

Urbanes Baugrundstück in Campos mit Baugenehmigung

07630 Campos (Spanien), Grundstück - zum Kauf

CCC-Ref.: D-0024-MD



Zimmer: 4 - Kaufpreis: 235.000 EUR



Urbanes Baugrundstück in Campos mit Baugenehmigung

CCC-Ref.	D-0024-MD
Objekttyp	Grundstück
Adresse	07630 Campos Illes Balears Spanien
Etage	3
Etagen im Haus	3
Grundstück ca.	308 m ²
Zimmer	4
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	1
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Garten/Gartennutzung, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	235.000 EUR

Objektbeschreibung

Sie träumen von einem urbanen Rückzugsort auf der bezaubernden Insel Mallorca? Dieses exklusive Baugrundstück bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihren Wohnfühltraum inmitten dieser Umgebung zu verwirklichen. Wir präsentieren Ihnen mit großer Freude dieses herausragende Baugrundstück mit genehmigtem Projekt.

Die Suche nach attraktiven Baugrundstücken gestaltet sich zunehmend anspruchsvoll. Daher sind wir besonders erfreut, Ihnen exklusiv dieses Grundstück anbieten zu können. Die großartige Nachricht: Der Baubeginn für Ihr Traumhaus auf Mallorca kann umgehend erfolgen, da die erforderliche Baugenehmigung kürzlich erteilt wurde. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, individuelle Anpassungen im Innenbereich vorzunehmen, um Ihr Wohnprojekt perfekt auf Ihre Vorstellungen abzustimmen.

Die architektonische Gestaltung dieses Hauses zeugt von Großzügigkeit, Offenheit und durchdachtem Raumkonzept. Auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 260 m², verteilt über drei Etagen, können Sie Ihren Wohnräumen freien Lauf lassen. Beim Betreten des einladenden und geräumigen Eingangsbereichs im Erdgeschoss eröffnet sich der Blick auf einen großzügigen offenen Bereich, der Kochen, Essen und Wohnen harmonisch vereint. Ein angrenzender Hauswirtschaftsraum, der geschickt zur Küche konzipiert ist, verbindet die Garage nahtlos mit dem Küchenbereich. Diese Planung erleichtert den Transport von Einkäufen vom Auto ins Haus. Durch ein beeindruckendes Panoramaschiebefenster gelangen Sie in den herrlichen Innenhof, auf Wunsch mit Pool und Jacuzzi. Das Projekt umfasst die Außenanlagen, die das Lebensgefühl auf Mallorca perfekt ergänzen. Genießen Sie unter einer großzügigen Pergola gemütliche Stunden im Freien, entspannen Sie im Whirlpool oder erfrischen Sie sich im Schwimmbad, umgeben von einladenden Terrassen.

In der ersten Etage (ca. 92 m²) befindet sich das Masterschlafzimmer mit einer großzügigen Ankleide, einem Sportbereich, einer Sauna und einem eigenen Badezimmer en Suite. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer privaten Terrasse, die Raum für Ruhe und Entspannung bietet. Auf der zweiten Etage (ca. 70 m²) sind zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigener Ankleide und eigenem Badezimmer en Suite geplant. Jedes dieser Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen Zugang zu einer eigenen Terrasse. Ein Atrium schafft eine lichtdurchflutete Atmosphäre in den Räumen. Dieses architektonische Element unterstreicht die besondere Qualität und Eleganz dieses Projekts.

Dieses Baugrundstück bietet Ihnen die einmalige Möglichkeit, Ihr individuelles Wohnprojekt auf Mallorca zu realisieren. Treten Sie mit uns in Kontakt, um weitere Informationen zu erhalten und Ihr Interesse zu bekunden.

Ausstattung

Projektiert; Öffentliche Strom, Wasserversorgung und Abwasser; Garage mit 1 Stellplatz;
Baugenehmigung für Pool.
Die Bilder stellen Gestaltungsvorschläge dar.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.



Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



Lage

Das Grundstück befindet sich in Campos im wundervollen Südosten von Mallorca. Sie erreichen unsere schönen Buchten innerhalb weniger Minuten. Einige werden Sie bereits kennen: Cala Sa Nau, Cala Llombards, Es Trenc, Cala s'Àmarador und viele mehr. Palma erreichen Sie innerhalb 20 Minuten über die neue Schnellstraße. Campos bietet Ihnen alles was Sie zu einem angenehmen Leben benötigen, wie zum Beispiel Drogerie Müller, Lidl, Aldi, Eroski, Mercadona, einen wöchentlichen Markt, 3 Apotheken, Ärztehaus, uvm.



Wohnbeispiel Hauptschlafzimmer...



Wohnbeispiel Ess- und Wohnzimmer...



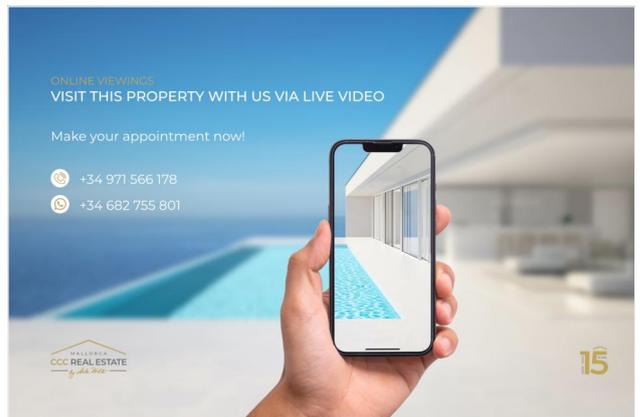
...mit offener Küche



Wohnbeispiel Badezimmer en suite



Außenterrasse mit Sommerküche und Pool



Videobesichtigung



Außenansicht



Außenansicht der Fassade