

Wohnung mit 3 Schlafzimmer und Gemeinschaftspool in zentraler Lage

07590 Cala Ratjada (Spanien), Etagenwohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: B-0167



Wohnfläche ca.: 101 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 289.000 EUR



Wohnung mit 3 Schlafzimmer und Gemeinschaftspool in zentraler Lage

CCC-Ref.	B-0167
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	101 m ²
Nutzfläche ca.	127 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2003
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Tiefgaragenstellplatz
Möbliert	ja
Ausblick	Bergblick
Gebiet	Stadtteil
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Barrierefrei, Bidet, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Klimatisiert, Personenaufzug, Pool, Tageslichtbad, Tiefgarage
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.



Hausgeld	129 EUR
Kaufpreis	289.000 EUR

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 101m² mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eines davon Bad en Suite mit Badewanne. Das Wohnzimmer ist mit dem Essbereich kombiniert, was eine gemütliche Umgebung schafft, in der Sie sich entspannen und Gäste empfangen können. Von der großen Einbauküche gelangen Sie zum Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Vom Balkon genießen Sie einen Blick auf den Pool und die Bergkulisse in der Ferne. Eine Klimaanlage sorgt, zusammen mit den grünen Persianas, an heißen Sommertagen für ein angenehmes Klima. Neben dem ästhetischen Wert bieten die Persianas auch Sonnen- und Sichtschutz.

Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage und verfügt über einen Aufzug, was den Zugang zur Wohnung für Menschen jeden Alters erleichtert. Insgesamt verfügt diese Wohnanlage über 52 Einheiten.

Die Wohnung bietet eine attraktive Kombination aus Komfort, Ausstattung und einer zentralen Lage, was sie zu einer begehrten Immobilie in Cala Ratjada macht.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Gaszentralheizung; Gastherme für Warmwasser; Fliesenboden; Einbauküche mit Backofen, Ceranfeld, Spülmaschine, Mikrowelle, Kombi-Kühlschrank, Hauswirtschaftsraum (Balkon neben der Küche); Waschmaschine; Klimaanlage (warm/kalt) im Wohn- Esszimmer mit 50 Watt und im Hauptschlafzimmer mit 30 Watt; doppelverglaste Alufenster, grüne Alufensterläden (Persianas); Telefonanschluss kann reaktiviert werden, Internet und SAT-TV vorhanden; Gegensprechanlage; Gemeinschaftspool; möbliert; Der Stellplatz in der Tiefgarage kann vom Nachbarn gemietet werden.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten

(Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Cala Ratjada liegt im Nordosten von Mallorca und ist bekannt für seine malerischen Strände, die zum Genießen einladen, sowie für das vielfältige und ganzjährige Freizeitangebot. Hier können Sie tauchen, wandern, segeln, surfen, Fahrrad fahren, reiten und vieles mehr. Gerade Golfer finden im Umkreis von ca. 15 km vier fantastische Plätze.

Diese Wohnung liegt am Eingang von Cala Ratjada, nur wenige Meter entfernt finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Cafés, Restaurants und eine tolle Hafenspazierpromenade, die zum Flanieren einlädt. Etwa 400 Meter entfernt befindet sich der Strand Son Moll, eine kleine, aber charmante Badebucht. Die Kombination aus belebtem Zentrum, schönem Hafen und einzigartigen Stränden macht diesen Ort so besonders.



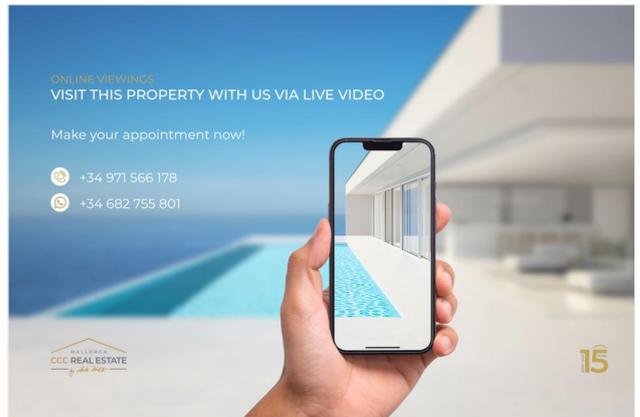
Wohnzimmer



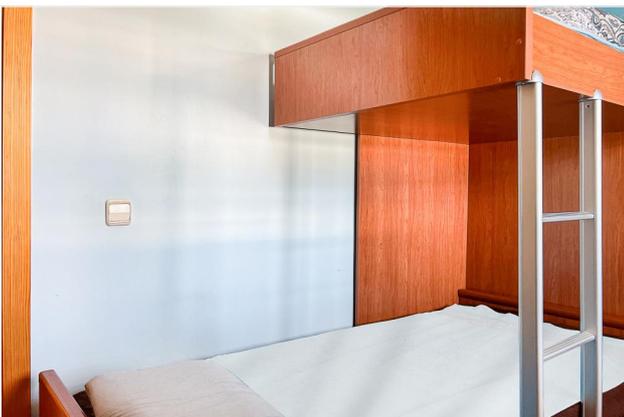
Doppelschlafzimmer mit...



...Bad en Suite



Videobesichtigung



Schlafzimmer mit...



...Einbauschränk



Zweites Badezimmer mit Dusche



Einbauküche



Essbereich



Balkon mit Bergblick und...



...Poolblick

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>L-0023</small>	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	107.0	25.8
F		
G menos eficiente		