

Wenn Sie etwas ganz Besonderes suchen! Herrschaftliche Luxus-Finca mit großem Grundstück

07450 Santa Margalida (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: K-0027



Wohnfläche ca.: 600 m² - Zimmer: 10 - Kaufpreis: 4.600.000 EUR



Wenn Sie etwas ganz Besonderes suchen! Herrschaftliche Luxus-Finca mit großem Grundstück

CCC-Ref.	K-0027
Objekttypen	Finca, Haus
Adresse	07450 Santa Margalida Mallorca Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	600 m ²
Nutzfläche ca.	770 m ²
Grundstück ca.	150.000 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	8
Badezimmer	6
Balkone	1
Terrassen	5
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2005
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Luxus
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	6
Stellplatztyp	Garage
Möbliert	nein
Ausblick	Fernblick
Gebiet	Fincagebiet
Umgebung	Golfplatz, Ruhige Gegend

Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Pool, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	4.600.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 2005 fertiggestellte Landhaus zeichnet sich durch außergewöhnliche Bauqualität und den Einsatz hochwertiger Materialien aus. Es liegt in einer malerischen Umgebung im Nordosten der Insel, umgeben von einer mediterranen Naturoase. Das Anwesen bietet atemberaubende Ausblicke auf die weite Natur, die Bucht von Alcúdia und die Bergkulisse Mallorcas.

Beim Betreten des Anwesens durch das imposante Tor und die von Palmen gesäumte ca. 150 m lange Auffahrt, gelangen Sie zum Hauptgebäude, bestehend aus Erdgeschoss und erstem Stock, einer angeschlossenen Garage sowie einem separaten Gästeflügel mit eigenem Eingang. Das Grundstück erstreckt sich über ca. 150.000 Quadratmeter, inklusive eines separaten Baugrundstücks.

Das Haupthaus präsentiert sich mit einem beeindruckendem Empfangsbereich, der zum Wohnbereich, dem Essbereich und der Küche führt. Nach Vorne hinaus öffnet sich eine Veranda mit Blick auf den beeindruckenden Pool, der mit einem römischen Einstieg ausgestattet ist, sowie auf den weitläufigen Garten. Im Eingangsbereich des Haupthauses befindet sich eine zusätzliche Gästetoilette. Vom Essbereich aus gelangen Sie sowohl in den separaten Gästeflügel als auch in die geräumige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und einer Treppe, die in den nostalgischen Weinkeller hinabführt.

Das Obergeschoss des Haupthauses beherbergt zwei komfortable Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer und einen großzügigen Wohnbereich mit einem einladenden Kamin. Eine lange überdachte Terrasse erstreckt sich entlang der Gartenseite des Hauses und bietet einen malerischen Ausblick. Über der Garage erstreckt sich eine weitere Terrasse, die bequem vom Wohnbereich im Obergeschoss aus zugänglich ist.

Der Gästeflügel besteht aus drei Apartments mit insgesamt fünf Schlafzimmern und drei Bädern. Ein separates Gästehaus abseits des Haupthauses bietet einen Wohnraum, eine offene Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der liebevoll gestaltete Garten besticht durch imposante Palmen, Sukkulenten und andere charakteristische mediterrane Pflanzenarten. Ein beheizbarer Salzwasserpool und eine durchdachte Außenküche mit Grillmöglichkeiten runden das mediterrane Lebensgefühl im Freien ab, ideal für kulinarische Genüsse und entspannte Stunden mit Familie und Freunden zu jeder Tageszeit.

Dieses beeindruckende Anwesen zeichnet sich durch die Verwendung hochwertigster Materialien aus und vereint mallorquinische Elemente, um ein authentisches mediterranes Ambiente zu schaffen. Es bietet modernen Luxus und höchste Lebensqualität, und ist ein außergewöhnlicher Ort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Fragen Sie gerne nach dem Link für das Objektvideo, um einen Eindruck zu gewinnen.

Ausstattung

Öffentlicher Stromanschluss (60 kW, 380V); Notstrom-Diesel-Generator vorhanden; 5 herrliche Terrassen mit einer Gesamtgröße von ca. 190 m²; eine ca. 40 m² große Garage, die als Hauswirtschaftsraum umfunktioniert wurde; Carport; Fußbodenheizung und eine zentrale Wärmepumpe; PVC-Sprossenfenster mit speziellem Wärmeschutzglas; Alarmanlage, Gegensprechanlage an der Einfahrt mit Video

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Rund 60 Kilometer liegt die Gemeinde Santa Margalida von Palma entfernt und ca. 10 Kilometer zum Meer. Ein Ort wo Mallorca noch Mallorca ist. Zeugnis eines früheren besonderen Wohlstandes ist die große Pfarrkirche von Santa Margalida. Diese wurde im Jahre 1232 errichtet und im 17. und 18. Jahrhundert umgebaut. Im Inneren wurden die Seitenkapellen des Gotteshauses reichlich mit aufwendig gestalteten Verzierungen ausgestattet. Doch nicht nur das Innere macht diese Kirche zu einer Sehenswürdigkeit, sondern auch der Blick von der Aussichtsplattform des Glockenturms. Das Anwesen bietet abends ein besonderes Ambiente: Erleben Sie das Versinken der Sonne hinter dem Bergpanorama des Gebirges. Hier genießt man die Natur pur - Erholung und Entspannung sind angesagt.



Einfahrt



Rondell



Eingang



Eingangsbereich



Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



Veranda



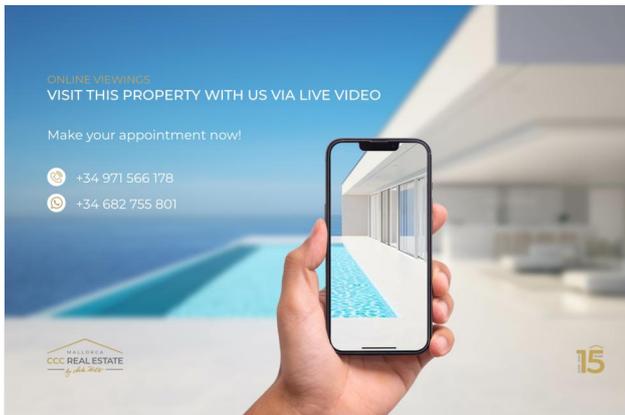
Überblick Anwesen



Gäste-Schlafzimmer



Gästebad



Videobesichtigung



Dachboden Gästeflügel



Badezimmer Dachboden



Zweites Gäste-Schlafzimmer



Zweites Gästebad



Weinkeller



Treppenhaus Obergeschoss



Masterschlafzimmer...



...mit Zugang zum Balkon



Balkon Obergeschoss



Master-Badezimmer



Gästeschlafzimmer



Gäste-Badezimmer...



...mit Dusche



Musikzimmer



Musikzimmer



Außenküche bei Casita



Anwesen

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>k-0027</small>		Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		22.54	
B			6.6
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			