

Traumhaftes Finca-Anwesen zur Sanierung mit authentischem Haupthaus, Berg/-und Fernmeerblick

07530 Sant Llorenç des Cardassar (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: E-0041



Wohnfläche ca.: 185,15 m² - Zimmer: 7 - Kaufpreis: 640.000 EUR



Traumhaftes Finca-Anwesen zur Sanierung mit autenthischem Haupthaus, Berg/-und Fernmeerblick

CCC-Ref.	E-0041
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07530 Sant Llorenç des Cardassar Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	185,15 m ²
Nutzfläche ca.	269,48 m ²
Grundstück ca.	57.000 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Haustiere	erlaubt
Baujahr	1900
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Garage
Möbliert	nein
Ausblick	Fernmeerblick
Gebiet	Fincagebiet
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Polizei
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Garage, Kamin
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	640.000 EUR

Objektbeschreibung

Tauchen Sie ein in die Magie des authentischen Mallorcas und lassen Sie sich von diesem charmanten alten Haus auf einer beeindruckenden ca. 57.000 m² großen Finca verzaubern.

Das Haupthaus aus dem Jahr 1900, strahlt eine wunderbare, mallorquinische Ursprünglichkeit aus, die sich besonders in den intakten Außenwänden widerspiegelt. Mit einer nutzbaren Wohnfläche von ca. 185,48 m², verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss, bietet es Ihnen 7 Räume, davon 2 mögliche wohn/- Esszimmer, eins davon mit Kamin, welches Sie auch zu einer Küche umbauen könnten, 4 Zimmer wovon Sie eins z.B. in ein Bad umwandeln könnten und ein großer Raum mit Fernmeerblick als Highlight im Obergeschoß.

Sie haben hier die Möglichkeit, den bestehenden Charme mit modernem Komfort zu kombinieren.

Vor dem Haus finden Sie auch einen ca. 200 m tiefen Brunnen, sowie Oliven-, Feigen- und Johannisbrotbäume, die dem Anwesen einen landwirtschaftlichen Charakter verleihen. Ein Pool mit einer Fläche von ca. 14 m² könnte nach Ihren Wünschen gebaut werden.

Darüber hinaus wurde bereits eine Sanierungslizenz beantragt und professionelle Umbaupläne wurden erstellt, die Ihnen inspirierende Ideen bieten können. Ihrer Fantasie sind jedoch keine Grenzen gesetzt, solange Sie sich im Rahmen der erlaubten Umbaumaßnahmen bewegen. Gestalten Sie Ihr zukünftiges Domizil nach Ihren persönlichen Vorstellungen und machen Sie diesen Ort zu Ihrem eigenen Traumhaus auf Mallorca.

Warten Sie nicht länger und nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um den Zauber des authentischen Mallorcas zu erleben und ein exklusives Zuhause mit zeitgemäßem Luxus zu schaffen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Fragen Sie gerne nach dem Link für das Objektvideo, um einen ersten Eindruck zu gewinnen.

Ausstattung

Eigener Brunnen; Eigene Zisterne; Strom mittels Generator (wird nicht mit verkauft); Photovoltaikanlage bei der Sanierung eingeplant, Abstellraum (Schuppen); Pool über 14m² könnte gebaut werden; Olivenbäume, Feigenbäume, Johannisbrotbäume, ein Feld welches sich zum anlegen eines Gemüsegartens eignet

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:



Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Lage

Das Anwesen liegt in einem ruhigen Finca-Gebiet der Gemeinde Sant Llorenç des Cardassar im Nordosten der Insel. Das Städtchen Sant Llorenç war ursprünglich ein kleines Dorf des Bezirks Manacor, welches sich im Jahr 1892 aufteilte. Die knapp 3.500 Einwohner zählende Kleinstadt ist nur ca. 2,5 km entfernt und bietet von Ärztezentrum, über Schulen, Kindergärten und Einkaufsgeschäfte bis hin zu Kneipen, Bars und Restaurants alles Notwendige für den Alltag.

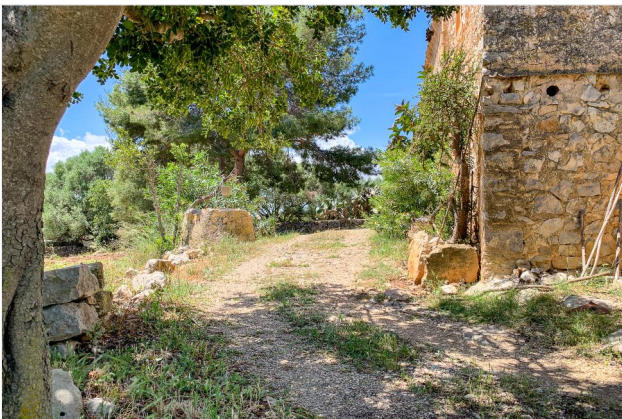
Die umliegenden Küstenorte und vielen Buchten sind schnell zu erreichen. Genießen Sie türkisblaues Meer in von grünen Büschen und Pinienbäumen bewachsenen Felsbuchten oder Spaziergänge an langen Sandstränden.



Typisch mallorquinisches Landhaus



Eingang



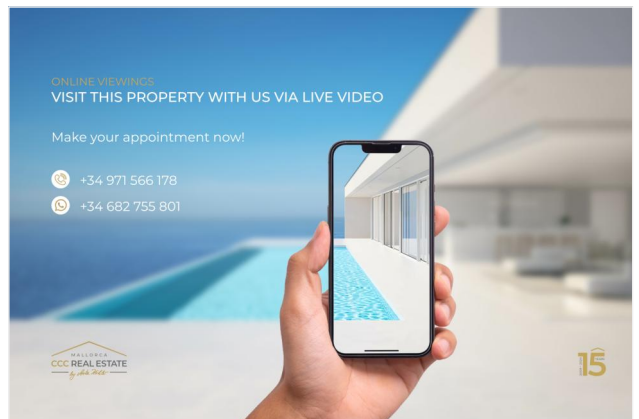
Weg zum Haus



Impressionen



Brunnen



Videobesichtigung



Fernmeerblick



Seitenansicht vom Haus



Eins der Doppelzimmer



Wohn-/Essbereich



Kamin



Blick in den Garten aus einem der



Fernmeerblick aus einem der Doppelzimmer



Treppen zum Obergeschoss



Weiteres Doppelzimmer...



...mit Blick auf das Grundstück



Großer Raum als Highlight



Impressionen



Garage/Abstellraum



Gepflegtes Feld

Grundriss UC



Grundriss OG

