

Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und 2 Gemeinschaftspools in zentraler Lage

07590 Cala Ratjada (Spanien), Erdgeschosswohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: P-0074



Wohnfläche ca.: 75 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 245.000 EUR



Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und 2 Gemeinschaftspools in zentraler Lage

CCC-Ref.	P-0074
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	75 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	100 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	2
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2004
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Möbliert	teilmöbliert
Gebiet	Ortslage
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Hotels, Meernähe, Ruhige Gegend, Strandnähe, Wohnanlage, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Bidet, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Pool, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Hausgeld	95 EUR



Kaufpreis

245.000 EUR

Objektbeschreibung

Die Immobilie erstreckt sich über eine Wohnfläche von circa 75m² und bietet Ihnen zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, wovon eines als en Suite mit einer Badewanne ausgestattet ist. Das Wohnzimmer mit Balkon ist geschickt mit dem Essbereich kombiniert und schafft eine wohnliche Atmosphäre, perfekt zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte. Neben der geräumigen Einbauküche verfügt die Wohnung über einen Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Stauraum bereitstellt.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat daher als einzige Wohnung eine Terrassenfläche von ca. 100m², teils überdacht, welche sich ideal für Grillabende mit Familie und Freunden eignet und Ihnen zusätzlich die Möglichkeit offeriert, einen Wintergarten fest zu installieren.

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 52 Einheiten und bietet einen barrierefreien Zugang für Menschen jeden Alters, ebenso stehen 2 Gemeinschaftspools für die Anwohner bereit. Eine attraktive Kombination aus Komfort, Ausstattung und zentraler Lage, den Strand Son Moll erreichen Sie in nur ca. 850m.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Gaszentralheizung; Gastherme für Warmwasser; Fliesenboden; Einbauküche mit Backofen, Ceranfeld, Kombi-Kühlschrank; Hauswirtschaftsraum (Balkon neben der Küche); Waschmaschine; doppelverglaste Kunststofffenster, grüne Alufensterläden (Persianas); Telefonanschluss kann reaktiviert werden, Internet kann reaktiviert werden; SAT-TV; Gegensprechanlage; Gemeinschaftspool; teilmöbliert; Aussenterrasse teilüberdacht 100m²;

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	2004
Primärenergieträger	Gas
CO2 Emissionen	45,74 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G

Lage

Cala Ratjada liegt im Nordosten von Mallorca und überzeugt durch seine Vielseitigkeit. Ein wundervoller Ort eingebettet in die traumhafte Landschaft Mallorcas, umgeben von den Bergen und dem Meer. Cala Ratajda bietet Ihnen eine ganzjährige Infrastruktur und besticht durch sein großes Sport- und Freizeitangebot, zahlreiche Restaurants, moderne Bars, gemütliche Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Bekleidungsgeschäfte. In den Sommermonaten erleben Sie hier ein internationales und sehr lebendiges, farbenfrohes Ambiente, im Winter haben Sie die Strände fast für sich und genießen Ruhe und Gelassenheit. In nächster Nähe befinden sich die zwei mittelalterlichen Orte Artà und Capdepera, die mit ihrem historischen Charme zu einem Besuch einladen. Golfspieler finden in einem Umkreis von ca. 15 km vier attraktive und sehr gepflegte Golfplätze.



Schlafzimmer



Küche



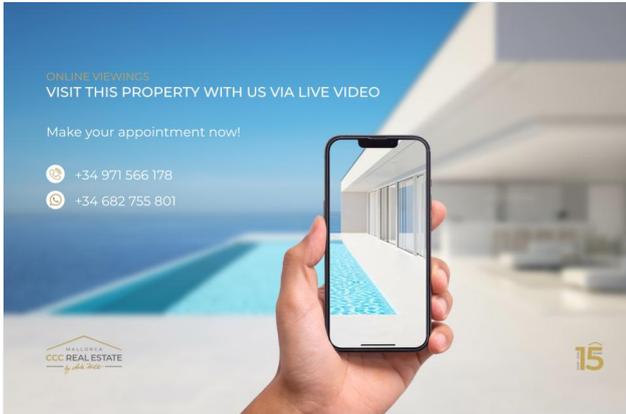
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad mit Dusche



Videobesichtigung



Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Terrasse



Terrasse

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	118,22	
F		
G menos eficiente		45,74