbucht, dem schilfbewachsenen Kanal und einigen Wanderwegen ist noch so etwas wie ein Geheimtipp und selbst im Sommer niemals überlaufen, da es nur einige wenige Hotels gibt. Möchte man das beschauliche Leben einmal gegen mehr Unterhaltung eintauschen, lädt der quirlige Touristenort Cala Ratjada mit seinem schönen Hafen, den Promenaden, Geschäften, Bars und Discotheken dazu ein, ein paar interessante Stunden zu verbringen. Auch die herrlichen Sandstrände in Cala Ratjada sind einen Besuch wert, ebenso wie die beiden mittelalterlichen Städtchen Artá und Capdepera. In Canyamel selbst befindet sich ein beliebter Golfplatz, drei weitere Plätze liegen in einem Umkreis von wenigen Kilometern. Den Flughafen erreichen Sie in ca. 60 Autominuten.



Aussenansicht



Pool



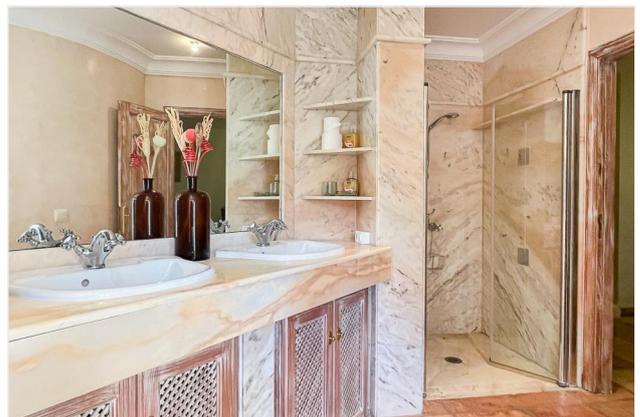
Terrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Rundbadewanne



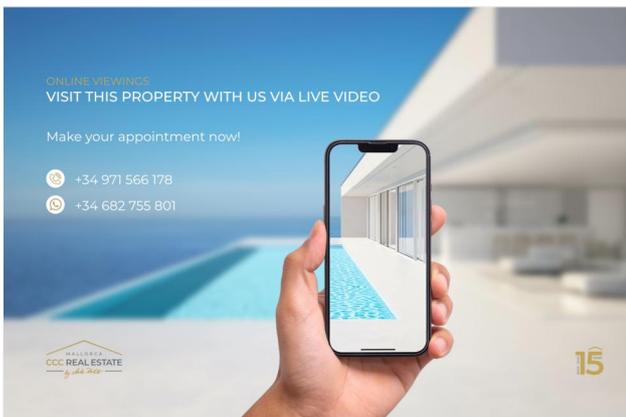
Marmorbad mit Dusche



Wohnzimmer



Kamin



Videobesichtigung



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Rundbadewanne



Marmorbad mit Dusche



Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer



Garten



Terrasse



Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Aussen Grill