

## Typisch mallorquinische Finca mit großer Terrasse, viel Land und Panoramablick

07580 Capdepera (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: N-0077-NP



Wohnfläche ca.: 156 m<sup>2</sup> - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 1.475.000 EUR



## Typisch mallorquinische Finca mit großer Terrasse, viel Land und Panoramablick

|                            |                                                                                                                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CCC-Ref.                   | N-0077-NP                                                                                                                                            |
| Objekttypen                | Finca, Haus                                                                                                                                          |
| Adresse                    | 07580 Capdepera<br>Mallorca<br>Spanien                                                                                                               |
| Etage                      | 1                                                                                                                                                    |
| Etagen im Haus             | 1                                                                                                                                                    |
| Wohnfläche ca.             | 156 m <sup>2</sup>                                                                                                                                   |
| Nutzfläche ca.             | 167 m <sup>2</sup>                                                                                                                                   |
| Grundstück ca.             | 14.914 m <sup>2</sup>                                                                                                                                |
| Zimmer                     | 4                                                                                                                                                    |
| Schlafzimmer               | 3                                                                                                                                                    |
| Badezimmer                 | 2                                                                                                                                                    |
| Balkone                    | 1                                                                                                                                                    |
| Terrassen                  | 2                                                                                                                                                    |
| Heizungsart                | Zentralheizung                                                                                                                                       |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                                                                                                                                                  |
| Baujahr                    | 2000                                                                                                                                                 |
| Zustand                    | gepflegt                                                                                                                                             |
| Verfügbar ab               | nach Vereinbarung                                                                                                                                    |
| Stellplätze gesamt         | 2                                                                                                                                                    |
| Stellplatztyp              | Garage                                                                                                                                               |
| Ausstattung / Merkmale     | Abstellraum, Badewanne, Balkon, Bidet, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Garten/Gartennutzung, Kamin, Klimatisiert, Tageslichtbad, Terrasse |
| Käuferprovision            | Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.                                                                             |
| Kaufpreis                  | 1.475.000 EUR                                                                                                                                        |

## Objektbeschreibung

Mitten in der Natur in der Nähe von Capdepera steht diese fantastische Finca im mallorquinischen Stil. Es gibt zwei Zufahrten zur Finca und eine Garage für zwei PKWs. Die Finca hat eine Grundstücksfläche von ca. 14.914 m<sup>2</sup>. Auf dem am Fuße des Berges gelegene Grundstück wachsen diverse Obstbäume: ca. 130 alte Olivenbäume und ca. 50 Johanniskornelbäume - Perfekt für Naturliebhaber. Ein Wasserbecken (Safareig) wird derzeit als Pool genutzt.

Das eingeschossige Haus von ca. 156 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus großer Terrasse, verfügt über lichtdurchflutete Räume mit Blick in die Natur. Das Wohnzimmer mit landestypischen Deckenbalken hat einen Kamin und bietet Zugang zur ca. 28 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Von hieraus genießen Sie einen fantastischen Panoramablick. Die Einbauküche ist komplett ausgestattet und hat eine große Speisekammer. Die Finca verfügt über drei Doppelschlafzimmer mit Einbaukleiderschränken und zwei Badezimmer. Alle Zimmer sind mit Heizung und Klimaanlage ausgestattet. Top-Highlight ist die überdachte Terrasse von ca. 22 m<sup>2</sup> im Außenbereich mit Sommerküche, integriertem Holzofen und Grill - hier können Sie die spanischen Sommernächte verbringen.

## Ausstattung

Öffentlicher Stromanschluss; eigener Brunnen; zwei Wassertanks; Klimaanlage; Heizung (Gas) über Radiatoren; Kamin; Safareig/Wasserbecken, wird derzeit als Pool genutzt; überdachte Terrasse mit Sommerküche und Grill/Holzofen; Holzbalken; voll ausgestattete Einbauküche; Persianas aus Teakholz; Climalit Fenster

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.



© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Lage

Von der Finca sind es nur ca. 2 km bis in den nahegelegenen Ort Capdepera. Ein charmantes Städtchen mit mallorquinischem Flair. Die mittelalterliche Burg lädt ein, den traumhaften Ausblick bis hin zum Meer zu genießen. In den kleinen Gassen verstecken sich zahlreiche empfehlenswerte Restaurants und Cafés. Die Badebuchten wie Cala Agulla in Cala Ratjada oder Cala Torta in Artà sind schnell erreicht und sorgen für eine erfrischende Abkühlung. Für Freunde des Golfsports befinden sich in einem Umkreis von nur ca. 20km vier hervorragende Golfplätze die es zu bespielen lohnt.





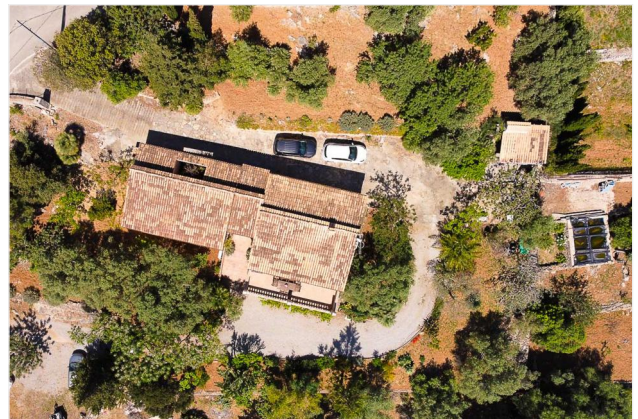
Traumterrasse mitten...



