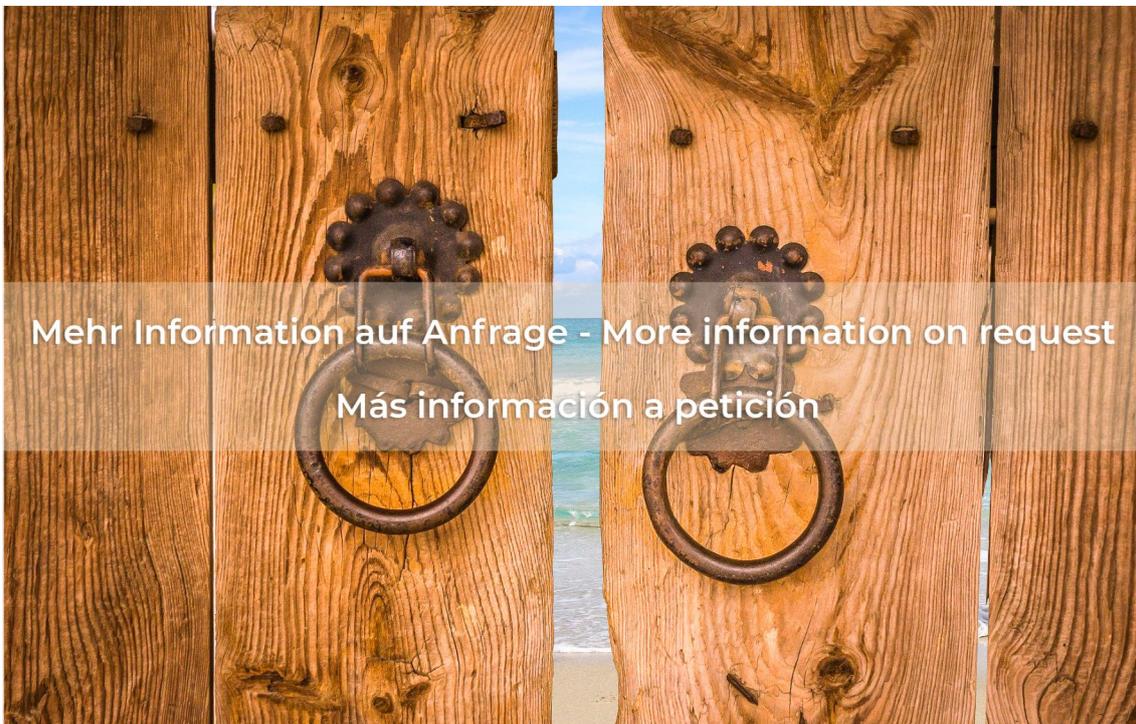


## Verkauf: Restaurant mit Dachgarten und Gewölbe-Gastraum

07580 Capdepera (Spanien), Restaurant - zum Kauf

CCC-Ref.: R-0055



Gesamtfläche ca.: 221 m<sup>2</sup> - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 244.000 EUR



## Verkauf: Restaurant mit Dachgarten und Gewölbe-Gastraum

CCC-Ref.	R-0055
Objekttypen	Gastgewerbe, Restaurant
Adresse	07580 Capdepera Mallorca Spanien
Lage	1a
Etagen im Haus	2
Gesamtfläche ca.	221 m <sup>2</sup>
Gastrofläche ca.	130 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Balkone	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1935
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Möbliert	ja
Gebiet	Stadtzentrum
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Golfplatz, Grundschule, Hafen, Kino, Schwimmbad, Polizei, Post, Reitplatz, Ruhige Gegend, Spielplatz, Strandnähe, Tennisplatz, Weiterführende Schule, Wohnanlage, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Gastterrasse, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	244.000 EUR

## Objektbeschreibung

Dieses exklusive Restaurant mit Gewölbe-Gastraum, mallorquinischem Kamin und Dachgarten sucht einen neuen Eigentümer! Schon das Ambiente dieser Räumlichkeiten hebt sich von den klassischen und modernen Restaurants ab. Hier geht man hin um einen geselligen Abend in gehobenem, mallorquinischem Ambiente zu verbringen und sich kulinarisch von A bis Z verwöhnen zu lassen. Die historischen Räume werden bereits seit über 40 Jahren als Restaurant genutzt. Durch die überschaubare Anzahl an Gästeplätzen (ca. 25 im Gewölbe-Gastraum, ca. 25 auf dem Dachgarten) kann das Restaurant mit geringem Personalaufwand betrieben werden. Durch einen mediterranen Eingangspatio (Hof) gelangt man in den Vorraum mit Bar. Einige Stufen führen zum Gewölbe mit landestypischem Kamin, der in der kühleren Jahreszeit für ein romantisches Wohlfühl-Ambiente für die Gäste sorgt. Der Gastraum verfügt über eine Verbindungstür zur ca. 35 m<sup>2</sup> großen, gut ausgestatteten Restaurantküche. Eine Treppe führt ins obere Geschoss zu den aussergewöhnlichen Gästetoiletten. In den warmen mediterranen Sommernächten lieben es die Gäste auf der luftigen Dachterrasse (Dachgarten) zu speisen, zu der eine Treppe vom Eingangspatio hinaufführt. Selbstverständlich steht es dem neuen Eigentümer / Betreiber frei, sein eigenes Restaurantkonzept in dieser unkonventionellen Immobilie zu verwirklichen!