...in der Natur



Weitblick



Sicht auf die Finca mit beiden Zufahrten



Eingangsbereich und...



...die Doppelgarage





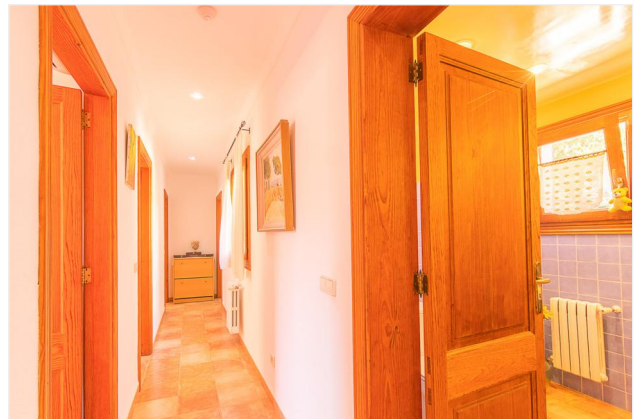
Helles Wohnzimmer



Wunderschönes Finca-Grundstück



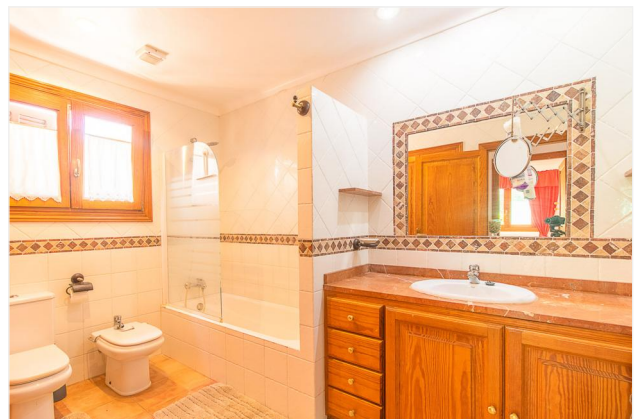
Koch- und Essbereich



Flur

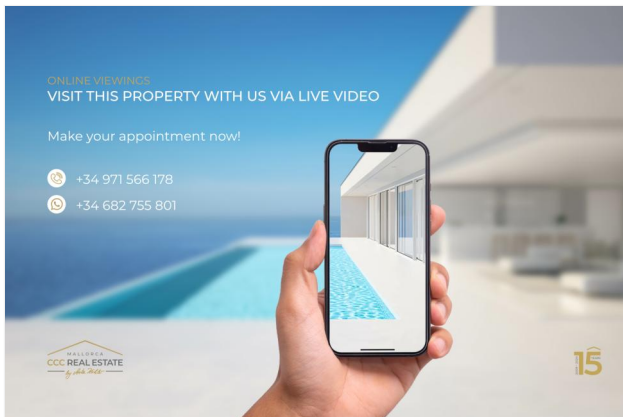


Doppelschlafzimmer 1



Großes Badezimmer mit Wanne





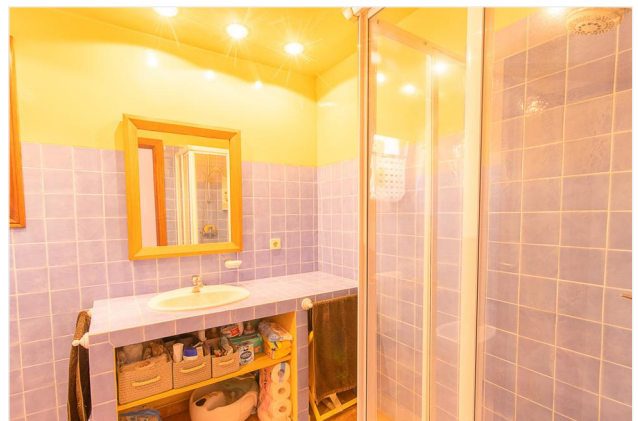
Videobesichtigung



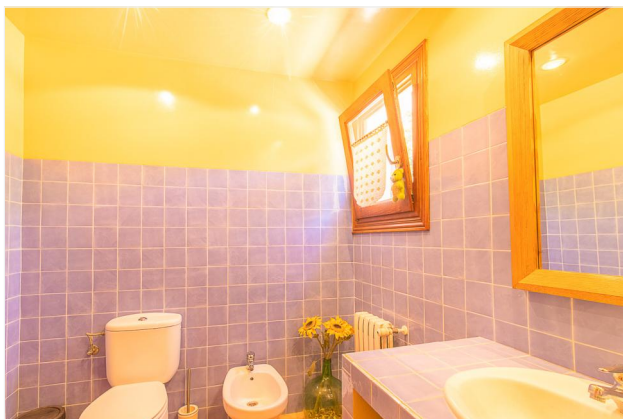
Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer mit Dusche und...



...Fenster!



Gesamtes Land





Überdachte Terrasse mit Sommerküche



Blick auf das eigene Land



Wasserbecken umfunktioniert als Pool



Hintereingang



Umgebung



Am Fuße des Berges