## Ausstattung

Restaurantküche mit diversen Kühlschränken zur separierten Bevorratung der verschiedenen Lebensmittel, einen Profigas-Herd, etc.; Innen- und Außenbestuhlung, öffentlicher Wasseranschluss, öffentlicher Stromanschluss, Telefon- und ADSL-Anschluss, SAT-TV kann aktiviert werden. Die Restauratausstattung ist weitestgehend im Preis enthalten, ggf. bedarf es einiger Neuanschaffungen. Lagermöglichkeiten und Personaldusche sind vorhanden. Das Restaurant verfügt über sämtliche Lizenzen, Genehmigungen und behördliche Bescheinigungen. Es handelt sich um eine Eigentumsübertragung (Verkauf) der Immobilie inkl. Geschäftsübernahme. Einige öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe bzw. fußläufiger Entfernung. Auch darf einseitig auf der Dorfstraße direkt vor dem Restaurant geparkt werden. Ein zahlungskräftiger Kundenstamm ist vorhanden. Das Restaurant ist nahezu ganzjährig geöffnet.

Auf Anfrage stellen wir gerne weitere Fotos zur Verfügung.

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Energiezertifikat

Baujahr	1935
Primärenergieträger	Strom
Energieverbrauch	197,50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
CO2 Emissionen	57,50 kg CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	C



## Lage

In gut erreichbarer Lage des historischen Zentrums von Capdepera. Das Einzugsgebiet mit zahlreichen Zweitwohnsitz Immobilien (Mehrheit deutschsprachig) erstreckt sich über die Orte und Wohnsiedlungen: Cala Ratjada, Font de Sa Cala, Cala Provencals, Cala Mesquida, Artá, Colonia St. Pere, Betlem, Son Servera, Cala Millor, sowie die große Urbanisation Canyamel mit Costa Canyamel.



Mehr Information auf Anfrage - More information on request  
 Más información a petición

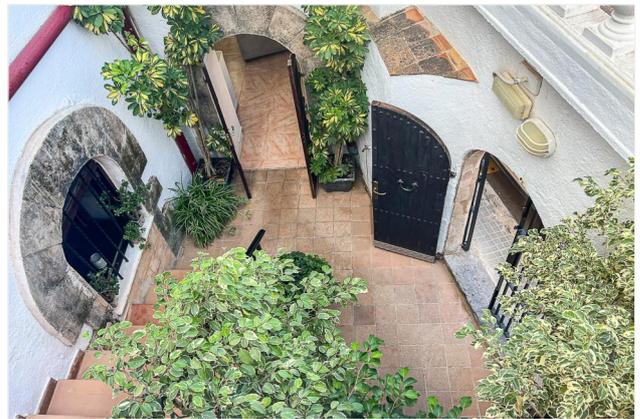
Teaser\_mit Text



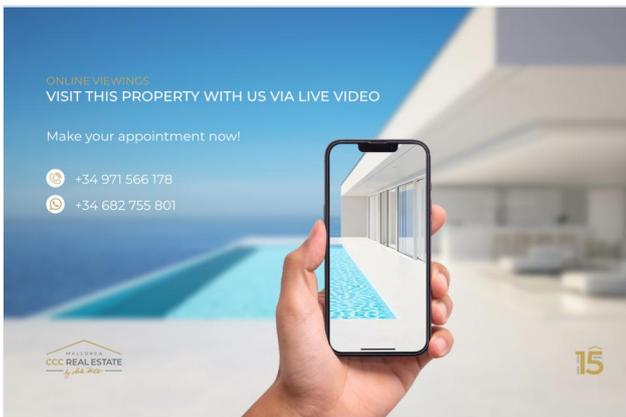
Abend Ambiente



Mallorquinischer Kamin



Romantischer Patio



Videobesichtigung

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>R-2008</small>	Cósumo de energía kw h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	<b>197.5</b>	<b>57.5</b>
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		